

Reabilitarea termică a blocului de locuințe situat pe str. Mircea cel Bătrân nr. 25, bloc C 25

I.D.: 102630623

Data publicării 12.09.24 Coduri CPV 45321000-3

Pretul estimativ: 3.178.335,00 RON - 3.178.335,00 RON

Descriere: U.A.T Municipiul Satu Mare implementează proiectul de execuție lucrări "Reabilitarea termică a blocului de locuințe situat pe str. Mircea cel Bătrân nr. 25, bloc C 25", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență. Pilonul IV - Coeziunea socială și teritorială, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale. În cadrul acestui proiect se vor realiza lucrări de eficiență energetică la blocul de locuințe situate pe str. Mircea cel Bătrân nr. 25, bloc C.25. Implementarea măsurilor de eficiență energetică la blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației prin: creșterea nivelului de confort interior, scăderea consumurilor și a costurilor pentru încălzire, diminuarea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie. Lucrări de intervenție pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii constau în: - Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată; - Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm; - Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante; - Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor; - Izolarea termică a planșeului peste subsol; - Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă, realizarea a două goluri de ventilație din exteriorul clădirii, la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacără liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc). - Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență; - Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc. - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate; - Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de la nivelul terasei. Supraînălțarea aticului în zonele în care acesta are o înălțime mai mică de 35 cm, perimetral pe conturul terasei și conturul etajului tehnic, după montarea termosistemului pe terasă (conform Normativului de siguranță în exploatare). - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție; - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; - Înlocuirea ușii de lift de la parter cu ușă cu deschidere automată; - Realizarea unei instalații de paratrăsnet.