



## Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen rakentaminen päätoteuttajana, projektinjohtourakka

I.D.: 87557979

Data publicarii	02.10.23	Coduri CPV	45000000
-----------------	----------	------------	----------

Descriere: Tämä ilmoitus on neuvottelumenettelyn osallistumispyyntö Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajentamisen rakennusurakkaan projektinjohtourakkana toteutettuna. Urakan sisältönä on laajennuksen uudisrakentaminen Myllypuron nykyisen terveysaseman välittömään läheisyyteen metroradan päälle sijoittuvana. Terveys- ja hyvinvointikeskuksen käyttöön tulevan uudisrakennuksen lisäksi urakkaan tulee sisältymään yhdyskäytävällä uudisrakennukseen yhdistettävään nykyiseen terveysasemarakennukseen tehtäviä tarpeellisia tilamuutoksia sekä uudisrakennukseen liittyvänä Myllypuron metroaseman lippuhallin uudistaminen. Lisäksi kohteessa toteutetaan pysäköintihallin laajennus sekä terveysaseman käyttöön tuleva huoltopiha. Rakentaminen jaksotetaan siten, että ensin toteutetaan metron tilan erottava kansirakenne, jonka jälkeen varsinainen laajennuksen runko toteutetaan. Hankkeen toteuttamisen tekee haasteelliseksi uudisrakentamisen välitön läheisyys toiminnassa olevaan terveysasemaan, uudisrakennuksen metroradan päälle rakentaminen ja rakennuskohteen välittömässä läheisyydessä oleva vilkas yleinen liikenne. Rakennushanketta ei tulla jakamaan osiin rakennettavan kokonaisuuden sisäisten teknisten liittymien monimutkaisuuden takia. Uudisrakennuksen laajuuden ennakoidaan olevan 14 051 bruttoneliömetriä. Koko rakennusurakan arvon ennakoidaan olevan 50-60 miljoonaa euroa. Kohteen rakentamisen on tavoitteena alkaa toukokuussa 2025. Kohteen tavoiteltu valmistumisaika on siten, että sosiaali- ja terveystoimi pystyy aloittamaan toimintansa tiloissa tammikuussa 2028. Hankinnan kohteena oleva rakennushanke on kaksivaiheinen siten, että se jakautuu kehitysvaiheeseen ja sen jälkeen erillisellä päätöksellä toteutusvaiheeseen. Projektinjohtourakan kehitysvaiheesta tehdään konsultointisopimus ja toteutusvaiheesta erillinen urakkasopimus. Projektinjohtourakan urakkasopimus tehdään kehitysvaiheen lopulla.