

## Sevicii de evaluare / reevaluare a patrimoniului public si privat al unei UAT

I.D.: 92405898

Data publicarii 22.01.24 Coduri CPV 79419000-4

Pretul estimativ: 12.500,00 RON - 12.500,00 RON

Descriere: evaluarea/reevaluarea patrimoniului UAT POMI , judetul satu Mare - conform Standardelor de evaluare a bunurilor ANEVAR, astfel: 1. Inspectarea tuturor activelor identificabile. 2. Analizarea și actualizarea listei activelor supuse evaluării pentru o imagine cât mai fidelă. 3. Discutarea și analizarea listei actualizate pentru a corecta eventualele nereguli. 4. Întocmirea raportului de evaluare conform Standardelor de Evaluare. Raportul de evaluare va cuprinde următoarele capitole: □ Sinteza evaluării - Introducere cu rezultatele evaluării □ Certificarea evaluatorului □ Termeni de referință ai evaluării □ Prezentarea datelor □ Descrierea activelor supuse evaluării □ Analiza pieței □ Analiza celei mai bune utilizări □ Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber □ Cea mai bună utilizare a proprietății considerată a fi construită □ Evaluarea proprietății - evaluarea patrimoniului □ Estimarea valorii terenului □ Abordarea prin piață □ Abordarea prin cost □ Abordarea prin venit □ Analiza rezultatelor □ Concluzia asupra valorii și alocarea valorii în scopuri contabile □ Anexe: Fotografii ale activelor identificate Informații extrase din piață Documentație 5. Predarea raportului de evaluare și a documentelor suport fizic si electronic conform oferta de pret nr.291 din 22.01 2024 (UAT POMI )- NR.153 -DIBALCRIS