

---

## Servicii de consultanta in domeniul evaluarii

I.D.: 61201590

---

Data publicarii	21.09.21	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

---

Pretul estimativ: 10.000,00 RON - 10.000,00 RON

---

Descriere: Servicii includ evaluare/reevaluarea patrimoniului UAT Abramut, conform Standardelor de evaluare a bunurilor ANEVAR, astfel: Ce include evaluarea unui patrimoniu: 1. Inspectarea tuturor activelor identificabile. 2. Analizarea și actualizarea listei activelor supuse evaluării pentru o imagine cât mai fidelă. 3. Discutarea și analizarea listei actualizate pentru a corecta eventualele nereguli. 4. Întocmirea raportului de evaluare conform Standardelor de Evaluare. Raportul de evaluare va cuprinde următoarele capitole: Sinteza evaluării - Introducere cu rezultatele evaluării -Certificarea evaluatorului-Termenii de referință ai evaluării- Prezentarea datelor □ Descrierea activelor supuse evaluării- Analiza pieței- Analiza celei mai bune utilizări -Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber- Cea mai bună utilizare a proprietății considerată a fi construită -Evaluarea proprietății - evaluarea patrimoniului- Estimarea valorii terenului -Abordarea prin piață -Abordarea prin cost - Abordarea prin venit- Analiza rezultatelor- Concluzia asupra valorii și alocarea valorii în scopuri contabile □ Anexe: Fotografii ale activelor identificate Informații extrase din piață Documentație 5. Predarea raportului de evaluare și a documentelor suport, atât în format fizic cât și electronic.

---