

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție „MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA ȘCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, ÎN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU”

I.D.: 90550449

Data
publicarii 11.12.23

Coduri CPV 45214200-2

Pretul
estimativ: 3.405.987,64 RON - 3.405.987,64 RON

Descriere: Obiectul contractului este Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiție „MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA ȘCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, ÎN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU”

4.1. Construcții și instalații 3.021.808,06 lei 4.2. Montaj utilaje tehnologice și funcționale 29.623,29 lei 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 354.556,29 lei Total valoare estimată (lei fără TVA) 3.405.987,64 lei

Caracteristicile tehnice ale obiectivului de investiție - MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA ȘCOLII GIMNAZIALE CĂIUȚI, ÎN SAT CĂIUȚI, COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU, sunt următoarele: Modernizarea și refuncționalizarea imobilului se va face prin păstrarea structurii de rezistență existente și reabilitarea fațadelor și acoperișului. Realizarea unei noi extinderi ce va cuprinde un spațiu tehnic și grupuri sanitare, între axele 6'-9, în concordanță cu necesitățile funcționale din tema de proiectare. De asemenea, centrala termică existentă se va demola, deoarece ea nu respecta normativele în vigoare, fiind alipită de un perete comun cu sala de clasă.

Caracteristici principale ale construcției: Ae școală: 478,2 mp Ade școală: 1.412,0 mp Ae extindere: 33,8 mp Ade extindere: 101,4 mp Regim înălțime P+E1+E2; Înălțime la coama + 13.00 m Volum 4728,5 me Se va realiza un termosistem în grosime de 15 cm din vată minerală bazaltică, la pereții exteriori, și o izolație termică peste planșeu, prin aplicarea unui strat de vată minerală de 30 cm grosime. Soclul se va termoizola cu polistiren extrudat de 10 cm grosime peste care se va aplica o tencuială curț decorativă. Se va prevedea o rampă de acces pentru persoane cu dizabilități, în zona accesului secundar dimensionată în conformitate cu legislația actuală. Se va reface structura acoperișului, prin înlocuirea elementelor degradate și se va înlocui învelitoarea cu tablă metalică tip țigla-culoare gri antracit. Pentru ventilarea podului se vor monta elemente de ventilație pe învelitoare.

Accesul în pod se va realiza prin intermediul unui chepeng EI 30'-C. Accesul pe acoperiș se va realiza prin intermediul unei tabachere tip Velux VLT. Vor fi refăcute trotuarele perimetrice ale clădirii pentru a împiedica infiltrarea apei din precipitații la fundații, iar sistemul de gheaburi și burlane va prelua apa pluvială prin rigole direct la sistemul de captare al apelor pluviale din strada adiacentă. La interior, în extinderea propusă compartimentările se vor realiza cu pereți din cărămidă g-30cm, iar finisajele vor fi din materiale de calitate superioară, adaptate destinației fiecărei încăperi: -vopseluri pe baza de apă la pereți și tavane ce trebuie să îndeplinească condițiile din SR EN 13300. Vopselurile utilizate trebuie testate, pentru aptitudinea de curățare, conform SR EN ISO 11998; - vopsitorii pe email alchidic (în săli și holuri) pe o înălțime de 1,50m care să asigure impactul cu încălțăminte, rechizitele sau ghiozdanul elevilor; - la partea inferioară a pereților se vor monta plinte de înălțimea minimă 10cm; - pardoselile se realizează astfel încât să nu permită alunecarea sau să cauzeze împiedicarea utilizatorilor. Pardoselile au suprafața rezistentă la murdărie și care favorizează curățarea : pardoseli din parchet trafic intens în săli, placaje din gresie și faianță la grupurile sanitare și holuri acces. Tâmplăria interioară se va realiza din MDF cu următoarele specificații: - ușile de pe căile de circulație și cele către spațiile în care se desfășoară activități didactice se realizează fără praguri -toate ușile căilor de evacuare se deschid în sensul evacuării și vor fi prevăzute cu sisteme pentru închidere lentă ușile de la spațiile pentru activități didactice sunt prevăzute cu panouri vitrate, cu lățimea de minim 150mm, pe cel puțin jumătate din înălțimea ușii. Sticla acestor panouri este stratificată și respectă prevederile SR EN 12600; - ușile care au foi din alt material decât oțelul se prevăd cu plăci de protecție la partea inferioară pentru prevenirea deteriorării în urma lovirii cu piciorul sau la impactul cu echipamente aștive de mobilitate.

Tâmplăria exterioră se propune a fi realizată din: - uși-aluminiu-culoare gri antracit, cu geam termopan tristrat - ferestre - PVC culoare gri antracit, cu geam termopan tristrat. Ușile accesului principal în clădire se prevăd cu deschidere automată. Pentru evacuarea în siguranță, ușile automate sunt dotate cu sisteme de deschidere manuală sau sunt prevăzute uși cu deschidere manuală lângă ușile automate. Ușile vitrate sunt prevăzute cu sticla stratificată, marcată pentru observarea facilă a suprafeței vitrate de către utilizatori. Ferestrele sălilor de clasă, având cota parapetului mai mică de 1,10 m, vor fi prevăzute cu balustrade/ grile din confecție metalică pentru prevenirea căderii accidentale de la înălțime. Pentru asigurarea unei ventilații naturale permanente, oclăurile au o suprafață totală de cel puțin 1/50 din suprafața încăperii; sensul de deschidere a acestora este spre interior și în sus. Se propune extinderea imobilului pentru a asigura un număr de grupuri sanitare conform normelor și un spațiu tehnic adecvat pentru instalarea centralei termice. Camera centralei termice va avea planșeu din beton armat și spațiu vitrat asigurat prin intermediul ușilor și dimensionat conform normelor în vigoare. Datorită nerespectării distanței minime de singură de 10 m dintre construcția analizată (GRF 11) și construcțiile (GRF IV) amplasate pe latura estică a acesteia se va prevedea un zid pe limita proprietății realizat din beton armat și zidărie cu h=6,0 m. Se va dezafecta magazia de pe fațada posterioară datorită nerespectării art. 4.2.94 din P118/99. Se vor reface instalațiile în concordanță cu noile funcțiuni, făcându-se racordul la rețelele de utilități existente în zonă. Încălzirea spațiilor se va realiza prin intermediul unei centrale termice pe combustibil solid într-un spațiu special amenajat, care să corespundă normelor în vigoare. Accesul pietonal se va realiza din drumul comunal. În incintă se vor putea amenaja circulații pietonale cu dale din piatră naturală. Spațiile verzi rezultate vor fi amenajate cu gazon și arbuști ornamentali. Arhitectura a fațadelor se vor utiliza tencuieli decorative silicatică de exterior rezistente la intemperii de tip CERESIT (sau similar) aplicată pe termosistem culoare alb și gri. Finisaje exterioare - tencuială decorativă acrilică de exterior aplicată pe termosistem-culoare albă; - tencuială cuart decorativă-culoare gri antracit; - învelitoare din tablă metalică tip țiglă-culoare gri antracit-RAL 7024; - tâmplărie exterioră (ferestre) din PVC culoare gri antracit RAL 7016 cu geam termopan tristrat; - tâmplărie exterioră (uși) din aluminiu culoare gri antracit RAL 7016 cu geam termopan tristrat - glafuri exterioare din tablă vopsită -culoare gri antracit; - balustrade din confecții metalice culoare gri antracit; - treptele exterioare de acces se vor placa cu gresie antiderapantă pentru exterior culoare gri deschis. Finisaje interioare - pardoseala parchet pentru trafic intens în toate sălile și în cancelarie; - pardoseli plăci ceramice în spațiile tehnice, grupuri sanitare, holuri. - zugrăveli obișnuite la pereți și tavane, culoare alb. Note: *) Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 12 zile. Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări înainte cu 6 zile de data limită de depunere a ofertelor" **) Durata contractului este de maxim 12 luni. Lucrările vor fi executate sub clauza suspensivă în funcție de fondurile alocate/obținute de către Autoritatea Contractantă pentru finanțarea investiției. ***) Nu există limitări între capitole sau subcapitole de cheltuieli, ofertanții având dreptul cât și obligația de a prevedea toate costurile rezultate din listele de cantități și din oferta sa. Pentru capitolul 5.1 fiecare ofertant are libertatea de a propune propriile costuri în funcție de organizarea proprie și cerințele Documentației de atribuire. ****) Se permite ofertanților să utilizeze propriile distanțe de transport pentru resursele materiale de la furnizori la locul lucrării. În cadrul propunerii tehnice ofertanții trebuie să indice principalii furnizori precum și distanța de transport de la aceștia. *****) La întocmirea ofertei sunt aplicabile prevederile Ordonanței 1568/2002, în sensul în care normele din articolele de deviz sunt orientative, respectiv "Ofertanții au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor cantitative și calitative prevăzute în proiectul tehnic, în Caietul de sarcini și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor" - conf. Art. 2.2.2
