

Servicii de evaluare / reevaluare a patrimoniului public si privat al UAT Buduslau

I.D.: 62021592

Data publicarii	13.10.21	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 11.500,00 RON - 11.500,00 RON

Descriere: Evaluarea/reevaluarea patrimoniului unei UAT - aproximativ 100 pozitii, conform Standardelor de evaluare a bunurilor ANEVAR. 1. Inspectarea tuturor activelor identificabile. 2. Analizarea și actualizarea listei activelor supuse evaluării pentru o imagine cât mai fidelă. 3. Discutarea și analizarea listei actualizate pentru a corecta eventualele nereguli. 4. Întocmirea raportului de evaluare conform Standardelor de Evaluare. Raportul de evaluare va cuprinde următoarele capitole: □ Sinteza evaluării - Introducere cu rezultatele evaluării □ Certificarea evaluatorului □ Termeni de referință ai evaluării □ Prezentarea datelor □ Descrierea activelor supuse evaluării □ Analiza pieței □ Analiza celei mai bune utilizări □ Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber □ Cea mai bună utilizare a proprietății considerată a fi construită □ Evaluarea proprietății - evaluarea patrimoniului □ Estimarea valorii terenului □ Abordarea prin piață □ Abordarea prin cost □ Abordarea prin venit □ Analiza rezultatelor □ Concluzia asupra valorii și alocarea valorii în scopuri contabile □ Anexe: Fotografii ale activelor identificate Informații extrase din piață Documentație 5. Predarea raportului de evaluare și a documentelor suport, atât în format fizic cât și electronic.
