
REABILITARE IMOBIL CINEMATOGRAF "STUDIO"

I.D.: 56336246

Data
publicarii 24.04.21

Coduri CPV 45200000-9

Pretul
estimativ: 12.297.960,49 RON - 12.297.960,49 RON

Descriere: În baza contractului vor fi executate lucrari aferente obiectivului de investitie REABILITARE IMOBIL CINEMATOGRAF "STUDIO", în conformitate cu documentația tehnico-economică atasată și autorizația de construire. Obținerea unei intervenții valoroase atât din punct de vedere arhitectural cât și social și mai ales cultural, având impact direct asupra programului cultural pentru anul când Timișoara este desemnată Capitală europeană a culturii, dar și după încheierea acestui eveniment. Prezentarea situației: Prin HCL nr. 559/20.12.2017, a fost asumat de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, Protocolul de predare-primire a imobilelor cu destinația de săli și grădini de spectacol cinematografic din Municipiul Timișoara, încheiat între R. A. D. E. F. RomâniaFilm și Municipiul Timișoara. Prin acest document, Municipiul Timișoara a preluat cinematografele Timiș, Dacia, Victoria, Unirea, Fratelia, Freidorf și Arta. Aceste imobile nefiind folosite de foarte mult timp, sunt în stare avansată de deteriorare. Deficiențe ale situației actuale și prognoze pe termen mediu și lung: Prin preluarea acestor imobile/cinematografe conform protocolului mai sus amintit, Primăria Municipiului Timișoara și-a luat angajamentul privind reabilitarea acestor spații întrucât sunt dezafectate, iar accesul persoanelor neautorizate este liber, astfel existând pericolul de accidente, incendii ori explozii de gaze, care pot duce la pierderi de vieți omenești și/sau distrugerea imobilelor. Aceste lucruri sunt cu atât mai grave, cu cât unele cinematografe sunt amplasate la parterul blocurilor de locuințe sau lipite de alte imobile. Prin reabilitarea acestor spații, Primăria Municipiul Timișoara intenționează schimbarea acestora în centre multifuncționale în cadrul cărora să se desfășoare activități culturale, destinate tuturor vârstelor. Prezentarea situației propuse și beneficiile ce urmează a se obține: Cinematografele Timiș, Dacia, Victoria, Unirea, Fratelia, Freidorf și Arta până în 20.12.2017 au fost administrate de R. A. D. E. F. România. În ultimii ani nu au fost folosite iar acest lucru a dus la degradarea lor. Având în vedere că în momentul actual Timișoara se confruntă cu lipsa de spații cu destinații culturale, este necesar și oportun ca sălile și grădinile de spectacol cinematografic să fie redade circuitului socio-cultural, locuitorilor Municipiului Timișoara, prin refuncționalizarea lor ca și spații culturale. Încadrarea obiectivului în politica de investiții locale: Prin reabilitarea acestor imobile (spații în cadrul cărora sunt amplasate cinematografele Timiș, Dacia, Victoria, Unirea, Fratelia, Freidorf și Arta), Primăria Municipiului Timișoara intenționează schimbarea acestora în centre socio-culturale. Realizarea centrelor culturale - studiouri de teatru, cinematografe, galerii de artă, reprezintă obiective cuprinse în Manualul de licitație - candidatura Timișoara 2021, Capitală Europeană a Culturii (Bidbook TM 2021), la capitolul "Intervenții de infrastructură culturală", devenind obiective asumate în calitate de oraș - Capitală Europeană a Culturii 2021. Impact asupra altor investiții: Cinematograful "Studio" este situat în centrul istoric al orașului și este singurul cinematograf situat central cu o fațadă principală spre spațiul public, integrată în frontul stradal și care iese în evidență datorită arhitecturii sale. Reprezintă un reper important în viața culturală a orașului. Este unul dintre cinematografele de tradiție ale Timișoarei, care a fost solicitat de către comunitate să fie reabilitat și astfel redat circuitului socio-cultural, având un impact pozitiv mare asupra locuitorilor cartierului și implicit al municipiului. Având în vedere cele relatate mai sus și ținând cont de lipsa de spații cu destinații culturale în Municipiul Timișoara, coroborată cu obiectivele asumate prin Manualul de licitație - candidatura Timișoara 2021, Capitală Europeană a Culturii (Bidbook TM 2021), la capitolul "Intervenții de infrastructură culturală", devenind obiective asumate în calitate de oraș - Capitală Europeană a Culturii 2021, considerăm oportună realizarea demersurilor necesare în vederea refuncționalizării acestor spații. Un prim pas în acest sens a fost făcut prin finalizarea proiectului de arhitectură și aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin HCL 615/2019 și HCL 269/2020, urmând demararea procedurii necesare în vederea execuției lucrărilor de construcții instalații și dotări.
