



**licitatie-publica.ro**

*Noi va deschidem  
calea catre noi afaceri!*

---

## **Päijät-Hämeen keskussairaala rakennusvaihe 8, Sprinkleriurakka (Alistettu sivu-urakka)**

I.D.: 87587636

---

Data publicarii 03.10.23

Coduri CPV

45343200

---

Termenul limita  
pentru depunere: 19.01.24

---

---

Descriere: Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Tarjouspyynnön liitteenä olevassa urakkaohjelmassa käytetään rakennusurakoitsijasta myös nimityksiä pääurakoitsija tai päätoteuttaja. Kaikista urakoitsijoista yleisesti käytetään nimitystä urakoitsija. Huomioitavaa on, että työn valmiiksi saattaminen edellyttää toimenpiteitä tontin ulkopuolella ja käytössä olevissa kiinteistöissä mm. taloteknisten kytkentöjen osalta. Rakennustyöt voi aloittaa kohteessa 06.05.2024. Tätä ennen urakoitsijalla on mahdollisuus tutustua tarkemmin rakennuspaikan ympäristöön ja tiloihin tilaajan, vuokralaisen ja käyttäjän kanssa sovittavina ajankohtina. Lisäksi urakoitsija voi aloittaa työmaan perustamista ja aluerakenteiden rakennustöitä ennen aloitusajankohtaa. Valmistelevien töiden sisällöt sovitaan yhteisesti rakennuttajan kanssa, ennen töiden aloitusta. Kohteen töiden tulee olla täysin valmiit viimeistään 25.8.2028. Lukuun ottamatta kuvantamisen laitetoimitusten aiheuttamia keskeneräisyyksiä. Töiden vastaanotto ja välitavoitetarkastukset pidetään kaikille urakoille yhteisissä välitavoitetarkastuksissa ja vastaanottotarkastuksessa (YSE98 70§ ja 71§). Urakkaohjelma on laadittu pääosin Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998 (myöhemmin YSE98) mukaisesti. Urakkaohjelmaan on kuitenkin lisätty tarkennuksia ja poikkeuksia. YSE98 ehdot muilta osin sitovat osapuolia. Tutustuminen rakennuspaikkaan (YSE98 32§) Rakennuttaja edellyttää, että tarjoaja on tutustunut rakennuspaikkaan ja vallitseviin olosuhteisiin. Tarjoajan on otettava ne tarjouksessaan huomioon ennen tarjouksen antamista. Rakennuskohteeseen järjestetään ohjattu työmaan esittely tarjoajille, keskiviikkona 8.11.2023 klo 9.00 ja tiistaina 5.12.2023 klo 9.00, kokoontuminen sairaalan pääaulaan. Ilmoittautumiset tutustumisille täytyy tehdä etukäteen sähköpostitse niko.nieminen@pajjatha.fi, vähintään kaksi (2) vuorokautta ennen työmaatutustumisen ajankohtaa. Rakennuskohde käsittää Päijät-Hämeen hyvinvointialueen, Päijät-Hämeen keskussairaalan, Rakennusvaihe 8:n purkamisen ja uudisrakentamisen työt sekä päätoteuttajan tehtävät, joka sisältää seuraavat toiminnot; - Kuvantaminen - Lastenosasto, lastentautien poliklinikka, lastenneurologian osasto, lasten ja nuorten neurologian poliklinikka - Neurologiaosasto ja kuntoutusosasto - Ortopedinen kuntoutusosasto - Päiväosasto, sisätautiosastot sekä keuhkotautien osasto - Sairaalakoulu ja nuorisopsykiatrian osasto - Piha-alueiden muutokset ja varavoimakontti Uudisrakennus liittyy kiinteästi koko rakennustyön ajan toiminassa olevaan sairaalarakennukseen, ja se tulee huomioida kaikessa toiminnassa rakennustyön aikana. Rakennuspaikan osoite: Päijät-Hämeen keskussairaala Keskussairaalankatu 7 15850 LAHTI Laajuustiedot sitoumuksetta (Kun V-osan massat on poistettu): Purkutyöt yhteensä 27 851,5 brm<sup>2</sup> Bruttoala 36 720,5 m<sup>2</sup> Tilavuus (sis. rossitilan) 156 680 m<sup>3</sup> Pääurakka sisältää rakennustekniset työt (rakennusurakka) asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti täysin valmiiksi tehtyinä sekä työmaan päätoteuttajan johto-, työmaapalvelu- ja työturvallisuusveloitteet, jotka koskevat urakkaohjelman kohdan 4.2 sivu-urakoita ja kohdan 4.3 rakennuttajan hankintoja sekä erillisurakoita. Kaikki seuraavassa luetellut työt suoritetaan täysin valmiiksi asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti alistettuina sivu-urakoina: 1. Putkiurakka PU 2. Ilmanvaihtourakka IU 3. Sähköurakka SU 4. Rakennusautomaatiourakka RAU 5. Sprinkleriurakka (korkeapaine vesisumusammutuslaitteisto) SPR 6. Putkipostiurakka PUPU Sivu-urakat alistetaan pääurakalle laadittavalla sivu-urakan alistamissopimuksella (RT-80271). Selonottoneuvottelut kaikkien urakoiden osalta käydään 22.1. - 12.2.2024 välisenä aikana.

---