

## **Executie lucrari pentru proiectul: "REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII SCOLII GENERALE I-IV, SAT TRANISU, COM. POIENI, JUD. CLUJ "**

I.D.: 98763533

Data publicarii	17.06.24	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Cladirea se afla in localitatea Transisu, nr. 184, comuna Poieni, judetul Cluj, aflandu-se in intravilanul localitatii Transisu. Regimul de inaltime este P cu o suprafata construita de 1057 mp si o suprafata desfasurata 1057 mp.. In vederea realizarii reabilitarii constructiei, se propun urmatoarele masuri de consolidare a structurii existente: - se va desface tencuiala pe zonele afectate de umezeala si se vor verifica blocurile de zidarie si rosturile, blocurile de zidarie sfaramicioase se vor inlocui cu blocuri similare, iar mortarul friabil se va indeparta si se va rostui din nou ; - se va desface tavabul pe intreaga suprafata ; - se vor examina elementele de lemn sarpantei daca nu sunt afectate (cu precadere la extremitati) de putregai, carii, etc. elementele degradate se vor inlocui cu lemn de esenta rasinoasa ; - se va reface tavanul cladirii - masa lemnoasa a sarpantei si planseului de acoperis va fi tratata cu agent ignifug si cu substante fungicide ; - se vor efectua reparatii la sistemul de colectare si evacuare a apelor pluviale, apele pluviale vor deversa in canalizarea pluviala locala, iar in lipsa acesteia se va asigura un perimetru uscat in jurul cladirii de cel putin 1.50 m Lucrari de modernizare privind performanta energetica a constructiei (conform auditului energetic) sunt : - izolarea termica a peretilor exteriori cu un strat de vata minerala bazaltica hidrofobizata de 15 cm grosime inclusiv protecita acesteia prin aplicarea tencuieli exterioare decorative - sporirea rezistentei termice a placi pe sol prin fixarea unui strat termoizolant realizat din placi din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime. - sporirea rezistentei termice a planseului acoperis prin aplicarea unui strat de 25 cm vata minerala de sticla - inlocuirea tamplariei existente din lemn cu tamplarie din aluminiu termoizolanta etansa cu vitraj cu doua foi de geam si un geam termoizolant si gaz inert, avand rezistenta termica de 0,87 mp K/W - construirea unei instalatii de incalzire centralizata, cu o centrala noua pe lemne amplasata in interiorul cladirii si corpuri statice de tip ventiloconvectoare. - refacerea instalatiilor sanitare si asigurarea apei calde cu un boiler electric. - imbunatatirea calitatii aerului interior prin implementarea unui sistem descentralizat de ventilare cu recuperare de caldura cu unitati montate in fante create in peretii perimetrali in fiecare incapere (putere 550W) - introducerea in sistemul existent a unei surse alternative de productie a caldurii si energiei electrice cu ajutorul regenerabile, respectiv pompa de caldura sol-aer. - refacerea instalatiei electrice si prevederea integrala de corpuri de iluminat economice cu leduri cu activare/dezactivare cu senzori de lumina si prezenta. In faza de executie se va avea in vedere respectarea principiului mentionat in ghidul de finantare DO NO SIGNIFICANT HARM (DNSH). Autoritatea contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari inainte cu 6 zile de data limita de depunere a ofertelor. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 10