

## **Lucrări - rest de executat și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului din cadrul proiectului "Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu"**

I.D.: 75254155

Data publicarii	15.11.22	Coduri CPV	45000000-7
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	10.711.248,86 RON - 10.711.248,86 RON
-------------------	---------------------------------------

Descriere: Obiectele de investiție ce trebuie realizate și lucrările asociate, de instalații: intervenții de consolidare, restaurare și dotare ale construcțiilor Conacului Bălceștilor și ale Bisericii de lemn "Adormirea Maicii Domnului" - Gâltofani, precum și amenajarea parcului aferent construcțiilor respective, ce sunt monumente istorice clasate în grupa A, conform Ordinului ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare.- Asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru execuția acestor lucrări pentru îndeplinirea standardelor sistemului de calitate în construcții, precum și pentru asigurarea responsabilității investitorului conform Legii privind calitatea în construcții nr.10/1995, cu modificările și completările ulterioare.- Lucrările de construcții și instalații - rest de executat și serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului se vor realiza în conformitate cu proiectul tehnic deja elaborat, clauzele contractuale și prevederile legislației în vigoare.Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este:A.Realizarea lucrărilor - rest de executat (conform proiectul tehnic și listelor de cantități pentru restul de executat), respectiv:a.achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor;b.orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare;c. transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;d.orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;e.orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;f. întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;g.activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;h.pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la:-Grafice generale de realizare a investiției publice (fizice și valorice),-Planul calității pentru execuție,-Planul de control al calității,-Certificările și rezultatele testelor materialelor;i. documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare;j. transportul deșeurilor de pe șantier la un depozit autorizat.B. Asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor și, ulterior, pe perioada de garanție a lucrărilor, până la recepția finală. Pe perioada derulării serviciilor de asistență tehnică, responsabilitățile proiectantului sunt următoarele:a)participă la fiecare ședință de Proiect la care i se solicită prezența de către Achizitor și/ sau Supervisor și la toate vizitele de monitorizare/ verificare/ evaluare din partea reprezentanților oricăror instituții cu atribuții de verificarea și controlul fondurilor europene nerambursabile;b)participă la toate fazele determinante stabilite;c)verifică conformitatea lucrărilor executate cu specificațiile tehnice din Proiectul tehnic;d)modifică soluțiile din Proiectul tehnic, dacă situațiile concrete impun această măsură; modificarea de soluție se va realiza cu avizul verificatorului tehnic, după caz;e)elaborează Proiectul Tehnic Revizuit,

dacă este cazul, în vederea depunerii spre avizare la Organismul Intermediar și răspunde la solicitările de clarificări transmise de reprezentanții Achizitorului/ Organismului Intermediar/ Autorității de Management, pe perioada verificării Proiectului Tehnic Revizuit;f)întocmește dispoziții de șantier și documentații de modificări tehnice (memoriu justificativ, planșe, liste de cantități etc.);g)elaborează orice documentație solicitată, după caz, de către instituțiile abilitate, în vederea obținerii de avize/ acorduri/ autorizații;h)elaborează documentația conformă cu execuția (as built);i)elaborează manualul/ instrucțiunile de exploatare și întreținere, după caz;j)elaborează certificatul de performanță energetică în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor;k)elaborează studiul topografic la finalizarea lucrărilor;l)participă la recepția la terminarea lucrărilor și la elaborarea Cărții tehnice a construcției, întocmind referate de prezentare pe specialități privind modul în care a fost realizată lucrarea.Orice modificare care intervine pe parcurs în legislația și regulamentele în materie (aparitia unor standarde noi, abrogarea și înlocuirea unor standarde existente, etc.), se aplică în conformitate cu prevederile legale. În astfel de situații, Proiectantul este obligat să realizeze modificările care se impun.Proiectantul va elabora proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor (as built) în conformitate cu prevederile H.G. nr. 343/ 2017, care va fi predat Achizitorului înainte de efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, ca parte a cărții tehnice a construcției.Cerințele specifice ale lucrărilor sunt prezentate în proiectul tehnic.Durata de realizare a lucrărilor este de 10 luni, de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, notificată de Supervisor.Durata serviciilor de asistență tehnică va acoperi durata execuției lucrărilor, inclusiv perioada de garanție a lucrărilor, până la recepția finală.Termenii și condițiile contractului includ și garanția pentru execuția lucrărilor - rest de executat, respectiv 5 ani.

---