

---

**"Servicii de administrare tehnică și de întreținere a incintelor și a instalațiilor ce aparțin clădirii în care își desfășoară activitatea aparatul central al Institutului Național de Statistică și a spațiilor exterioare conexe", pentru anul 2022 (8 luni, mai-decembrie) - cod CPV 50800000-3.**

I.D.: 67682407

Documente participare:

- Sectiunea II - Caiet de sarcini nr. 71341-SFM-15.03.2022-semnat.docx
- Sectiunea IV - Proiect contract-semnat.doc
- FisaDate\_DF1142799.pdf
- Sectiunea III - Modele Formulare-semnat.doc
- DUAЕ\_CERERE\_166793.xml
- SET CLARIFICĂRI DIN INITIATIVA PROPRIE A AC - SERVICII DE ADMINISTRARE SPATII 08.04.2022-semnat.docx.p7m
- Raspuns la solicit de clarificare semnat.docx.p7m

---

Data publicarii	01.04.22	Coduri CPV	50800000-3
Termenul limita pentru depunere:	13.04.22	Pretul estimativ:	160.000,00 RON - 160.000,00 RON

---

---

Descriere: INS își desf. acti. în clădirea "Sedii Ministere - Latura Nord" din B-dul Libertății nr. 16, sectorul 5, tronsoanele 7, 8 și 9, dispuse pe 9 nivele, cu supraf. utilă de 16.521,51 m.p. Achiziția publică de servicii pt.: gestionarea, întreținerea, verificarea, și după caz, repararea instalațiilor, a teraselor și a spațiilor ext. conexe, aferente clădirii INS pentru: a) menț. în stare de funcționare a clădirii și instalaț. af. acesteia, o perioadă cât mai mare de timp b) evitarea uzurii excesive a instalaț. aferente clădirii c) creșterea timpului de funcționare a instalațiilor d) ef. activit. de întreținere și de reparare cu cheltuieli cât mai reduse, în condițiile creșterii calității, având caracter profilactic și planificat. Serviciile de adm. tehnică și de întreținere a incintelor și a instalațiilor ce aparțin clădirii INS reprez. un ansamblul de faze / game / operațiuni de prestare concret. în activități de prevenție, de efectuare de constatări, de înlocuire de consumabile (piese / componente / accesorii tehnico-funcționale) și, după caz, de executare de mici reparații. Scopul prestațiilor este acela al menț. stării tehnice a clădirii și a spațiilor exterioare conexe, ca și funcț. optimă și neîntreruptă a instalațiilor (instalații electrice, instalații de încălzire, instalații sanitare de apă rece și apă caldă menajeră, instalații de colectare ape pluviale și canalizare și de stins incendii - hidranți interiori și terase), prin ef. de verific. periodice, la interv. prestab., ca și prin exec. de operaț. de înlocuiri și reparare, a căror finalitate este -mentenanța instalațiilor. Admin. tehnică și întreț. incintelor și a instalațiilor ce aparțin clădirii vor avea caracter permanent în timpul progr. de lucru al INS, , în intervalele orare precizate în caiet de sarcini. AC-NU exclude posib. ca serviciile să fie prestate și în afara orelor de program, la solicit. compart. de specialitate. Prestatorul va avea obligația de a ef. întreținerea preventivă, predictivă și corectivă a următ. tipuri instalații: Instalație electrică de lumină și de forță; Instalație de încălzire cu corpuri statice; Instalația sanitară, de apă rece, apă caldă menajeră; Instalația de colectare ape pluviale; Instalația de canalizare int. și ext.; Instalații pt combaterea incendiilor- hidranți de incintă. Viitorul prestator va alocă, iar ofertantul își va asuma, în cadrul propunerii tehnice, obligația de a pune la dispoziția benefic. INS personal calificat/specializat sau, după caz, necalificat, pt. îndepl. viitorului contract: un electrician calificat; un tâmplar calificat- numai în caz de necesitate; un instalator sanitar calificat; un manipulant a caror prezenta este permanentă sau la cerere cf. preved. caiet de sarcini. Decontarea părților componente și / sau a pieselor de schimb și/ sau a accesoriilor uzuale, consumate lunar, se va ef. pe baza facturilor fiscale și, după caz, a bonurilor fiscale de materiale achiziționate și consumate în beneficiul achizitorului INS. Dacă val. părților componente și/ sau a pieselor de schimb și/ sau a accesoriilor uzuale consumate într-o lună va depăși (cu cel mult 25%) valoarea fixă de 3.000 lei fără TVA, aceasta va putea fi achitată suplimentar, cu condiția ca prestatorul să realizeze, o diminuare valorică proporțional echivalenta a consumabilelor în luna următ. ( cel mult 2 luni). În baza prevederilor art. 165, alin. (1) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, AC INS intenționează să își exercite dreptul de prelungire a contractului de servicii cu caracter de regularitate, ce va fi încheiat în anul 2022 și a cărui durată normală de îndeplinire expiră la data de 31 dec. 2022, pentru o perioadă de 4 luni de la data expirării duratei inițiale, respectiv pentru intervalul ianuarie-aprilie 2023, dacă vor exista resurse financiare alocate cu ac. destinație.

---