

"CONSTRUIRE SEDIU PRIMARIE SI BRANSAMENTE UTILITATI"

I.D.: 86129785

Data publicarii	23.08.23	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Executie lucrări de de construire unui nou sediu al Primariei Comunei Selimbar si a bransamentelor de utilitati aferente, conform proiectului nr. 135/2022, faza PT, elaborat de SC A1 Construct Manager SRL si a listelor de cantitati aferente acestuia. o Arhitectura: Cota zero a constructie este cota pardoselii finite de la nivelul parterului, in zona indicata pe plan. Inaltimea la atic este data fata de cota ± 0.00 si CTN. Cota ± 0.00 este la +1.00 m fata de C.T.N. si C.T.N. conform Plan Sistemizare. FUNCȚIUNE : ADMINISTRATIVA UTILIZARE : SEDIU DE PRIMARIE COMUNALA S TEREN : 954.00 MP SUPRAFAȚA CONSTRUITA : 390.00 MP SUPRAFAȚA PORTIC : 118,50 MP SUPRAFAȚA CONSTRUITA CU PORTIC : 508.50 MP SUPRAFAȚA DESFASURATA: 1570,00 MP REGIM DE INALTIME IN NIVELURI: S+ P+2E+M REGIM DE INALTIME IN METRI : LA CORNISA 12,30 FATA DE CTN -1.00 M LA CORNISA 11 .30 FATA DE COTA -0.00 M CTA : -1.00 M CTN : -1.00 M POT PROPUȘ : 53,35 % POT MAXIM 85,00 % CUT PROPUȘ : 1.65 CUT MAXIM : 3.4 CLASA DE IMPORTANTA : III CATEGORIA DE IMPORTANTA : C Finisajele interioare - pardoselile din beton elicopterizat, placari cermice, parchet se monteaza pe sapa de ipsos slefuita sau sapa de ciment cu sapa fina de egalizare, - zugravi cu vopseli lavabile, zugraveli ultralavabile si placaje ceramice in bai, - tamplaria interioara va fi realizata din MDF. Finisaje exterioare - Tencuiala siliconica-silicatica, texturata final de exterior: culoare RAL 9003 (pereti albi) - Tencuiala siliconica-silicatica, texturata fina, de exterior: culoare RAL 7035 (pereti albi portic) - Tencuiala siliconica-silicatica, texturata fina, de exterior, culoare RAL 7005 (pereti gri) - Tencuiala mozaicata, de exterior, culoare RAL 7030 (soclu) - Fereastra cu geam termoizolant si tamplarie lemn, culoare lemn natur - Fereastra de mansarda - Usa de acces cu geam termoizolant si tamplarie lemn, culoare lemn natur - Balustrada din riflaj de lemn, fara montanti, ancorata in perete, culoare lemn natur - Balustrada din riflaj de lemn, montanti metalici si mana curenta din lemn, culoare lemn natur - Sort metalic pentru atice/sort cu picuratoare balcoane si laturi cu balustrada - Invelitoare din tigla ceramica, plata, culoare gri antracit - Accesorii invelitoare (coama, borduri laterale verticale si orizontale) - Placaj mineral sau ceramic (pe treapta si contratreapta trepte, rampa, podeste, la exterior) - Balustrada din teava metalica, vopsita in camp electrostatic, galvanizate, ral 7035 Acoperis si invelitoare - tip terasa necirculabila - tip terasa circulabila - tip sarpanata de beton armat cu suport continuu din fibrociment - invelitoare din tigla ceramica plata, culoare gri o Rezistenta: - fundatii izolate din beton sub stalpi si continue sub pereti - pereti din beton armat la subsol - structura in cadre de beton armat - zidarie neportanta de 30 cm , 25 cm si 15 cm din blocuri ceramice cu conductivitate termica 0.3-0.4 W/Mk, de tip caramida seismica, cu lipire cu adeziv poliurelanic. - perete zidarie corpuri ceramice cu goluri (l x b x h) 250 x 300 x 249/238 termoizolat cu vata bazaltica 15 cm, pereti exteriori neportanti, C0(CA1) - perete zidarie corpuri ceramice cu goluri (l x b x h) 375 x 250 x 249/238, pereti portic neportanti, C0(CA1) - perete zidarie corpuri ceramice cu goluri (l x b x h) 500 x 150 x 238, pereti interiori neportanti C0(CA1) - perete din gips carton verde simplu placat 1.25 cm+l,25 cm cu umplutura din vata bazaltica 5.00 cm, grosime totala perete 7,50 cm, ghene instalatii, C0(CA1) - stalp din beton armat 40x40/75/100 cm, C0(CA1) o Instalatii ELECTRICE Sectiunile conductoarelor de fază sau de pol se vor dimensiona astfel încât să fie îndeplinită conditia de stabilitate termică în regim permanent sau intermitent și să fie asigurată respectarea condițiilor de protecție la supracurenti a conductoarelor și a condițiilor de protecție la electrocutare. Se va avea în vedere și selectivitatea protectiilor. Protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă se va realiza prin schema TN-S, care are un punct legat direct la pământ, masele instalației fiind legate în acest punct prin conductoare de protecție distincte. Soluțiile tehnice pentru instalațiile electrice interioare adoptate constau în prevederea unui tablou electric general (TEG) Tabloul electric general (TEG) va fi alimentat printr-un bransament electric TRIFAZIC de la sistemul de distribuție a energiei electrice aflat în zonă, in baza unui ATR ce se va obtine. De la tabloul electric general (TEG) se alimentează prin circuite separate instalatiile electrice pentru iluminat si

prize aferente nivelului. Alegerea sistemului de iluminat s-a făcut pornind de la cerințele de calitate ale iluminatului pe care destinația imobilului o impune. Pentru protejarea utilizatorilor împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă accidentală s-a prevăzut alimentarea tuturor aparatelor electrice prin intermediul prizelor cu contact de protecție. Lucrările de instalații electrice vor fi executate de instalatori autorizați.

INSTALATII SANITARE

1. Situația existentă Terenul este în proximitatea rețelelor de utilități urbane existente în zona. Parcela studiată se va racorda la utilitățile existente, conform C.U. nr. 454 din 08.08.2022

2 Situația proiectată Prezentul proiect cuprinde schemele necesare pentru racordarea la utilitățile existente

3. Alimentarea cu apă rece potabilă Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin bransament la rețeaua de apă existentă în zona. Alimentarea cu apă menajeră se va realiza prin bransament la rețeaua de apă existentă în zona.

4. Alimentarea cu apă caldă menajeră Alimentarea cu apă menajeră se va realiza prin bransament la rețeaua de apă existentă în zona. Apa caldă menajeră se va asigura prin intermediul unui boiler electric.

5. Canalizarea menajeră Apele menajere rezultate vor fi ghidate gravitațional către rețeaua de canalizare strădală existentă în zona, prin racordare la aceasta.

INSTALATII TERMICE Incălzirea spațiului se realizează prin intermediul ventiloconvectoarelor și a unui sistem de încălzire în pardoseală, care obține agentul termic de la pompe de căldură aer-apă, Peretele de cărămidă cu termosistemul propus și tamplăria exterioară din P.V.C. cu geam termopan asigură menținerea unui climat de maximum 20 grade în perioada anotimpului cald. Nota: În baza C.U. nr. 454 din 08.08.2022 au fost propuse spre autorizare și lucrări de "împrejmuire", dar acestea NU fac obiectul investiției ce se va realiza în baza contractului de lucrări atribuit prin prezenta procedură. Valoarea estimată a contractului de lucrări ce se va atribui, conform devizului general întocmit de proiectant este de 10.033.704,72 lei fără TVA și se compune din valorile capitolelor 4 (cheltuieli pentru investiția de bază) , 5.1(Organizare de șantier) și 2.1(Cheltuieli cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului). Valoarea capitolului 5.3 (cheltuieli diverse și neprevăzute) este de 987.140 lei fără TVA și nu este inclusă în valoarea estimată a contractului de lucrări ce se va atribui.
