

## **Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică și eficientizare energetică a clădirilor publice din Comuna Sâncel - Clădire birouri"**

I.D.: 95642958

---

Data publicării	09.04.24	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

---

Pretul estimativ: 322.391,91 RON - 322.391,91 RON

---

Descriere: Obiectivul propus este amplasat în Regiunea de dezvoltare Centru, județul Alba. Terenul pe care urmează a se realiza Reabilitarea termică a clădirii administrative (de birouri) este situat în intravilanul comunei Sâncel, sat Sâncel, str. Mihai Eminescu, nr. 70, jud. Alba. Amplasamentul situat este în zona centrală a localității ceea ce permite desfășurarea activităților administrative cu accesibilitate facilă pentru întreaga populație a localității. Suprafața totală a terenului studiat este de 1.512,00 mp conform CF Nr. 72751 din care: - Suprafața construită existentă (conform CF): Sc=114,00 mp - Suprafața desfășurată existentă (conform CF) : Sd=114,00 mp - Suprafața construită existentă (conform măsurători) Sc =120,96 mp - Suprafața desfășurată existentă (conform măsurători) Sd = 120,96 mp - Spațiul util total existent măsurat al clădirii: Su=93,64 mp. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Accesul la imobilul studiat se face din str. Mihai Eminescu de pe latura nord-vestică. La N-V: Str. Mihai Eminescu, la N-E Biserica Greco-Catolică, la S-V Proprietate privată, la S-E Proprietate privată. Clădirea studiată este în regim de înălțime parter are suprafața construită măsurată de 120,96 mp și suprafața desfășurată de 120,96 mp. Starea tehnică actuală a obiectivului de investiții este necorespunzătoare din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții sub aspectul eficienței energetice, a stării tehnice a instalațiilor existente, a stării finisajelor interioare și exterioare, etc. Aceste aspecte au implicații negative asupra confortului termic, a eficienței utilizării instalațiilor și spațiilor existente precum și a siguranței în exploatare. Lucrările de construcții sunt descrise în mod amănunțit în proiectul tehnic întocmit de Societatea VVD Proiect S.R.L. din cadrul prezentei documentații de atribuire.

---