

## **“Servicii de administrare tehnică și de întreținere a incintelor și a instalațiilor ce aparțin clădirii în care își desfășoară activitatea aparatul central al Institutului Național de Statistică și a spațiilor exterioare conexe”- cod CPV 50800000-3**

I.D.: 55861999

Data publicarii	08.04.21	Coduri CPV	50800000-3
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	172.800,00 RON - 172.800,00 RON
-------------------	---------------------------------

Descriere: Achiziția publică de “Servicii de administrare tehnică și de întreținere a incintelor și a instalațiilor ce aparțin clădirii în care își desfășoară activitatea aparatul central al Institutului Național de Statistică și a spațiilor exterioare conexe” - cod CPV 50800000-3, pentru perioada aprilie - decembrie 2021 (9 luni), cu opțiunea de suplimentare, la nivelul maxim, a cantităților de servicii, condiționată de existența resurselor financiare alocate cu această destinație, pentru o perioadă adăugată de încă 4 luni (în intervalul ianuarie - aprilie 2022), prin prelungirea contractului inițial, în conformitate cu prevederile art. 165, alin. (1) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, sunt destinate aparatului central al Institutului Național de Statistică care își desfășoară activitatea în clădirea "Sedii Ministere - Latura Nord" din B-dul Libertății nr. 16, sectorul 5, tronsoanele 7, 8 și 9, dispuse pe 9 nivele cu suprafața utilă de 16.521 m.p., reprezentând spațiile ce aparțin clădirii în care își desfășoară activitatea Institutul Național de Statistică. Prestatorul va avea obligația de a efectua întreținerea preventivă, predictivă și corectivă a următoarelor tipuri instalații: Instalație electrică de lumină și de forță; Instalație de încălzire cu corpuri statice ;Instalația sanitară, de apă rece, apă caldă menajeră ;Instalația de colectare ape pluviale;Instalația de canalizare interioară și exterioară; Instalații pentru combaterea incendiilor- hidranți de incintă. Achiziția se va realiza fără posibilitatea lotizării deoarece scopul principal al achiziției publice este acela de a asigura condiții de eficiență economică, de asemenea se crează premisele restrângerii concurenței, deoarece achiziții de valori estimative mici nu sunt atractive pentru mulți operatori economici din domeniu, datorită nerentabilității acestora, existând posibilitatea nedepunerii niciunei oferte. Constrângerile și limitările legale și bugetare existente la nivelul autorității contractante permit gestionarea unui singur contract. Descrierea instalațiilor funcționale aferente clădirii în care își desfășoară activitatea INS - aparat central, care vor fi supuse operațiunilor aferente prestării: Prestatorul va presta serviciile aferente întreținerii preventive, predictive și corectivă a următoarelor tipuri de instalații: 1. Instalație electrică de lumină și de forță 2. Instalație de încălzire cu corpuri statice 3. Instalația sanitară, de apă rece, apă caldă menajeră 4. Instalația de colectare ape pluviale 5. Instalatiia de canalizare interioară și exterioară 6. Instalații pentru combaterea incendiilor- hidranti de incinta .Activitățile principale aferente serviciilor de administrare tehnică și de întreținere a incintelor și a instalațiilor ce aparțin clădirii în care își desfășoară activitatea aparatul central al Institutului Național de Statistică și a spațiilor exterioare conexe, care vor constitui obligațiile contractuale ale viitorului prestator constau în, fără a se limita la acestea: 1.Mentenanța instalațiilor ce include următoarele tipuri de operațiuni: a. controlul și verificarea tehnică (după caz, revizia tehnică) a instalațiilor pentru asigurarea funcționării în regim normal; b. operațiuni de înlocuire a unor elemente ale instalațiilor care pot crea condiții de apariție a avariilor. Mentenanța stării tehnice a dotărilor clădirii și, după caz, a accesoriilor acestora. Personalul alocat pentru efectuarea prestației și isi va asuma, în cadrul propunerii tehnice, obligația de a pune la dispoziția beneficiarului INS următorul personal calificat / specializat sau, după caz, necalificat, pentru îndeplinirea viitorului contract:un electrician calificat - prezența sa va fi necesară permanent, în timpul programului de lucru, la sediul INS - aparat central, dar va fi posibil să efectueze, uneori, și intervenții în afara orelor de program, dacă se va ivi necesitatea;un lăcătuș calificat,

prezența sa va fi necesară permanent, în timpul programului de lucru, la sediul INS – aparat central, dar va fi posibil să efectueze, uneori, și intervenții în afara orelor de program, dacă se va ivi necesitatea; un tâmplar calificat, necesar pentru repararea / recondiționarea tâmplăriei de lemn și înlocuirea geamurilor sparte: intervențiile acestuia vor avea loc numai în cazul în care se va ivi necesitatea; un faianțar-mozaicar calificat, necesar pentru înlocuirea faianței / gresiei sparte sau pentru re poziționarea celei care se desprinde de pe pereți / dușumea: intervențiile acestuia vor avea loc numai în cazul în care se va ivi necesitatea; un zugrav calificat pentru recondiționarea zugrăvelii ce prezintă : intervențiile acestuia vor avea loc numai în cazul în care se va ivi necesitatea; un instalator sanitar calificat, cu instruire suplimentară în operațiuni de instalații termice – prezența sa va fi necesară permanent, în timpul programului de lucru, la sediul INS – aparat central, dar va fi posibil să efectueze, uneori, și intervenții în afara orelor de program, dacă se va ivi necesitatea; un manipulant mobilier, tehnica de calcul, materiale etc. – prezența va fi necesară permanent, în timpul programului de lucru, la sediul INS – aparat central, dar va fi posibil ca acestea să efectueze, uneori, și intervenții în afara orelor de program, dacă se va ivi necesitatea; Activitatea tuturor membrilor personalului descris mai sus va fi coordonată de un responsabil al contractului, ce va fi expres desemnat de administratorul societății prestatoare și care va avea obligația de a păstra, permanent, legătura cu compartimentul de specialitate al beneficiarului INS, pe toată perioada derulării prestației, aducând, la cunoștința acestuia, orice malfuncție în modul de comportare a instalațiilor sau a dotărilor, orice reparație necesar a fi efectuată, ca și orice avarie declanșată. Părțile componente și / sau piesele de schimb și / sau accesoriile ce se vor achiziționa pentru îndeplinirea contractului Ofertanții trebuind să stabilească cantitățile lunare de consumabile necesare, pe tipuri de instalații și servicii, și să mențină un stoc de astfel de consumabile (ex.: becuri, tuburi fluorescente, întrerupătoare, disjunctoare, yale, contactoare, relee, prize, filtre, robinete etc.), pe fiecare instalație și activitate prestată. Autoritatea contractantă a estimat că valoarea lunară a părților componente și / sau a pieselor de schimb și / sau a accesoriilor uzuale ce se vor achiziționa pentru prestarea serviciilor din prezentul caiet de sarcini va reprezenta suma fixă de 3.000 lei fără TVA, la care se va adăuga cota TVA de 19%. Autoritatea contractantă a estimat că valoarea lunară a părților componente și / sau a pieselor de schimb și / sau a accesoriilor uzuale ce se vor achiziționa pentru prestarea serviciilor din prezentul caiet de sarcini va reprezenta suma fixă de 3.000 lei fără TVA, la care se va adăuga cota TVA de 19%. Această sumă fixă va reprezenta o “altă sumă necesară pentru implementare” în conformitate cu prevederile art.13, alin.(1) al Instrucțiunii nr. 1/2021 a presedintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice, privind derularea și modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru. Din suma fixă de 3,000.00 lei fără TVA fără TVA, lunar, se va aloca doar suma doar 2.800 lei/lună pentru materialele necesare pentru spațiile de birouri/holuri/grupuri sanitare etc. Diferența de 200 lei/lună, reprezintă “rezervă de implementare”, în conformitate cu art.13 alin.(3) Instrucțiunii nr. 1/2021 a presedintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice, privind derularea și modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru, putând fi utilizată doar pentru prestarea serviciilor pentru spațiile din incinta INS care sunt supuse închirierii, doar cu aprobarea expresă a achizitorului INS. Dacă achizitorul nu va solicita în scris pretatorului un necesar de materiale pentru spațiile supuse închirierii, suma de 200 lei/lună, nu va fi folosită în alte scopuri. Din considerentele de mai sus, autoritatea contractantă INS, își exprimă opțiunea de a putea modifica contractul de achiziție publică de servicii, pe perioada de implementare a acestuia, în temeiul prevederilor art. 221, alin. (1), lit.a) și alin.(2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, coroborat cu cele ale art.164 alin.(2), alin.(5) și alin(7) din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu art.13, al Instrucțiunii nr. 1/2021 a presedintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice, privind derularea și modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru, cu modificările și completările ulterioare. Achiziția se va realiza fără posibilitatea lotizării, scopului principal al achiziției publice fiind acela de a asigura condiții de eficiență economică, existând posibilitatea de a se crea premisele restrângerii concurenței, deoarece achiziții de valori estimative mici nu sunt atractive pentru mulți operatori economici din domeniu, datorită nerentabilității acestora, existând posibilitatea nedepunerii niciunei oferte. Constrângerile și limitările legale și bugetare existente la nivelul autorității contractante permit gestionarea unui singur contract.