

Executie lucrari pentru proiectul: "REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE DIN COMUNA POIENI, JUDETUL CLUJ "

I.D.: 96170726

Data publicarii	20.04.24	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Cladirea se afla in intravilanul localitatii Poieni. Suprafata terenului este de 2.953,00 mp și are o formă neregulată. Terenul este liber de sarcini și are categoria de folosință curți construcții. Pe terenul înscris în C.F. nr. 53878 Poieni și cu nr. Cad. 53878 regăsim construcția având nr. cad. 53878-Cl- sediul Primăriei (cu Se = 777 mp și Sd = 839,22 mp), 53878-C2 - remiza PSI (cu Se = 87 mp și Sd = 295,98 mp) și 53878-C3 - Arhivă (cu Se = 48 mp și Sd = 48 mp). În vederea creșterii eficienței energetice a clădirii sediului Primăriei se propun următoarele măsuri pentru corpul C1 Izolarea la exterior a pereților cu termosistem tip vata minerală bazaltică de 10 cm grosime (clasa de reacție la foc A1, conductivitate termică 0,034W/mK) și finisarea cu tencuială decorativă exterioară; Schimbarea tâmplărilor existente exterioare neperformante cu tâmplării de lemn stratificat cu geam termopan 3 straturi, având rezistență termică de 0,87 m2 K/W; Propunerea de tâmplării PVC noi la interior pentru a delimita noi funcțiuni; Izolarea parțială a planșeului pe sol pentru zona de birouri (conform plașelor P.Th.) cu un strat de 10 cm polistiren extrudat (presupune schimbarea plăcii pe sol, înlocuirea infrastructurii și a straturilor superioare de uzură); Izolarea plăcii de pe sol în zona subsolului parțial, pe tavan, cu 10cm polistiren extrudat și finisaj interior; Izolarea podului cu un strat de vată minerală ignifugată (clasa de reacție A1, conductivitate termică 0,046 W/mK) de 30 cm grosime; Termoizolarea soclului cu un strat de 10cm polistiren extrudat; Refacerea/înlocuirea trotuarului perimetral de protecție (trotuarul nou va avea o lățime de 1,5m unde acest lucru este posibil) cu propunerea de rigole încastrate. Noul trotuar va fi din beton periat; Reparații locale și ignifugare a șarpantei existente; Tratarea elementelor din lemn prin ignifugare și substanțe fungicide; Repararea/Completarea scărilor accesului principal și a celor secundare și prevederea unor balustrade de protecție noi; Reparații la sistemul de evacuare/colectare a apelor (jgheaburi, burlane și accesorii) cu descărcarea apelor în rigolele încastrate propuse; Reparații la finisajele interioare și exterioare în zonele de intervenție; Prevederea de pardoseli noi la parter pentru zonele unde se înlocuiește placa de pe sol (zonă birouri conform planșelor de arhitectură) ; Lucrări de instalații pentru creșterea eficienței energetice : Instalații termice: Trasee de instalații din centrala termică și pompele de căldură prin țevi preizolate; Încălzire în pardoseala cu apă caldă exclusiv în spațiile de birouri; Ventilconvectoare existente se mențin în sălile mari; Distribuitoare pentru traseele de instalații termice; Sensorizare, monitorizare, automatizare= BEMS; Instalații ACM: Încălzire ACM, cu comanda din basteie apă, cu boiler electric și instant și/sau stocare ACM Sensori zare, monitorizare, automatizare= BEMS; Instalații ventilație: Centrală de tratare aer CTA și instalație de ventilare cu aport de aer proaspăt în pod cu circuit nou; Sensori zare, monitorizare, automatizare= BEMS; Instalații electrice: Înlocuirea actualelor circuite electrice cu compensarea energiei reactive pentru eliminarea pierderilor de consum; Schimbarea traseelor electrice pentru iluminat; Corpuri noi LED încorporate în tot ansamblul de clădiri cf. cerințelor de utilizare a fiecărei incinte Sensorizare, monitorizare, automatizare=BEMS; Pentru corpul C2 si C3 descrierea se regaseste in proiectul tehnic. In faza de executie se va avea in vedere respectarea principiului mentionat in ghidul de finantare DO NO SIGNIFICANT HARM (DNSH). Autoritatea contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari inainte cu 6 zile de data limita de depunere a ofertelor. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 10