

## **Executie lucrari : „Reabilitare construcție și schimbare de destinație din casă de locuit în centru pentru promovarea culturii locale în Sântion , comuna Bors, judetul Bihor”**

I.D.: 71350582

Data publicarii 19.07.22

Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 2.628.837,80 RON - 2.628.837,80 RON

Descriere: Obiectul prezentei documentatii consta in realizarea unui centru pentru promovarea culturii locale dintr-o casa de locuit existenta ,afлата in stare de degradare . Solutiile de construire moderne propuse pentru a raspunde cerintelor calitative si functionale ale unui astfel de program: socio-cultural au ca finalitate realizarea a trei constructii noi si renovarea si conservarea corpului existent C3. Se vor demola complet a cladirile existente C1 si C2 si se va construi un corp nou. -CORPUL C1 va avea functiunea de centru cultural Se propune demolarea constructiei C1 existent, destinata cu functiunea de locuinta si construirea unei cladiri noi cu functiune de centru cultural. P+M ; Suprafata construită: Sc = 108,00 mp Suprafata desfasurata : Sd = 216 mp Centrul va avea structura pe zidarie portantă din caramida cu goluri verticale cu grosimea de 25cm, fundatiile continue.Peretii de compartimentare la parter cat si la nivelul mansardei sunt realizati din zidarie de caramida cu goluri vertical de 12 cm. Finisaje interioare : finisajul pardoselilor se va realiza din caramida (refolosita din demolarea corpului C1) placi din gresie ceramica si podele din lemn la mansarda.Finisajele de suprafata prevazute pentru peretii interiori sunt alcatuite din tencuieli gletuite ,vopseli lavabile sau faianta; Termoizolarea clădirii :peretii exteriori se vor termoizola cu vata minerala bazaltica, cu grosimea de 12cm. Soclurile se vor termoizola cu polistiren extrudat cu pori inchisi cu grosimea de 12cm. Sub pardoseala de la parter se prevede un polistiren extrudat de 5cm si un strat de 15 cm sub placa de pe sol. In stratificatia planseului de peste parter se prevede un strat de polistiren extrudat de 2cm, cu rol de fonoizolatie. - Solutiile adoptate pentru finisajele exterioare urmaresc incadrarea in contextul arhitectural al zonei, avand totodata calitati de fiabilitate in timp.Ferestrele si usile cladirilor sunt prevazute a fi realizate din lemn si metal. Finisajele de suprafata prevazute, pentru peretii exteriori sunt alcatuite din tencuieli granulate, vopsea lavabila pentru exterior.Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica, folie PVC, astereala, capriori. Termoizolatie vata minerala 20 cm la planseul sub pod. -CORPUL C3 - Functiunea: centru cultural - muzeu pentru expozate privind traditiile si cultura locala - Regim de inaltime P ; Suprafata construită: Sc = 123,12 mp - ;Suprafata utilă totală: Su = 95,09 mp Corpul existent se va conserva si renova. Lucrarile constau in desfacerea sarpantei, a planseului din lemn, a calcanelor existente;se se propune desfacerea cu mijloace manual a unui perete , inclusiv a fundatiei acestuia. Se va desface corpul existent din zidarie de b.c.a. situat in spatele constructiei; se vor sprijini peretii cu esafodaje, se vor realiza sprijiniri la nivelul fundatiilor existente;se vor realiza camasuirea fundatiilor exterioare perimetrare; se vor curata fundatiile din caramida existente, etc;Se vor curata peretii exteriori si se va aplica o amorsa din lapte de ciment ,se monteaza plasele de armatura cu dispunerea de conectori in zidaria existent. Peretii exteriori vor fi camasuiti pe o parte cu mortar M100 in grosime de 3 cm, conectorii vor fi fixati de zidaria de caramida cu dispunerea de ancore chimice in orificiile executate; Se vor realiza centurile peste peretii , planseul din lemn peste parter din grinzi de lemn de rasinoase ancorat de centurile din beton; Sarpanta va fi confectionata din lemn, invelitoarea va fi realizata din tigla ceramica ; Se vor repara tamplariile,reface pardoselile;instalatiї electrice si sanitare Finisaje interioare - Finisajul pardoselilor se va realizeza din caramida (obtinut din demolarea corpurilor C1, C2, C5). Finisajele de suprafata prevazute pentru peretii interiori sunt alcatuite din tencuieli gletuite vopseli lavabile sau caramida aparenta.Fatadele nu se vor termoizola.Placa pe sol se va izola cu un strat de polistiren extrudat de 5 cm. Finisaje exterioare :ferestrele si usile cladirilor se vor pastra si reconditiona. Finisajele de suprafata prevazute, pentru peretii

exteriori sunt alcatuite din tencuieli granulate, vopsea lavabila pentru exterior. -CORPUL C4, - filigorie din lemn pentru recreere si pentru a desfasura activitati creative pentru aproximativ 20 de persoane. Dimensiunile de gabarit ale cladirii se inscriu in valorile maxime de 5,00m x 12,50m Regim de inaltime P ; - Suprafata construita:  $S_c = 62,50$  mp ; Suprafata utila totala:  $S_u = 44,70$  mp Lemnul se trateaza pentru a fi ignifug si hidrofug, durabil in timp. Sarpanta va fi din lemn de rasinoase cu invelitoare din tigla ceramica, astereala, capriori; Locul de sezut va fi realizat din caramida plina presata cu inaltime de 50cm. -CORPUL C5, ANEXA GOSPODAREASCA- O sa deserveasca depozitarea utilajelor de intretinere a imobilului, cat si a materialelor necesare desfasurarii activitatilor mestesugaresti propuse. - Regim de inaltime P ; Suprafata construita:  $S_c = 70$  mp ; Suprafata utila totala:  $S_u = 59,59$  mp Se vor realiza : pereti portanti din zidarie din blocuri ceramice cu goluri verticale tip G.V.P. ;fundatii continue rigide sub peretii portanti; sarpanta din lemn de rasinoase cu invelitoare din tigla ceramica; Solutiile adoptate pentru finisajele exterioare sunt urmatoarele:klinker cu aspect caramida plina presata, culoare caramiziu, mata; tencuiala decorativa pentru socluri, siliconata; tencuieli granulate pentru peretii exteriori, vopsea lavabila pentru exterior.Ferestrele si usile cladirilor sunt prevazute a fi realizate din lemn. Acoperisul este de tip sarpanta si este compus din invelitoare din tigla ceramica, folie PVC, astereala, capriori. Se realizeaza si amenajare exterioara cu alei pavate, din caramida de pavaj klinker, iar zonele verzi se insamanteaza cu gazon. Se va construi un loc pentru foc cu loc de sezut amenajat. Materiale folosite: caramida, lemn. Se propune imprejmuirea terenului pe toate laturile si realizarea a doua porti, una glisanta pe sina pentru accesul masinilor cu latimea de 3,50m si una batanta pentru persoane (1,10m) Realizarea investitiei se va face in conformitate cu proiectul tehnic elaborate de SC PROCONSOLUTIONS SRL ,la parametrii tehnici si calitativi minimali impusi de acesta si cu respectarea legislatiei si a reglementarilor tehnice in vigoare, aplicabile specificului obiectivului de investitie

---