

## "Renovarea energetică a imobilului Vila nr. 6 în incinta Taberei Băile Homorod"

I.D.: 99974945

Documente participare:

- CS Vila6 Homorod PTExeVar2 002.zip

---

Data publicarii	15.07.24	Coduri CPV	45453000-7 71322000-1 45321000-3
-----------------	----------	------------	----------------------------------

---

Termenul limita pentru depunere: 18.07.24

---

Descriere: Realizarea obiectivului de "Renovarea energetică a imobilului Vila nr. 6 în incinta Taberei Băile Homorod" în legătură cu care se solicită executarea lucrărilor (inclusiv realizarea serviciilor de elaborare a Proiectului tehnic) a fost selectat pentru finanțare prin Planul național de redresare și reziliență PNRR, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, aprobat prin Ordin MDLPA nr. 441/2022, pentru care apoi a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 9124/24.01.2023 între Ministerul Dezvoltării Publice și Administrației și UAT Județul Harghita. Termenul final de implementare al proiectului este de 30.06.2026, existând totodată termene impuse de finanțator pe parcursul implementării, care sunt obligatorii a fi respectate. □ Cu ocazia expertizării tehnice a clădirii, la elementele din lemn atrage atenția că toate elementele din lemn vor fi atent verificate și refăcute corespunzător prin înlocuirea elementelor necorespunzătoare calitativ sau care prezintă degradări, iar în capitolul Recomandări cu privire la reabilitarea elementelor din lemn din Expertiza tehnică se precizează faptul că pe lângă înlocuirea elementelor necorespunzătoare se vor respecta suplimentar recomandările din expertiza biologică. Având în vedere faptul că Documentația de avizarea a lucrărilor de intervenții nu conține acest studiu, prin prezenta se solicită elaborarea unei expertize biologice înainte de elaborarea proiectului tehnic. În conformitate cu Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model G), anexă la Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte, proiectantul este obligat să trateze corespunzător și în concordanță cu obiectivele de mediu menționate în Declarație, modalitățile și sarcinile pentru execuția lucrărilor. Totodată, executantul lucrărilor (contractantul) este obligat să respecte măsurile descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH. MDLPA va condiționa plățile efectuate către beneficiari de prezentarea următoarelor documente în faza de execuție: Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul): - . Cantitate de materiale desființate ..... mc/mp - Cantitate de materiale reutilizate .....mc/mp - Cantitate de materiale reciclate ..... mc/mp - Cantitate de deșeuri ..... mc/mp Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate) Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830) Fișe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii - dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, declarațiile de conformitate Fișe tehnice ale utilajelor utilizate - măsuri de reducerea poluării Nu în ultimul rând, potrivit Ghidului solicitantului, beneficiarii au următoarele obligații: - de a prezenta, atât după încheierea contractului de execuție, cât și pe parcursul execuției lucrărilor și la finalizarea acestora, următoarele documente

obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat: Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de "a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH - "Do No Significant Harm") în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model G); - de a prezenta în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia: Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabilite la secțiunea 1.4 din Ghidul solicitantului, obținute prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid; - de a prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție, în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia: Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document. Activitățile care au fost derulate și rezultatele care au fost obținute la nivelul Autorității Contractante pentru realizarea obiectivului de investiții pentru care se solicită executarea lucrărilor (inclusiv realizarea serviciilor de elaborare a Proiectului tehnic) în cadrul Contractului ce rezultă din această procedură sunt prezentate în tabelul de mai jos. Activitate Rezultat obținut Justificarea necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții Nota conceptuală nr. 120284/2023 Realizarea temei de proiectare Tema de proiectare nr. 121195/2023 Realizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții nr. 76/2023, realizat de Wild Harmony S.R.L., Cluj-Napoca Principalii indicatori tehnico economici aferenți obiectivului de investiții au fost aprobați în data de 20.06.2023 prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 238/2023, modificată la data de 20.03.2024 prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 112/2024 Rezultatele identificate în tabelul de mai sus constituie date de intrare pentru realizarea activităților în Contract și sunt constituite în anexe la prezentul Caiet de Sarcini. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a fost finalizată cu utilizarea de informații din următoarele studii de specialitate realizate după cum este prezentat în tabelul de mai jos. Studiul realizat și data realizării acestuia Elaborator Studiu topografic Ing. Avlar Raluca-Anca Studiu geotehnic S.C. Soil Testing S.R.L. Cluj Napoca Audit energetic Prof. Dr. Ing. Gheorghe Badea Expertiză tehnică de specialitate Prof. Dr. Ing. Vasile Păcurar Următoarele documente care influențează și condiționează soluția tehnică și principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt incluse în anexa la prezentul Caiet de Sarcini: Identificare document și autoritate competentă emitentă Data emiterii documentului Extras de carte funciară CF generat în data de 20.02.2023 Studiu topografic vizat OCPI Proces-verbal de recepție nr. 1696/18.08.2023 Certificat de urbanism CU nr. 12/28.02.2023 Avize conforme privind asigurarea utilităților - Aviz ISU nr. 5/23/SU-HR din 16 ianuarie 2024 - Notificare nr. 3573/27.07.2023 al DSP Harghita - Aviz amplasament favorabil S.C. Harvív nr. MC281/2023 - Aviz salubritate de la RDE Harghita S.R.L. nr. 1374/15.06.2023 - Aviz de Amplasament Favorabil nr. 7050230611953/19.06.2023 al DEER, sucursala Harghita Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului Clasarea notificării nr. 5536/15.06.2023 Conținutul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) este prezentat în Anexa 2 la prezentul Caiet de Sarcini.

---