

## **Servicii de revizuire documentație tehnico-economică (fazele ET, DALI, DTAC, DTOE, PT, DE) pentru consolidarea imobilului din Bd. Carol I nr. 63, sector 2, București**

I.D.: 43230330

Documente participare:

- PROIECT NR. 870 2010 - FAZA DT termic.zip
- PROIECT NR. 870 2010 - FAZA DT Electr.zip
- PROIECT NR. 11572 1992 - ET.zip
- REZISTENTA - FAZA DTACDTDE.pdf
- Sanit. piese scrise si piese desenate.pdf
- FisaDate\_DF1078233.pdf
- Caiet de sarcini.pdf
- FORMULAR PROPUNERE TEHNICA.docx
- Modele de formulare.doc
- Propunere clauze contractuale.pdf
- ARHITECTURA - FAZA DTACDTDE.pdf
- PROIECT NR. 138 2008 - SF.zip
- PROIECT NR. 138 2009 - FAZA DTACDTDE A\_1.zip
- PROIECT NR. 138 2009 - FAZA DTACDTDE A\_2.zip
- PROIECT NR. 138 2009 - FAZA DTACDTDE R\_01.zip
- PROIECT NR. 138 2009 - FAZA DTACDTDE R\_02.zip
- DUAE\_CERERE\_57791.xml
- EN1017478.docx

---

Data publicarii	28.02.20	Coduri CPV	71322000-1
Termenul limita pentru depunere:	03.04.20	Pretul estimativ:	209.014,00 RON - 209.014,00 RON

---

---

Descriere: Imobilul de locuințe situat în Bd. Carol I nr. 63, sector 1, se regăsește în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic; conform Codului de evaluare antiseismică P100-3/2008, din clasa Rsl "fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime". Încadrarea în clasa de risc seismic a avut la bază expertiza tehnică realizată în 1993 de expert tehnic MLPAT prof. dr. ing. N. Tudose. Imobilul nu figurează în Lista Monumentelor Istorice ale Municipiului București însă, conform PUZ Zone Construite Protejate, se află situat în Zona protejată nr. 05-bulevardul "haussmannian" Carol, subzona Cp1b, unde "orice intervenție pentru restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la arhitectura inițială a fațadelor". Imobilul construit în 1937 este o clădire S+P+5E+M, însumează 15 apartamente și face parte din grupa de construcție B1 categoria de construcție "b". Suprafața construită pe nivel cca 256 mp, suprafața construită desfășurată 2.024 mp, înălțimea totală a clădirii 25.60 m. Situația juridică a terenului este de "proprietate privată". Apartamentele au câte 2, 3 și 4 camere cu confort deosebit și suprafețe foarte mari cu o arhitectură veche, bowindow la fațada principală, balcoane mici și cochete. Se apreciază că, prin dimensiunile încăperilor și prin natura finisajelor, clădirea dispune de un grad de confort ridicat. Conform Studiului de fezabilitate, clădirea se încadrează în clasa de importanță III - clădiri de importanță normală, conform P100-92 și categoria de importanță C, conform HG nr. 766/1997. Clădirea a fost supusă acțiunii a patru seisme foarte puternice: 1940, 1977, 1986 și 1990. Cutremurul din 1977 a provocat avarii atât la elementele structurale (stâlp la subsol cu beton strivit, se văd armăturile longitudinal și etrierii), cât mai ales la cele nestructurale (fisuri în zidărie, desprinderi ale panourilor de zidărie structurale, fisuri în X). De asemenea, trebuie menționat că s-au descoperit elemente structurale cu defecțiuni importante (dislocări de beton la un stâlp și stâlpi și grinzi cu zone în care se văd armatura longitudinală și etrierii, la subsol). Soluția de intervenție/consolidare este prevăzută la Cap. 3.1. din caietul de sarcini. În sensul celor de mai sus, este necesară revizuirea documentațiilor existente pe baza cerințelor prevăzute în caietul de sarcini nr. 1326/27.02.2020 elaborat de Serviciul Tehnic din cadrul autorității contractante și informațiilor cuprinse în documentațiile existente - expertiza tehnică elaborată în anul 1993, studiul de fezabilitate elaborat în anul 2008 și DTAC + DT + DE elaborate în anul 2009, puse la dispoziție de autoritatea contractantă și parte integrantă din documentele achiziției.

---