

## **Execuție lucrări în vederea realizării obiectivului: "Reabilitare moderata Scoala Gimnaziala sat Condrea (corp A)"**

I.D.: 98850027

---

Data publicarii 19.06.24

Coduri CPV 45453000-7

---

Pretul estimativ: 1.202.509,57 RON - 1.202.509,57 RON

---

---

Descriere: Se vor realiza lucrări de reabilitare a clădirii din punct de vedere structural, termic, funcțional și estetic care să corespundă pozitiv cerințelor, normelor și normativelor în vigoare atât referitoare la creșterea performanței clădirii, eficientizării consumurilor, gestionării eficiente a acestora, producerea de energie cât și a altor norme și normative specifice funcțiunii de unitate de învățământ. Deoarece construcția existentă Școală Corp A-C1, amplasată în satul Condrea, comuna Umbrărești, jud. Galați, se încadrează în clasa de risc seismic R<sub>sIII</sub>, nu este necesară luarea unor măsuri de consolidare a structurii de rezistență în vederea atingerii scopului propus, dar este necesară refacerea șarpantei din lemn dimensionată corespunzător la încărcările climatice specifice amplasamentului. Lucrările de renovare propuse pentru creșterea eficienței energetice constau în:

- 1 Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii; Izolarea termică a fațadei- parte opacă, cu polistiren de grosime 10 cm; Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă de performanță ridicată, inclusiv termoizolarea tocului cu polistiren extrudat de 3 cm; Termoizolarea plăcii peste etaj cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 20 cm; Termoizolarea plăcii peste sol cu polistiren extrudat 10 cm; Reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul existenței ei, acolo unde podurile sunt neîncălzite; Înlocuirea învelitoare tablă tip țigla cu învelitoare tablă tip țigla cu proprietăți izolatoare superioare, prevăzută cu opritoare de zăpadă.
- 2 Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum-Instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> (exclus pentru instalațiile ce utilizează combustibili fosili);-Lucrări de completare/montare a elementelor lipsă/deteriorate a instalațiilor sanitare;-Lucrări de completare/montare a elementelor lipsă/deteriorate a instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire;-Lucrări de completare/montare a elementelor lipsă/deteriorate în cazul radiatoarelor din oțel;-Lucrări de completare/montare a elementelor lipsă/deteriorate aferente sistemului de furnizare a apei calde de consum
- 3 Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie-Instalarea unui sistem descentralizat de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie (instalații cu captatoare solare, termice sau electrice, instalații de panouri solare fotovoltaice etc)
- 4 Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;-Înlocuirea instalațiilor de ventilare necorespunzătoare;
- 5 Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice și de iluminat clădiri;-Stabilirea corectă a numărului corpurilor de iluminat în funcție de destinația încăperii și nivelul de iluminare necesar în funcție de specificul activității ec se desfășoară în acestea;-Refacerea și înlocuirea aparatelor și instalațiilor electrice deteriorate sau defecte;-Înlocuirea corpurilor de iluminat existente prin utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi sau tuburi LED;-Se vor reface parțial circuitele electrice care nu corespund din punct de vedere tehnic și al securității persoanelor;-Se va înlocui tabloul electric general (dacă este cazul).
- 6 Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități-Se propune desfacerea rampei pentru persoane cu dizabilități existentă și realizarea uneia noi care să respecte normele și normativele în vigoare, inclusiv realizarea balustradei de protecție din metal având H<sub>p</sub>=90 cm, respectiv H<sub>p</sub>-60 cm;-Refacerea treptelor de acces;-Căile de acces în clădire se vor dota cu covoare tactile.
- 7 Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii-Se propune desfacerea trotuarelor existente și realizarea săpăturilor în vederea termoizolării corespunzătoare a soclului astfel se vor reface trotuarele de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;-Se propune înlocuirea sistemului de evacuare a apei de la nivelul acoperișului și îndepărtarea acesteia de lângă clădire;-Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre);-Se propune refacerea finisajelor în zonele de intervenții.
- 8 Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 375/2005 privind performanța energetică a clădirilor republicată.

---