

SERVICII DE PROIECTARE, VERIFICARE TEHNICĂ A PROIECTULUI, ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI "REABILITAREA TERMICĂ A CLĂDIRII C8 - POLICLINICĂ ÎN CADRUL SPITALULUI CLINIC DE PSIHIATRIE DR. PREDĂ SIBIU"

I.D.: 102374350

Data publicării	06.09.24	Coduri CPV	45000000-7
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Obiectul contractului constă în elaborarea documentației tehnico-economice și verificarea acesteia de către verificatori de proiect autorizați, în faza DTAC + DTOE + PT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect de organizare a execuției lucrărilor, proiect tehnic de execuție, inclusiv detalii de execuție și documentații și studii necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor conform C.U., asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului precum și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Reabilitare termică a clădirii C8 - Policlinică în cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie Dr. Predă Sibiu", Componentele majore ale contractului constau în: I.Proiectare II.Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării execuției III.Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic IV. Execuția lucrărilor Valoarea totală estimată a contractului de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări este de 6.038.682,59 lei fără TVA, defalcată astfel: -Servicii de proiectare faza DTAC, DTOE, PT (inclusiv DDE și verificarea tehn. a proiectului, elaborare certificat de performanță energetică a clădiri și elaborare documentație în vederea obținerii Autorizației de Funcționare ISU) în valoare de 164.100,00 lei fără TVA Asistența tehnică din partea proiectantului în valoare de 25.000,00 lei fără TVA ; -Execuția lucrărilor în valoare de 5.849.582,59 lei fără TVA . Durata contractului este de 79 de luni și se împarte după cum urmează: -Documentația tehnică pentru obținerea avizelor/acordurilor necesare - 30 zile de la data emiterii ordinului de începere a întocmirii documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor. -Obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism (inclusiv scenariul de securitate la incendiu în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu, chiar dacă acesta nu este solicitat prin Certificatul de Urbanism)- 30 zile de la predarea/primirea documentației tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor. Această perioadă nu intră în sarcina prestatorului dar se ia în calcul la durata totală a contractului. - Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) și documentația tehnică pentru autorizarea executării organizării lucrărilor (DTOE) - 30 zile de la emiterea ordinului de începere a serviciilor pentru întocmirea DTAC (documentație tehnică pentru autorizare de construire) și DTOE (documentația tehnică pentru organizare a execuției lucrărilor) inclusiv verificarea tehnică a proiectului. Ordinul de începere a serviciilor de întocmire a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și proiectul de organizare a execuției lucrărilor se va emite în termen de 1 zi de la obținerea tuturor avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism. -Obținerea Autorizației de Construire - 30 zile de la predarea/primirea documentațiilor DTAC și DTOE verificate. Această perioadă nu intră în sarcina prestatorului dar se ia în calcul la durata totală a contractului. - Proiect tehnic de execuție - 30 zile de la emiterea ordinului de începere a serviciilor de întocmire a proiectului tehnic (PT) inclusiv verificarea tehnică a proiectului, respectiv după obținerea Autorizației de Construire (AC). Ordinul de începere a serviciilor de întocmire a proiectului tehnic (PT) se va emite în termen de 1 zi de la obținerea autorizației de construire (AC). -Asistența tehnică din partea proiectantului - pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor până la încheierea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor de execuție. -Execuție lucrări - 12 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor + 2 luni recepția lucrărilor (include elaborarea Certificatului de Performanță Energetică și elaborarea documentației în vederea obținerii Autorizației de Funcționare ISU) -Perioada de garanție - 60 luni - până la încheierea procesului verbal de recepție finală.

