
Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Comunei Crasna

I.D.: 83672514

Documente participare:

- Caiet de sarcini elaborare_PUG_SZ.pdf
- Formulare_PUG.docx
- Model contract draft .docx
- FisaDate_DF1182425.pdf
- DUAE_CERERE_227613.xml
- RASPUNS CONSOLIDAT LA SOLICITARI DE CLARIFICARI.pdf
- EN1047132.docx
- RASPUNS CONSOLIDAT LA SOLICITARI DE CLARIFICARI_completari.pdf

Data publicarii	21.06.23	Coduri CPV	71410000-5
Termenul limita pentru depunere:	12.07.23	Pretul estimativ:	443.043,00 RON - 443.043,00 RON

Descriere: Obiectivul de investiție Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Comunei Crasna – va fi finanțat prin PNRR/2022/C10/I4, PNRR/2022/C10/I1.3. Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent al comunei CRASNA se elaborează în scopul stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a zonei, utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice, precizării zonelor cu riscuri naturale, evidențierii fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității, creșterii calității vieții, fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică, corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului etc. Noul Plan Urbanistic General al comunei CRASNA și Regulamentul Local de Urbanism aferent vor avea caracter de reglementare, vor fi elaborate cu respectarea tuturor dispozițiilor legale în vigoare aplicabile și vor trebui să răspundă următoarelor obiective generale:

- să definească obiective realiste de dezvoltare a comunei în concordanță cu Planul Strategic de Dezvoltare socio-economic al comunei CRASNA
- să coordoneze planurile și politicile legate de diversele zone ale comunei CRASNA și să asigure că investițiile planificate vor fi realizate;
- să asigure optimizarea relațiilor localității cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare a regiunii;
- să prevadă condițiile pentru modernizarea rețelelor de infrastructură, care să răspundă cerințelor viitoare și să asigure condiții de locuire de bună calitate;
- să propună reglementări urbanistice corelate cu documentațiile de urbanism existente sau aflate în curs de elaborare, avizare, respectiv aprobare;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- organizarea, punerea în valoare și promovarea actualei zone de dezvoltare;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile, restricții de construire;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- protecția mediului înconjurător prin măsuri urbanistice vizând separarea amplasamentelor zonelor de producție industriale și a zonelor de gospodărire comunală (depozite reziduale, surse de apă, stații de epurare etc.) cu perdele de protecție;
- stabilirea zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- stabilirea zonelor care au un regim special de protecție conform legislației în vigoare;
- zonele de risc natural și declarate astfel conform legii, precum și măsurile specifice de prevenire și atenuare a riscurilor;
- protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- utilizarea eficientă a terenurilor;
- potențialul economic și uman;
- necesitatea realizării sau îmbunătățirii infrastructurii (rețele de canalizare, apă, gaze, stații de epurare, platforme de depozitare a deșeurilor, rețea de drumuri) astfel încât aceasta să răspundă cerințelor viitoare și unei locuiri urbane de bună calitate.

Următorii factorii interesați trebuie consultați pe perioada derulării Contractului la momentul finalizării fiecărei activități în vederea obținerii acceptării rezultatelor solicitate: a) Autorități implicate în gestionarea asistenței financiare nerambursabile: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice Și Administrației; b) Autoritatea Contractantă Comuna Crasna și Consiliul Local al Comunei Crasna.
