

## LUCRĂRI DE REPARAȚII GENERALE ȘI DE RENOVARE LA CIA ARMONIA, CIA SF.ANDREI, CRRN ARTEMIA, CP TRAIAN

I.D.: 65297596

Data publicării	19.01.22	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	183.801,27 RON - 183.801,27 RON
	18.303,14 RON - 18.303,14 RON
	129.888,87 RON - 129.888,87 RON
	134.046,74 RON - 134.046,74 RON

Descriere: 4. LOT 4: Lucrări de reparații generale, renovare și igienizare bloc alimentar, la Centrul de Plasament Traian, situat în Str. Nicu Mandai Nr.17A, Mun.Constanța, Jud.Constanța., LOT 4: Lucrări de reparații generale, renovare și igienizare bloc alimentar, la Centrul de Plasament Traian, situat în Str. Nicu Mandai Nr.17A, Mun.Constanța, Jud.Constanța. Situația existentă

Lucrările propuse au drept scop îmbunătățirea condițiilor de viață din punct de vedere al și garanței și al creșterii gradului de confort și adaptabilitate a spațiilor la nevoile concrete ale beneficiarilor, conform Legii nr. 272/2004, republicată, privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinul 25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din și stemul de protecție specială, și ale Legii nr. 292/2011- Legea asistenței sociale. La Centrul de Plasament Traian blocul alimentar este situat într-un imobil separat de clădirea rezidențială a beneficiarilor și este alcătuit dintr-o sală în care sunt instalate lavoare pentru efectuarea igienizării mâinilor beneficiarilor înainte și după servirea mesei, sala de mese, spațiul destinat pregătirii hranei calde, spații pentru depozitarea alimentelor și spațiu destinat vestiarelor personalului angajat la bucatarie . Spațiile menționate necesită igienizare: înlocuirea placajelor de gresie și a placajelor de faianță, repararea tuturor porțiunilor de zidărie deteriorate, gletuirea, amorsarea și aplicarea de var lavabil pereților și tavanelor. În sala în care sunt montate lavoare se va reface instalația sanitară și se vor monta obiecte sanitare noi. Situația propusă - Desfacerea placajelor de gresie și faianță existente - Montarea unor placaje noi de gresie și faianta - Se vor executa reparațiile la porțiunile de pereți și tavane care sunt deteriorate - Se va aplica strat de glet pentru uniformizarea suprafețelor - Se vor amorsa suprafețele - Se vor aplica vopsele lavabile de interior de calitate În încăperea destinată igienizării mâinilor înainte de masă și în spațiul destinat vestiarelor personalului angajat la bucatarie se va desface instalația sanitară veche în vederea refacerii, se vor executa instalatii sanitare noi, se vor monta obiecte sanitare noi.

1. LOT 1: Reparații trepte intrare centru, reparații rampă cărucioare rulante și balustrade la Centrul de Îngrijire Adulți Armonia Negru Vodă, situat în Șos.Mangaliei Nr.53, Loc.Negru Vodă, jud.Constanța, LOT 1: Reparații trepte intrare centru, reparații rampă cărucioare rulante și balustrade la Centrul de Îngrijire Adulți Armonia Negru Vodă, situat în Șos.Mangaliei Nr.53, Loc.Negru Vodă, jud.Constanța Situația existentă

Lucrările propuse au drept scop îmbunătățirea condițiilor de viață din punct de vedere al și garanței și al creșterii gradului de confort și adaptabilitate a spațiilor la nevoile concrete ale beneficiarilor, conform Legii nr. 448/2006, republicată, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor adulte cu handicap și a Ordinului 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități și ale Legii nr. 292/2011- Legea asistenței sociale. La Centrul de Îngrijire Adulți treptele de la intrarea principală în centru și rampa destinată transportului beneficiarilor imobilizați în cărucioare prezintă deteriorări majore din punct de vedere constructiv. Situația propusă - Se vor monta placaje de gresie antiderapantă (culoarea va fi aleasă împreună cu Autoritatea Contractantă astfel încât să se armonizeze cu întreg ansamblul Centrului de Ingrijire Adulți Armonia), pe întreaga suprafață a treptelor de la intrarea principală în centru precum și pe suprafața rulantă a rampelor destinate transportului beneficiarilor imobilizați în cărucioare. - Pentru protejarea marginilor treptelor de deteriorări se vor monta profile incorporabile pentru trepte. Profilele vor fi prevăzute cu

striații astfel având și rol antiderapant; - Se vor executa reparații pe părțile laterale ale rampelor și se va aplica vopsea lavabilă de exterior; - Vopseaua veche aplicată pe balustrade va fi îndepărtată; - Se va aplica vopsea nouă pe balustrade; 2. LOT 2: Reparații trepte intrare centru, reparații rampe cărucioare rulante și balustrade, montare balustradă cu mână curentă, reparații și igienizări pavilion rezidențial, reparat pazie la Centrul de Îngrijire Adulți Sf. Andrei negru Vodă, situat în Șos. Mangaliei Nr.10, Loc. Negru Vodă, Jud. Constanța., LOT 2: Reparații trepte intrare centru, reparații rampe cărucioare rulante și balustrade, montare balustradă cu mână curentă, reparații și igienizări pavilion rezidențial, reparat pazie la Centrul de Îngrijire Adulți Sf. Andrei negru Vodă, situat în Șos. Mangaliei Nr.10, Loc. Negru Vodă, Jud. Constanța. Situația existentă Lucrările propuse au drept scop îmbunătățirea condițiilor de viață din punct de vedere al și garanței și al creșterii gradului de confort și adaptabilitate a spațiilor la nevoile concrete ale beneficiarilor, conform Legii nr. 448/2006, republicată, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor adulte cu handicap și a Ordinului 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități și ale Legii nr. 292/2011- Legea asistenței sociale. La Centrul de Îngrijire Adulți Sf. Andrei Negru Vodă treptele de la intrările în centru sunt într-un grad avansat de degradare reprezentând un real pericol pentru beneficiari. La treptele de la intrarea principală în centru se va monta o balustradă cu mână curentă pentru asigurarea siguranței beneficiarilor la urcarea și coborârea treptelor. Având în vedere specificul afecțiunilor beneficiarilor și necesitatea asigurării condițiilor de calitate a serviciilor sociale este necesară igienizarea interioară a tuturor spațiilor din pavilionul rezidențial. Situația propusă Pentru repararea treptelor și montarea mâinii curente: - Se vor desface placajele de gresie existente pe treptele și rampele pentru cărucioare de la cele două intrări în centru - Se vor monta cofraje și se va turna beton pentru refacerea treptelor, refacerea rampei și a porțiunii de trotuar aferentă intrării principale în centru - Se vor reface placajele de gresie cu gresie antiderapantă. Culoarea va fi aleasă împreună cu Autoritatea Contractantă pentru a se armoniza cu întreg ansamblul Centrului de Îngrijire Adulți Sf. Andrei Negru Vodă; - Pentru protejarea marginilor treptelor se vor monta profile incorporabile pentru trepte. Profilele vor fi prevăzute cu striații astfel având și rol antiderapant; - Se va monta o balustrada de inox cu mână curentă la treptele de la intrarea principală în centru; Pentru igienizarea interioară a centrului: - Se vor reface toate porțiunile de zidărie deteriorate (colțuri pereți, porțiunile de tencuială căzută, porțiunile cu tencuială deteriorată) - Pentru igienizarea casei scăriilor va fi montată schelă care să asigure igienizarea întregii suprafețe a acestui spațiu; Pentru repararea paziei este necesară: - Desfacerea jgheburilor și burlanelor existente; - Înlocuirea paziei existente și vopsirea pazii noi; - Montarea jgheburilor și burlanelor; 3. LOT 3: Amenajare cabinet medical în fiecare corp al CRRN Artemia (corp A,B,C), refaceri hidroizolații pentru corpurile A,B,C,D, situat în Str. Eroilor Nr.28, Loc. Techirghiol, Jud. Constanța., LOT 3: Amenajare cabinet medical în fiecare corp al CRRN Artemia (corp A,B,C), refaceri hidroizolații pentru corpurile A,B,C,D, situat în Str. Eroilor Nr.28, Loc. Techirghiol, Jud. Constanța. Situația existentă Lucrările propuse au drept scop îmbunătățirea condițiilor de viață din punct de vedere al siguranței și al creșterii gradului de confort și adaptabilitate a spațiilor la nevoile concrete ale beneficiarilor, conform Legii nr. 448/2006, republicată, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor adulte cu handicap și a Ordinului 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități și ale Legii nr. 292/2011- Legea asistenței sociale. În fiecare din corpurile Centrului de Recuperare și Reabilitare Artemia, corpurile A, B, C, în primul dormitor din partea stângă, la parter, se va amenaja câte un cabinet medical. Situația propusă Pentru amenajarea unui cabinet medical în fiecare din corpurile centrului, respectiv A,B,C sunt necesare executarea unor lucrări de igienizare în cele trei dormitoare în care se vor amenaja cabinete medicale, care vor consta în: - demontarea placajelor de gresie și faianță și a obiectelor sanitare din băi, - desfacerea pardoselilor din linoleum din cameră și hol, - demontarea ușilor vechi, deteriorate; - refacerea instalației sanitare în băi; - placarea cu gresie și faianță nouă în băi; - schimbarea obiectelor sanitare în băi; - pe hol și în cameră este necesar a se monta linoleum specific acestei activități; - în cameră este necesar a se realiza instalație sanitară pentru o chiuvetă nouă și a se placa cu faianță peretele pe care se va monta chiuveta; - se vor monta uși PVC noi, la intrarea în cabinet și la baie; - se va suplimenta numărul de prize și plafoniere; - se vor executa lucrări de reparații la pereți, gletuire, amorsare și se va aplica vopsea lavabilă de calitate în toate încăperile destinate amenajării cabinetelor medicale (baie, hol, cameră); Pentru refacerea hidroizolațiilor la terasele corpurilor A, B, C precum și terasa corpului D, inclusiv terasa necirculabilă a corpului D, se va proceda la: - desfacerea hidroizolației existente; - amorsarea suprafețelor în vederea aplicării hidroizolației; - hidroizolarea gurilor de scurgere; - montarea de parafrunzare; - aplicarea în straturi succesive a cartonului bituminat cu mastic bituminos și a membranei hidroizolatoare; - efectuarea de probe privind impermeabilitatea hidroizolației prin inundarea teraselor și a terasei necirculabile.

