

## **Modernizare și rehabilitare energetică a Centrului de refacere/recuperare a capacității de muncă Paul Greceanu - București (proiectare și execuție lucrări)**

I.D.: 85992119

Data publicării	18.08.23	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Achiziționarea serviciului de elaborare a proiectului tehnic și execuție de lucrări (proiectare + execuție), necesare realizării obiectivului de investiții Modernizare și rehabilitare energetică a Centrului de pregătire și refacere/recuperare a capacității de muncă Paul Greceanu - București. Lucrările sunt descrise în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (proiect nr. 012023.2/Mai 2023 iar în cuprinsul caietului de sarcini este specificat în detaliu în ce constau. A. ETAPA I - Serviciile privind proiectarea lucrărilor, vor cuprinde: - Elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea/prelungirea avizelor, acordurilor, autorizațiilor, studiilor solicitate prin Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire și obținerea avizelor necesare pentru derularea investiției la faza P.T. (Ex: avize de amplasament, autorizații de construire/desființare, autorizări ISCIR și puneri în funcțiune, planuri urbanistice, brașamente/racorduri, aviz I.G.S.U., lucrări provizorii, etc.); ATENȚIE: se vor lua în calcul și eventualele studii de soluție, proiecte de devieri de instalații, cercetări arheologice, etc. sau orice alte documentații sunt solicitate de autoritățile care eliberează avizele/acordurile/autorizațiile. - Elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C./D.T.A.C), proiectului de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E), proiectului tehnic de execuție (P.T.) și detaliilor de execuție (D.E.), a scenariului de securitate la incendiu conform prevederilor OMAI nr. 180 din 2022 pentru aprobarea NORMELOR METODOLOGICE privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă; - Avizarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se face de către M.A.I. - D.G.L. - Serviciul Patrimoniu Imobiliar și Protecția Mediului, structură care emite și Autorizația de construire; - Verificarea tuturor documentațiilor tehnico-economice, a eventualelor dispoziții de șantier emise pe parcursul derulării lucrărilor, a proiectului as-built prin verificatori de proiecte atestați M.D.L.P.A., pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului, conform prevederilor art. 22, lit.c) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare; - Asistență tehnică pe toată perioada de derulare a investiției din partea proiectantului; - Certificat de performanță energetică (acesta se va elabora ulterior execuției lucrărilor de către, un auditor energetic atestat); - Documentațiile necesare pentru realizarea brașamentelor/racordurilor la utilități - proiecte tehnice, studii de soluție, avize, autorizații de construire, inclusiv obținerea acestora, în conformitate cu CU și asigurării funcționării construcției cu toate utilitățile edilitare necesare; - Elaborarea Devizului general, devizelor de obiect (cheltuieli eligibile și neeligibile) conform H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. - Avizarea documentației denumită Proiect Tehnic în cadrul Consiliul Tehnico - Economic al M.A.I. B. ETAPA II - Execuția lucrărilor va cuprinde: - Executarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații conform documentațiilor aferente proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție, întocmite în Etapa I, efectuarea testelor, probelor, încercărilor, finalizarea lucrărilor, recepționarea, remediarea oricărui defecte, oricărui neconcordanțe și defecte rezultate în urma executării contractului, în termenul și prețul contractat. - Racordarea la toate utilitățile - realizarea brașamentelor/racordurilor în funcție de consumurile rezultate în urma proiectării, astfel încât la recepția la terminarea lucrărilor construcția să beneficieze de toate utilitățile necesare funcționării corespunzătoare; ATENȚIE: Oferta va cuprinde toate etapele aferente obținerii de către Ofertant a avizelor/acordurilor/autorizațiilor, întocmirii documentațiilor/studiilor specifice, proiectului tehnic și detaliilor de execuție, executării lucrărilor de branșare și racordare, efectuarea recepțiilor lucrărilor executate pentru branșarea și racordarea la utilitățile necesare funcționării construcției, conform avizelor

obținute și a documentațiilor elaborate,, sens în care, se vor lua în calcul de către Ofertant atât costurile necesare cât și timpul necesar realizării acestor lucrări, astfel încât la momentul recepției la terminarea lucrărilor, obiectivul de investiții să fie funcțional. - Furnizarea și montarea/punerea în funcțiune de dotări, utilaje, sisteme și echipamente; - Pregătirea și instruirea personalului Beneficiarului investiției în vederea utilizării instalațiilor, echipamentelor, sistemelor, utilajelor furnizate în cadrul contractului. C. ETAPA III – Etapa de finalizare a obiectivului de investiții și recepția la terminarea lucrărilor va cuprinde: -Autorizări ISCIR, puneri în funcțiune, calibrări, verificări metrologice ale utilajelor aferente investiției care impun avizare, autorizări, etc; -Efectuarea probelor, testelor, încercărilor, punerea în funcțiune a tuturor instalațiilor, echipamentelor, sistemelor, utilajelor, etc.; -Obținerea Certificatului de performanță energetică a clădirii, necesar conform prevederilor legale la recepția la terminarea lucrărilor; -Prezentarea documentației as-built - care reprezintă actualizarea, pe parcursul execuției lucrărilor a documentației întocmită la faza de proiect tehnic de execuție, în conformitate cu modificările aduse construcției și însușite de specialiștii verificali de proiecte și/sau experți tehnici, după caz, astfel încât, la finalizarea lucrărilor, proiectul să reflecte realitatea din teren, așa cum este prevăzut în H.G. nr. 273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/2017; -Participarea proiectantului și executantului la realizarea Cărții tehnice a construcției, întocmită conform prevederilor H.G. nr. 273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/18.05.2017; -Participarea în mod obligatoriu a proiectantului și executantului lucrărilor, la recepția la terminarea lucrărilor, conform prevederilor H.G. nr. 273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/2017; Notă: Este obligatoriu ca Proiectanții obiectivului să elaboreze și să prezinte comisiei de recepție Referatul proiectantului, conform prevederilor H.G. nr. 273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/2017; -Ofertantul are obligația de a lua toate măsurile necesare obținerii în timp util a tuturor avizelor, acordurilor, autorizațiilor, inclusiv cele de la furnizorii de utilități, elaborării tuturor documentațiilor mai sus specificate, executării tuturor lucrărilor de construcții și instalații, testării/efectuării probelor și recepționării acestora, în conformitate cu prevederile legale naționale și prescripțiile tehnice în vigoare, cu respectarea termenului contractat. D. ETAPA IV – Etapa de garanție a lucrărilor va cuprinde: -Dacă situația impune, Proiectantul va prezenta la solicitarea Autorității contractante soluții/puncte de vedere iar Executantul va remedia eventualele lucrări deteriorate ce pot apărea în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, instalații, echipamente, sisteme etc.. -Recepția finală a lucrărilor; -Participarea în mod obligatoriu a Proiectantului și Executantului la recepția finală, în calitate de invitat la recepția finală, conform prevederilor art. 25, alin. (2) din HG 273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/18.05.2017. Ofertantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru elaborarea tuturor documentațiilor mai sus specificate și executarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații, în conformitate cu prevederile legale naționale și comunitare în vigoare și în conformitate cu cerințele prevăzute în Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente P.N.R.R. de finanțare și să se asigure că sunt înțelese toate aspectele legate de specificul intervențiilor finanțate. Astfel, este foarte important ca înainte de începerea elaborării tuturor documentațiilor, executării lucrărilor de construcții și instalații, acordării consultanței și asistenței tehnice, Ofertantul să cunoască toate informațiile prezentate în Ghidul specific obiectivului de investiții și să se asigure că sunt înțelese toate aspectele legate de specificul intervențiilor finanțate din P.N.R.R., în general, și în mod particular prin Componenta 5 - Valul renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice care finanțează realizarea prezentului obiectiv de investiții Notă: - Conform prevederilor Codului de proiectare seismică P 100-1/2008 și expertizei tehnice, construcția se încadrează în clasa de importanță III, iar categoria de importanță C. - Toate costurile aferente întocmirii documentațiilor pentru obținerea avizelor, autorizațiilor, certificatelor prevăzute în Certificatul de urbanism nr.160 – 568.901/21.12.2021, precum și cele derivate din adoptarea unor soluții proprii de proiectare, vor fi suportate de către Ofertant prin Executant.

---