

## **Execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE SAT DOBARLAU, COMUNA DOBARLAU, JUDETUL COVASNA"**

I.D.: 65334948

Data publicarii 20.01.22

Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 1.620.117,68 RON - 1.620.117,68 RON

Descriere: Se urmărește : realizarea unor noi compartimentări funcționale, necesare, dar inexistente în prezent, astfel încât activitățile din cadrul primăriei să se desfășoare în condiții optime. Totodată, clădirea va dispune de echiparea necesara desfășurării în condiții optime a activităților. Extinderea, reabilitarea și modernizarea sediului primăriei va corespunde din punct de vedere tehnic și estetic cerințelor tehnice, economice și tehnologice conform standardelor în vigoare. Instalațiile tehnico-edilitare vor corespunde standardelor și normelor tehnice și sanitare, iar personalul din cadrul primăriei își vor putea desfășura activitatea având confortul necesar asigurat Constructia se va extinde atat pe verticala cat si pe horizontala conform planurilor prezentate, iar pentru aducerea obiectivului analizat intr-o clasa de risc seismic corespunzatoare cerintelor normativelor in vigoare si Legii 10/1995 sunt necesare o serie de lucrari de interventie dupa cum urmeaza: - Consolidarea fundatiei prin camasuire si subzidire; - Camasuire pereti structurali interiori si exterior Observatie! Elementele din lemn trebuie sa fie ignifugate conform tab. 2.1.9 din P 118/99 si sa aiba o rezistenta la foc de min 45 minute, din categoria CA1. Corp C1- Sediul primariei (imobil studiat) • Dimensiunile maxime în plan existente 15,90 m x 8,84 m; • Dimensiunile maxime în plan propuse 22,00 m x 14,91 m; • Regimul de inaltime existent: P+E; • Regimul de inaltime propus: P+E; • Suprafata construita existenta: 140,00 mp; • Suprafata desfasurata existenta: 210,53 mp; • Suprafata construita propusa: 333,71 mp; • Suprafata desfasurata propusa: 667,42 mp; • Cota ±0,00 este cota pardoselii finite de la parter; • Cota terenului amenajat (C.T.A.) existent se afla la - 0,65 m fata de cota planseului de la parter; • Cota terenului natural (C.T.N.) existent se afla la - 0,76 m fata de cota planseului de la parter; • Cota terenului amenajat (C.T.A.) propus se afla la - 0,85 m fata de cota planseului de la parter; • Cota terenului natural (C.T.N.) propus se afla la - 0,85 m fata de cota planseului de la parter; • Înălțimea existenta la streșină : 3,75 m; • Înălțimea existenta la coamă : 7,40 m; • Înălțimea propusa la streșină : 7,35 m; • Înălțimea propusa la coamă : 14,86 m; • Destinatia existenta / proiectata: sediu primarie; Categoria de importanta C Clasa de importanta III Gradul de rezistenta la foc III Risc de incendiu Mediu Corp C 2 - Camin cultural- Nu se intervine asupra imobilului prin prezentul proiect • Dimensiunile maxime în plan existente 27,64 m x 17,45 m; • Regimul de inaltime existent: P; • Suprafata construita existenta: 541,00 mp; • Suprafata desfasurata existenta: 541,00 mp; • Suprafata utila existenta: 457,10 mp; • Cota ±0,00 se consideră fața superioară placii din b.a. de la parter; • Înălțimea la streșină : 3,75 m; • Înălțimea la coamă : 8,25 m; • Destinatia existenta: camin cultural; Corp C3 Anexa Centrala Termica=Corp nou propus Dimensiunile maxime în plan 6,00 m x 6,00 m; • Regimul de inaltime: P; • Suprafata construita propusa: 36,00 mp; • Suprafata desfasurata propusa: 36,00 mp; • Suprafata utila propusa: 30,00 mp; • Cota ±0,00 se consideră fața superioară placii din b.a. de la parter; • Functiuni: Camera tehnica, centrala termica. Se vor elabora documentațiile tehnice de punere în funcțiune și întreținere. Descrierea detaliata se va face conform proiectului atașat prezentei proceduri.