

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIE DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA ȘCOALA GENERALĂ NR.1, COMUNA BIXAD, JUDEȚUL COVASNA

I.D.: 102201660

Data publicarii	02.09.24	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Amplasamentul proiectului este în România, Regiunea de dezvoltare: 7 CENTRU Județul Covasna, teritoriul administrativ al comunei Bixad, drumurile locale sunt aflate în administrarea comunei Bixad. Comuna Bixad este situata in punctul cel mai nordic din judetul Covasna, pe valea Oltului, la 5,5 km de Tusnad Bai (judetul Harghita). Se află la 31 km față de Sfântu Gheorghe și este traversat de soseaua E575 (DN 12) și de DN11C care leagă regiunea cu municipiul Tîrgu Secuiesc, prin creasta Muntilor Bodoc (32 km). Comuna are în administrare satul Bixad. Prin proiect se dorește creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în școala generală din comuna Bixad. Structura clădirii școlii existente este compusă din fundații continue din piatra fasonată, stâlpi și grinzi din beton armat. Suprastructura va fi realizată din zidărie de cărămidă plină ce necesită termoizolare cu vată minerală cu grosimea de 15 cm, iar compartimentările vor fi realizate din zidărie. Învelitoarea va fi prevăzută din țiglă ceramică. Construcția propusă va avea următoarele caracteristici și parametri specifici propuși: Categoria de importanță Imobilul cu destinația de Clădire administrativă și social culturală, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999). Clasa de importanță Imobilul având funcțiunea de Clădire administrativă, se încadrează în "clasa III de importanță", conform normativului de protecție seismică P100-1/2013 respectiv în "Clădiri de tip curent care nu aparțin celorlalte clase". Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_I = 1$. Indicatori tehnici ai construcției propuse: S. teren 2580 mp (conform CF nr. 24070 Covasna) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ • Suprafața construită existentă înainte de implementarea proiectului: 751,00 m²; • P.O.T. existent înainte de implementarea proiectului: 29.10% • Suprafața construită propusă după implementarea proiectului: 777,14 m² • P.O.T. propus după implementarea proiectului: 30.12% SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ • Suprafața construită desfășurată existentă înainte de implementarea proiectului: 751,00 m²; • C.U.T. existent înainte de implementarea proiectului: 0.29 • Suprafața construită desfășurată propusă după implementarea proiectului: 777,14 m²; • C.U.T. propus după implementarea proiectului: 0.30 Regimul de înălțime PROPUS: Sp+ P Investiția CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIE DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA ȘCOALA GENERALĂ NR.1, COMUNA BIXAD, JUDEȚUL COVASNA se va realiza conform proiectului tehnic nr. 08/2023 elaborat de SC MENTOR CONSTRUCT S.R.L. Propunerea tehnică și financiară se va întocmi cu respectarea cu strictețe a cerințelor din Proiectul Tehnic, a Caietelor de Sarcini, listelor de cantități care fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini. ATENȚIE: LISTA CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI, PIESELE SCRISE ȘI DESENATE, CAIETELE DE SARCINI AFERENTE, STUDIILE DE SPECIALITATE ȘI AVIZELE SE REGĂSESC ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ, PARTE A DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE.