



Planungsleistungen für den Hybridneubau des Verwaltungsgebäudes in der Sundgaullee 27 in Freiburg

I.D.: 90540512

Data publicarii	11.12.23	Coduri CPV	71240000
-----------------	----------	------------	----------

Descriere: Die Kassenärztliche Vereinigung Baden-Württemberg (KVBW) und die Landesärztekammer Baden-Württemberg für die Bezirksärztekammer Südbaden (BÄKSB) betreiben in der Sundgaullee 27, 79114 Freiburg gemeinsam ein Verwaltungsgebäude. Darin wird ein Sitzungszentrum, in welchem ca. 1.500 Veranstaltungen mit ca. 15.000 Teilnehmern p.a. durchgeführt werden, sowie ca. 250 Büroarbeitsplätze betrieben. Das Grundstück (ca. 4.850 m²) mit einem anspruchsvollen Grundstückszuschnitt und mit einem ca. 2.600 m² großen Altbau (1965) und einem ca. 4.700 m² großen Erweiterungsbau (1983) bebaut, die über einen ca. 680 m² großen eingeschossigen Baukörper (1965) verbunden sind. Vor dem Altbau liegt ein ca. 250 m² Grundstücksanteil des Nachbargrundstücks, der mit Dienstbarkeiten zu Gunsten von KVBW und BÄKSB belegt ist und im Rahmen der Zuwegung und Außenanlagenplanung einzubinden ist. Das Bauvorhaben sieht einen Abriss des Alt- und Verbindungsbaus mit (ca. 3.280 m²) bei vollständiger technischer, energetischer, substanzieller und struktureller Generalsanierung des verbleibenden Erweiterungsbaus (ca. 4.700 m²) vor. Im neuen, um einen Teilneubau ergänzten, Gebäudekomplex muss eine Gesamtnutzfläche von ca. 10.400 m² zur Verfügung stehen. Als Bürolösung wird auf ein offenes Multispacekonzept gesetzt. Die Mitarbeiter-KFZ-Stellplätze sind in der Tiefgarage und die Besucherparkplätze im Außenbereich auszuweisen, damit die vorhandene Verkehrsinfrastruktur zurück gebaut und das Grundstück von den Mitarbeitern und Veranstaltungsteilnehmern als Grünfläche genutzt werden kann. Die Bauausführung dieser Hybridlösung hat unter Berücksichtigung der DGNB-Anforderungen zur Zertifizierung mindestens im Level „Gold“ zu erfolgen, weiterhin sind die Anforderungen als KfW-Effizienzhaus 40 einzuhalten. Des Weiteren wird eine ADFC-Zertifizierung“ als ‚Fahrradfreundlicher Arbeitgeber‘ im Level „Gold“ angestrebt, was eine entsprechende Zweirad-Infrastruktur verlangt. Gegenstand der zu vergebenden Auftrages sind Leistungen der Objektplanung, Freianlagenplanung, Tragwerksplanung und der technischen Ausrüstung. Eine Aufteilung in Lose erfolgt aus technischen Gründen nicht. Als Fertigstellungstermin der baulichen Maßnahmen ist Juni 2029 angestrebt.
