

Servicii de supervizare a proiectului prin dirigințe de șantier pentru următoarele obiective: LOTUL 1. „Reabilitarea și modernizarea Casei de Cultură „Alexandru Grozuța”, transformarea acesteia în Centru Cultural multifuncțional”, cod SMIS 123144; LOTUL 2. „Reabilitare și modernizare strada Dacilor, în municipiul Orăștie”, cod SMIS 123144

I.D.: 49152496

Data publicării 26.08.20 Coduri CPV 71247000-1

Pretul estimativ: 25.000,00 RON - 25.000,00 RON
128.000,00 RON - 128.000,00 RON

Descriere: 2. „Reabilitare și modernizare strada Dacilor, în municipiul Orăștie”, cod SMIS 123144, Strada Dacilor este situată pe domeniul public al Municipiului Orăștie, în zona de intravilan a Municipiului Orăștie – în apropiere de centrul istoric. Din punct de vedere administrativ și teritorial, Municipiul Orăștie este situat în partea de est a județului Hunedoara, iar din punct de vedere regional, acest județ este parte a Regiunii de dezvoltare Vest. Principalele categorii de lucrări de intervenție pentru Strada Dacilor sunt: • structură rutieră nouă cu pavele din beton prefabricate; • structură rutieră trotuar; • încadrarea părții carosabile cu borduri; • lucrări de scurgere a apelor și captare ape pluviale: rigoli, guri de scurgere; • lucrări de amenajare a terenului: refacerea zonelor verzi la starea inițială, ridicări de capace camine de vizită canalizare, ridicări capace răsuflători de gaz; • semnalizare rutieră și marcaje: indicatoare rutiere, indicatoare de reglementare, indicatoare de prioritate/restricție, marcaje longitudinale. Activitățile propuse prin proiect sunt complementare, împreună contribuind la îmbunătățirea calitatii vieții populației în cadrul municipiului Orăștie. Astfel, plecând de la faptul că funcția culturală este extrem de importantă la nivel regional și local, întrucât cultura este un motor pentru dezvoltarea nucleelor creative și pentru dezvoltarea locală, implementarea proiectului va aduce beneficii întregii comunități prin desfasurarea de activități într-un mediu propice ce va crește coeziunea socială, coroborat cu modernizarea străzii Dacilor, ce va facilita mobilitatea locuitorilor orașului, dar și a turistilor interesați de centrul istoric, având în vedere faptul că ambele obiective, atât Casa de cultură, cât și Strada Dacilor-(desi parțial) sunt reprezentative pentru patrimoniul local, fiind înscrise în lista monumentelor istorice.. 1. „Reabilitarea și modernizarea Casei de Cultură „Alexandru Grozuța”, transformarea acesteia în Centru Cultural multifuncțional”, cod SMIS 123144, Clădirea Casa de Cultură este situată pe strada Piața Victoriei nr. 20 și face parte ca și ansamblu din Centrul istoric al orașului, imobilul fiind înscris în Lista Monumentelor istorice la poziția 337 „Centru istoric al orașului”, cod LMI HD - II - S - B- 03375, monument de interes local, iar fațada face parte din ansamblul urban Piața Victoriei cod LMI HD - II - s_b_03375.07. Clădirea actuală a Casei de Cultură este definită ca și o construcție în formă de T cu un corp la stradă, un corp de legătură și un corp mare în spate. Funcțiunea actuală este de Casă de cultură a orașului. Câteva spații din clădire sunt utilizate de Primăria Municipiului Orăștie, printre care și sala de ședințe ale consiliului local. În rest funcționează spații utilizare cu funcțiuni specifice Casei de Cultură. Descrierea lucrărilor propuse: Principalele categorii de lucrări de intervenție pentru Casa de cultură sunt: • desfacerea completă și refacerea tronsonului 3 • înlocuire sarpanta și planșeu de lemn pe tronsonul 1 și 2 • lucrări de refacere a finisajelor interioare și exterioare la corpul existent • lucrări de amenajări exterioare • înlocuirea totală a instalațiilor • înlocuirea tamplariei. Spațiile prevăzute prin proiect vor avea următoarele funcțiuni: - Zona salii de spectacole care va cuprinde: • hol de acces cu casa de bilete • foaier cu garderoba, grupuri sanitare, • sala de spectacole cu minim 350 de locui, cu balcoane • scena cu fosa pentru orchestra, buzunare • anexe la sala: cabine pentru actori cu grupuri sanitare, sala de repetiții, depozit pentru decoruri și costume, atelier pentru reparatii - centru recreativ unde se vor desfășura activități culturale cu publicul, concerte de

jazz, recitaluri, ateliere de sah, "clubul copiilor" (denumire generica) • cenaclu literar / ceremonii decernare premii • sala de repetitii pentru diferite tipuri de activitati artistice: taraf, asnamblu dansuri populare, instrumente individuale • sali pentru cercuri artistice: balet pentru copii, pictura etc • sala de joc pentru copii • sala multifunctionala • gradina de vara in aer liber pentru mici spectacole - zona de mediateca: sala de lectura, Sali pentru internet, depozit de carte, etc CF 65850 - se intervine prin proiect pe o suprafata de 427 mp: 119 mp spatii verzi si plantare de pomi ornamentali si 308 mp dale pietonale. Pe terenul de 427 mp se vor realiza lucrari de utilitati, retea de apa si retea de canalizare. Totodata, se vor realiza lucrari de racordare la retelele existente de la frontul stradal, lucrari ce vor fi efectuate domeniul public al municipiului Orastie conform HG 1352/2001, pozitia 187. Activitatile propuse prin proiect sunt complementare, impreuna contribuind la imbunatatirea calitatii vietii populatiei in cadrul municipiului Orastie. Astfel, plecand de la faptul ca functia culturala este extrem de importanta la nivel regional si local, intrucat cultura este un motor pentru dezvoltarea nucleelor creative si pentru dezvoltarea locala, implementarea proiectului va aduce beneficii intregii comunitati prin desfasurarea de activitati intr-un mediu propice ce va creste coeziunea sociala, coroborat cu modernizarea strazii Dacilor, ce va facilita mobilitatea locuitorilor orasului, dar si a turistilor interesati de centrul istoric, avand in vedere faptul ca ambele obiective, atat Casa de cultura, cat si Strada Dacilor-(desi partial) sunt reprezentative pentru patrimoniul local, fiind inscrite in lista monumentelor istorice. Tronsoanele 1 si 2 cu demisol, parter si etaj, conform expertizei tehnice de rezistenta, prezinta degradari la elementele nestructurale - pereti despartitori, tamplarie, finisaje, instalatii - precum si la unele elemente ale sarpantei. In momentul de fata aceste tronsoane sunt functionale. Tronsonul 3, conform expertizei tehnice de rezistenta, prezinta degradari mari si deformatii remanente la unele elemente structurale, respectiv avariarea si fisurarea grava (craparea) peretelui exterior al salii de spectacole. In momentul de fata acest tronson este neutilizat. Pentru extras CF 66187 (Casa de Cultura "Alexandru Grozuta"): - Corpul C1 - reabilitare, modernizare si dotare - Corpul C2 - demolare, construire corp nou Pentru extras CF 65850: - Corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 nu se afla in limita zonei de aplicare a proiectului "Reabilitarea si modernizarea Casei de Cultura "Alexandru Grozuta" din Municipiul Orastie si transformarea acesteia in centru cultural multifunctional". Acestea se vor demola in vederea realizarii unei parcuri pe o alta sursa de investitie care se desfasoara in paralel cu proiectul mai sus mentionat si care va deservi Casei de Cultura, facand totodata legatura obiectivului cu strada de acces - str. Dacilor..
