



**licitatie-publica.ro**

*Noi va deschidem  
calea catre noi afaceri!*

---

## **Executie lucrari pentru proiectul "Reabilitare moderata cladire publica ,comuna Negreni,nr,58.jud.Cluj"**

I.D.: 101704027

---

Data publicarii 22.08.24

Coduri CPV 45321000-3

---

Pretul estimativ: 1.126.360,78 RON - 1.126.360,78 RON

---

Descriere: □ Prin implementarea acestui proiect se va avea în vedere reducerea consumului de energie primară, scăderea indicelui de emisii echivalente CO<sub>2</sub> necesar funcționării imobilului, creșterea confortului termic al ocupanților clădirii și utilizarea surselor regenerabile. Astfel, după realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii :

- Obiectiv : Clădirea publică situată în Loc.Negreni, str.Principala ,nr.58, jud Cluj , se va obține o reducere a consumului anual specific de energie de la 247,28 kWh /m<sup>2</sup> /an la 189,2 kWh /m<sup>2</sup> /an. O reducere a acestui indicator și a emisiei de CO<sub>2</sub> de la 51,92 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an la 39,45 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an Investiția trebuie să îndeplinească condițiile prevăzute în Caietul de sarcini, respectiv documentațiile tehnice elaborate anterior și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului, coroborate cu prevederile legale naționale și comunitare, precum și cu GHID SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C10. Execuția lucrărilor se va realiza conform Proiectelor Tehnice de execuție ( P.T. ) În vederea realizării reabilitării termice și energetice a clădirii se propun o serie de intervenții astfel : Obiectiv : Clădirea publică ( Loc.Negreni, str.Principala ,nr.58, jud Cluj) Propuneri de intervenții nestructurale:

- Pentru partea exterioară a clădirii se propune refacerea detaliilor de scurgere pentru înlăturarea infiltrațiilor.
- Înlocuirea tamplariilor din PVC-Termopan
- Înlocuire tamplarie pvc-termopan.
- Înlocuire system scurgere ape pluviale burlane/jgheaburi Se va efectua o sistematizare a curților și trotuarelor, astfel încât să fie racordate la sistemul de canalizare a apelor pluviale. Se vor realiza pante de scurgere a apelor pluviale. Se vor revizui gurile de scurgere la canalizare, astfel încât să se asigure îndepărtarea apelor. Toate burlanele vor fi racordate la sistemul de canalizare. Lucrări de reface termosistem vertical:
- Se desface tencuiala și termosistemul existent-polistiren 10 cm cu vechime de 10 ani, deci neconform cu cerințele actuale de izolare. Prin refacerea termosistemului la nivelul peretilor de piatră se vor reface și tencuielile existente exterioare, schimbându-se culoarea clădirii.
- Se va reface termosistemul cu vată minerală 15 cm și se vor monta tamplarii din PVC/sticlă termopan, conforme cerințelor de rezistență termică actuale.
- Se vor verifica instalațiile electrice și se vor reface cele deteriorate. Lucrări termoizolare orizontală-pardoseli:
- Se vor desface pardoselile din lemn existente și se vor reutiliza elementele conforme cu normativele actuale, respective eurocod.
- Se va turna pardoseli din beton acolo unde nu se mai pot refolosii pardoselile din lemn existente. Stratificatia propusa: Sapa de egalizare 5 cm, termoizolație polistiren extrudat 3 cm, amorsa + hidroizolație orizontală din membrana bituminoasă, placă beton armat 10 cm, termoizolație polistiren extrudat 10 cm, folie protective
- Refacere la tencuieli, zugrăveli pe întreaga suprafață a clădirii exterioare Lucrări de refacere termosistem vertical:
- Se desface tencuiala și termosistemul existent-polistiren 10 cm cu vechime de 10 ani, deci neconform cu cerințele actuale de izolare. Prin refacerea termosistemului la nivelul peretilor de piatră se vor reface și tencuielile existente exterioare, schimbându-se culoarea clădirii.
- Se va reface termosistemul cu vată minerală 15 cm și se vor monta tamplarii din PVC/sticlă termopan, conforme cerințelor de rezistență termică actuale.
- Se vor verifica instalațiile electrice și se vor reface cele deteriorate. Lucrări termoizolare orizontală-pardoseli:
- Se vor desface pardoselile din lemn existente și se vor reutiliza elementele conforme cu normativele actuale, respective eurocod.
- Se va turna pardoseli din beton acolo unde nu se mai pot refolosii pardoselile din lemn existente. Stratificatia propusa: Sapa de egalizare 5 cm, termoizolație polistiren extrudat 3 cm, amorsa + hidroizolație orizontală din membrana bituminoasă, placă beton armat 10 cm, termoizolație polistiren extrudat 10 cm, folie protectie
- Lucrări înlocuire goluri vitrate/ferestre/usi - Se desfac și tamplariile existente, deoarece nici acestea nu sunt conforme cu cerințele actuale. Sarpanta: - După refacerea structurală, se va termoizola planșeul pod vată minerală 2 straturi de 7,5 și unul de 5 cm folie bariera contra vaporilor, dusemea oarbă 2.5 cm plăci gips carton, tencuiala tavan 400 mp
- Se execută un planșeu/copertina din lemn pe toată lungimea construcției, pe fațada principală, pentru a realiza umbrirea, respectiv protecția față de apele pluviale. Menționez că, din pricina lipsei unui trotuar impermeabil, adică un trotuar din dale existent, apele pluviale se infiltrează la fundație. Acoperirea pe partea din față a trotuarului existent rezolvă această problemă, fără refacerea sistemului de scurgere exterior, acestea fiind dificile din cauza diferenței de nivel și amenajării terenului existent.
- Se va înlocui sistemul de scurgere a apelor pluviale

Instalații electrice: - Refacerea instalației electrice de iluminat, a instalației de distribuție a agentului termic, a instalației sanitare.

- Instalarea de panouri fotovoltaice ca sistem alternativ de producere a energiei electrice sau termice (amplasate la sol). În faza de execuție se va avea în vedere respectarea principiului DNSH ( DO NOT SIGNIFIANT HARM )