

Execuție lucrări în cadrul proiectului“Lucrari de consolidare seismică si renovare energetica la blocul de locuinte V1, strada General Magheru, nr. 1 din Municipiul Ramnicu Valcea“

I.D.: 98173253

Data publicarii	04.06.24	Coduri CPV	45321000
-----------------	----------	------------	----------

Descriere: Conform Raportului de expertiză tehnică, construcția Bloc V1, realizată în anul 1975, situată pe strada G-ral Magheru nr. 1 din municipiul Râmnicu Vâlcea, este încadrată în clasa de risc seismic Rs II, fiind necesare realizarea de lucrări de consolidare a structurii de rezistență a corpului median al blocului V1. Din punct de vedere al structurii de rezistență, în cadrul acestui proiect, se vor realiza următoarele lucrări: □ Realizarea de reparații locale la nivelul diafragmelor din subsol (umplerea golurilor practicate în elementele de rezistență pentru traseele de instalații precum și zonele ce prezintă segregări ale betonului turnat și expunerea armăturilor din elementele respective) precum și la nivelul intradosului planșeului peste subsol cu ajutorul mortarelor de reparații cu înaltă rezistență. □ Fisurile de la nivelul peretilor parterului se vor injecta cu rasini epoxidice sub presiune de pe ambele fete ale diafragmelor afectate. □ Cămășuirea pereților din beton armat la parter și etajul 1. În acest sens se va folosi beton de clasa C25/30; De la etajul 2 în sus, nu au fost identificați pereți care necesită consolidare/prezintă degradări sau fisuri. Dacă pe timpul executării lucrărilor se vor identifica astfel de cazuri se va apela la echipa de proiectare pentru a soluționa deficiențele structurale constatate! Aceste lucrări se referă la corpul central cu regim de înălțime S+P+11E. □ Realizarea unor arce din beton C25/30 armat sub diafragmele (pereții din beton armat) de la etajul 2 sub care se află cadre din beton armat. Aceste arce au rolul de a conduce eforturile de la baza diafragmelor spre sistemul de fundare al imobilului și de a crește rigiditatea structurală a imobilului. Aceste lucrări se referă la corpul central cu regim de înălțime S+P+11E. □ Realizarea de centuri din beton armat la parapetii balcoanelor pentru a asigura înălțimea minimă a patapeților (H parapet min. 90 cm de la stratul finit al pardoselii). Aceste lucrări se referă la corpul central cu regim de înălțime S+P+11E. □ Montarea unor panouri de tip sandwich rezemate pe structura metalică peste golurile de la nivelul terasei necirculabile la corpul central cu regim de înălțime S+P+11E. □ Dezafectarea jardinierei de la balcoane (acolo unde nu au fost dezafectate) la corpul central cu regim de înălțime S+P+11E. □ Refacerea hidroizolației teraselor necirculabile peste ultimul nivel – pentru toate corpurile; □ Tratarea corespunzătoare a rosturilor seismice dintre cele 3 corpuri ale ansamblului. La nivelul subsolului se vor face reparații cu mortar de înaltă rezistență în elementele de rezistență (pereți din beton armat structurali) prin care au fost practicate goluri pentru traseele instalațiilor. Totodată se vor face reparații cu mortar de înaltă rezistență și la nivelul intradosului planșeului peste subsol unde armăturile sunt expuse (stratul de acoperire cu beton a armăturilor este insuficient) precum și în zonele ce prezintă segregări. Dacă în timpul execuției, după înlăturarea straturilor de finisaj și tencuială, se constată ca elementele structurale de rezistență prezintă degradări (fisuri, segregări etc.) se va solicita prezența pe șantier a proiectantului structurii de rezistență și a expertului tehnic pentru soluționarea respectivelor deficiențe (această situație putând presupune inclusiv modificări și completări ale soluțiilor de reabilitare inițiale). Datorită înălțimii reduse a subsolului cât și a grosimii mai mari a secțiunii pereților din beton armat, nu se impune intervenția structurală la nivelul elementelor de rezistență ale subsolului. Astfel, subsolul are rigiditatea mai mare comparativ cu cea a parterului și a etajului 1. Același lucru Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari/informatiilor suplimentare in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor- 20 zile