

Achizitionare servicii de inregistrare sistematica a imobilelor din sectoarele cadastrale 2, 4, 5, 11, 17 si 33 in vederea inscrierii imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara apartinand U.A.T. Orasul Chisineu-Cris, jud. Arad

I.D.: 61078384

Documente participare:

- Caiet de sarcini inreg.sistematica Ch.Cris F7.pdf
 - Propunere de contract.docx
 - Formulare si modele.doc
 - FisaDate_DF1125003.pdf
 - DUAE_CERERE_139795.xml
-

Data publicarii	20.09.21	Coduri CPV	71354300-7
-----------------	----------	------------	------------

Termenul limita pentru depunere:	04.10.21	Pretul estimativ:	134.453,78 RON - 134.453,78 RON
----------------------------------	----------	-------------------	---------------------------------

Descriere: Achizitionare servicii de inregistrare sistematica a imobilelor din sectoarele cadastrale 2, 4, 5, 11, 17 si 33 in vederea inscrierii imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara apartinand U.A.T. Orasul Chisineu-Cris, jud. Arad. Potrivit Caietului de sarcini elaborat se are in vedere prin derularea prezentei proceduri achizitia de servicii de inregistrare sistematica a unui numar aproximativ de 1142 de imobile din sectoarele cadastrale 2, 4, 5, 11, 17 si 33 in vederea inscrierii acestora in sistemul integrat de cadastru si carte funciara apartinand U.A.T. Orasul Chisineu-Cris, jud. Arad. Achizitia este finantata prin Programul National de Cadastru si Carte Funciara demarat de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara (ANCPI) in scopul inregistrarii gratuite a imobilelor in sistemul integral de cadastru si carte funciara sunt finantate, conform prevederilor art. 9, alin. (34¹)-(34¹²) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile ulterioare, lucrarile de inregistrare sistematica initiate de unitatile administrativ-teritoriale (UAT) avand ca obiect sectoare cadastrale din cadrul UAT ce cuprind imobile din extravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor. Se vor respecta conditiile si limitarile impuse in contractul de finantare semnat de beneficiar cu Oficiul de Cadastru si de Publicitate Imobiliara Arad. Principalele etape ale serviciilor de inregistrare sistematica sunt urmatoarele: a) organizarea si desfasurarea campaniei de informare publica la nivel national si local care are ca scop instiintarea cetatenilor cu privire la inceperea lucrarilor de inregistrare sistematica si cu privire la beneficiile, drepturile si obligatiile acestora pe parcursul procesului de inregistrare sistematica; b) realizarea lucrarilor premergatoare cadastrului: identificarea limitelor UAT, stabilirea sectoarelor cadastrale, analiza si integrarea informatiilor preluate de la OCPI, primarie sau alte institutii si autoritati publice ori din alte surse; c) derularea lucrarilor de specialitate: realizarea interviurilor la teren avand ca scop identificarea amplasamentelor si a limitelor imobilelor, realizarea masuratorilor cadastrale, identificarea detinatorilor legali ai imobilelor si colectarea actelor juridice; d) actualizarea informatiilor culese din teren cu cele din inregistrarea sporadica si intocmirea documentelor tehnice cadastrale; e) receptia documentelor tehnice cadastrale de catre comisia de receptie desemnata in acest scop; f) derularea campaniei de informare cu privire la afisarea documentelor tehnice ale cadastrului; g) publicarea si afisarea in conditiile legii, a documentelor tehnice cadastrale; h) inregistrarea si solutionarea cererilor de rectificarea documentelor tehnice cadastrale publicate; i) actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului in urma solutionarii cererilor de rectificarea si ca urmare a integrarii lucrarilor sporadice inregistrate in perioada de publicare; j) inchiderea lucrarilor sistematice de cadastru, in vederea inscrierii in cartea funciara, deschiderea noilor carti funciare si inchiderea vechilor evidente de cadastru si carte funciara, prin ordin al directorului general al ANCPI publicat in Monitorul Oficial, Partea I; k) comunicarea in conditiile legii a extrasului de carte funciara pentru informare si a extrasului din noul plan cadastral; l) arhivarea documentelor care stau la baza inregistrarii imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara; m) eliberarea de catre notarul public, in conditiile legii, a certificatului pentru inscrierea in cartea funciara a posesorilor ca proprietari. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 6 zile. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari in a-3-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.
