

1.42.1.1. Haalbaarheidsstudie & Masterplan - Simonis te Koekelberg - Herinrichting van esplanade, paviljoen en toegangen tot metro en trein - Dienstenopdracht - Openbare procedure 1.42.1.1. Etude de faisabilité & Masterplan Simonis à Koekelberg - Réaménagement de l'esplanade, du pavillon et des accès au métro et au train - Marché de services - Procédure ouverte

I.D.: 87700220

Data publicarii 06.10.23

Coduri CPV

71000000

Termenul limita pentru depunere: 14.11.23

Descriere: De opdracht omvat een vaste en een voorwaardelijke schijf. **VASTE SCHIJF:** globale haalbaarheidsstudie: De opdracht betreft in eerste instantie een vaste schijf voor de haalbaarheidsstudie over de volledige omtrek van "Place Simonis" aan weerszijden van de Leopold II-laan (zie perimeter in bijlage). Deze haalbaarheidsstudie heeft betrekking op het uitwerken van verschillende scenario's: - voor de herstructurering (verplaatsing, rationalisatie en verbetering) van de ingangen (paviljoens en trappen) tot de toegangen van de Simonis-metro's en de NMBS-sporen; - voor de definiëring van de belangrijkste architecturale principes inzake de herontwikkeling van de 2 Simonis-percelen aan weerszijden van de Leopold II-laan, met inbegrip van de architecturale definitie van de ingangen en paviljoens, de herinrichting van de pleinen en aangrenzende straten, de verbindingen met de L28-spoorlijnen (creatie van uitkijkpunten, enz.) en het aanleggen van verbindingen naar de C28 cyclostrade (fiets-voetgangerspromenade langs de kaaien); - voor de analyse en kwantificatie van de gevolgen voor de noodzakelijke herschikkingen in de kelder ter hoogte van de Simonis-metrostations (fysieke inrichting van aansluitingen, installatie van liften, installatie van validators, enz.); - voor het verbeteren van de veiligheid, de doorlaatbaarheid en de vergroening van de site. Een diagnose van de bestaande gebouwen dient ook uitgevoerd te worden met name: - verzamelen, inventariseren en analyseren van de bestaande documenten met betrekking tot het werk. - Stelt een plan van aanpak op voor de uit te voeren tests en analyses. - Begeleidt zo nodig de uitvoering van de genoemde onderzoeken. - Stelt zijn eigen vaststellingen op (concessionarissen, inachtneming van de verschillende normen ...). - Analyseert de resultaten van deze verschillende onderzoeken. - Trekt een besluit (zie infra). Het besluit omvat: - Aanbevelingen betreffende de te volgen strategie in verband met de ontwikkeling van het project, gelet op de staat waarin het goed verkeert. - Aanbevelingen bestemd voor de beheerder met als doel het goed te beschermen tot aan het begin van de werken (tijdens de studies).

VOORWAARDELIJKE SCHIJF: Masterplan: Nadat één van de scenario's van de haalbaarheidsstudie is gevalideerd door de partners, is het de bedoeling dat het Masterplan de technische, budgettaire en stedenbouwkundige contouren van het project verder uitdiept. Le marché comprend une tranche ferme et une tranche conditionnelle. **TRANCHE FERME :** étude globale de faisabilité La mission porte en premier lieu sur une tranche ferme pour l'étude de faisabilité couvrant l'ensemble du périmètre de la "Place Simonis" de part et d'autre du Boulevard Léopold II (voir périmètre en annexe). Cette étude de faisabilité concerne le développement de différents scénarios :- pour la restructuration (déplacement, rationalisation et amélioration) des entrées (pavillons et escaliers) du métro et des voies SNCB Simonis ; - pour la définition des grands principes architecturaux concernant le réaménagement des 2 placettes Simonis de part et d'autre du boulevard Léopold II, notamment la définition architecturale des entrées et des pavillons, le réaménagement des places et des rues adjacentes, les connexions aux lignes ferroviaires L28 (création de points de vue, etc.) et la création de connexions avec la cyclostrade C28 (promenade cyclo-pédestre le long des quais) ; - pour l'analyse et la quantification de l'impact sur les réaménagements nécessaires en sous-sol des stations de métro Simonis (aménagement physique des correspondances, installation d'ascenseurs, installation de valideurs, etc.) ; - pour améliorer la sécurité, la perméabilité et la végétalisation du site. Un diagnostic des bâtiments existants doit également être réalisé, en particulier en ce qui concerne :- la collecte, l'inventarisation et l'analyse des documents existants relatifs aux travaux ; - l'élaboration d'un plan d'action pour les tests et analyses à effectuer ; - Si nécessaire, la supervision de l'exécution desdits tests ; - L'établissement de conclusions propres (concessionnaires, respect des différentes normes...). - L'analyse des résultats de ces différentes enquêtes. - Le dessin d'une conclusion (voir infra). La conclusion comprend :- des recommandations concernant la stratégie à suivre pour le développement du projet, compte tenu de l'état de l'actif. - des recommandations destinées au gestionnaire dans le but de protéger le bien jusqu'au début des travaux (pendant les études). **TRANCHE CONDITIONNELLE :** Masterplan Après qu'un des scénarios de l'étude de faisabilité a été validé par les partenaires, le Masterplan a pour but de préciser plus en profondeur les contours techniques, budgétaires et urbanistiques du projet.
