

Lucrări de reparații curente și igienizare necesare pentru 2 imobile I.G.P.R.

I.D.: 84759369

Data publicării 18.07.23 Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 717.067,05 RON - 717.067,05 RON
303.324,92 RON - 303.324,92 RON

Descriere: 1. Lucrări de reparații curente și igienizare pentru holurile, birourile și casa scării din cadrul imobilului I.G.P.R. situat în Bd-ul Iuliu Maniu nr.69, sector 6, Pereți și tavane: -desfaceri de glet la pereți și tavane; - zugrăveli lavabile calitate superioară și vopsitorii; - demontarea lambriului la pereți (holuri și casa scării); - montare ușa PVC 4 buc. (intrarea principală, într-un birou, grup sanitar), uși metalice 7 buc. (birouri etaj 1); - compartimentări cu pereți din gips-carton (1 birou etaj 1). Pardoseală: -refacerea pardoselilor în birouri: desfaceri de parchet masiv din stejar și parchet laminat, șlefuire, lăcuire parchet masiv din stejar și curățare și lăcuire plinte lemn, și procurare și montare parchet laminat, șapă autonivelantă (unde este cazul), inclusiv plinte perimetrale PVC și din lemn; - refacere pardoseală sala de sport: șapă autonivelantă, procurare și montare covor PVC tarkett, instalare prin lipire cu adeziv, trafic intens, inclusiv plintă și reparare strat suport; -refacerea pardoselilor holuri : șapă autonivelantă, procurare și montare covor PVC tarkett, instalare prin lipire cu adeziv, clasa 33 trafic intens, inclusiv plintă/scafă semirotundă și reparare strat suport; - refacerea treptelor exterioare prin montarea unor plăci de granit de 3 cm, cu șanturi antiderapante și montare covor profesional; - refacerea treptelor de la scările interioare din mozaic (curățare, chituire, șlefuire, ceruire și lustruire, inclusiv mâna curentă cu revopsire). Instalații electrice: -reparații și înlocuiri de aparataj electric și corpuri de iluminat. -tabloul electric de la etajul 1 și parter vor fi înlocuite (inclusiv circuite noi pentru A.C. de pe etajul 1 și parter) și vor conține minim: 8 buc. sig. 10A, 15 buc. sig.16A, 15 buc. sig.20A, 3 buc. dif.16 A, 4 buc.32A, 2 buc. tetrapolar 63 A, întrerupător USOL 100A, 2 posturi libere+etichetare/schemă monofilară; - montare canal pentru cablu dim.60x40mm și 40x25mm (circuite noi A.C.); - înlocuire întrerupător USOL 160A – 1 buc; - montare cablu alimentare tablou CYABY-F 3x70+35 (cupru), inclusiv tub protecție flexibil. Instalații sanitare: - montarea unei cabine de duș complet echipată. Sistemul puvial: - înlocuire sistem de jgheaburi și burlane din PVC 100 mm (materialele vor fi puse la dispoziție de către beneficiar, operatorul economic va furniza accesoriile/prinderile/racordurile).. 2. Lucrări de reparații curente și igienizare pentru holurile și casa scării corp B317-DCTI din cadrul imobilului I.G.P.R situat în șos. Stefan cel Mare nr.13, sector 2, București, Pereți și tavane: - desfaceri de glet la pereți și tavane (după caz); - schimbarea plăcilor din fibră minerală existente la nivelul tavanului fals cu plăci de tavan fals metalice pe scheletul metalic existent; - reglaje tâmplărie PVC, înlocuire feronerie uși metalice 8 buc.; -zugrăveli lavabile calitate superioară și vopsitorii la nivelul ușilor metalice mecanizat. Pardoseală: -refacerea pardoselilor din holuri: desfaceri de gresie, șapă autonivelantă, montare granit 1,5 cm grosime, lucios, plăci cu dimensiunile de minim 50x50 cm ± 2cm, culoare gri, inclusiv plintă perimetrală de minim 10 cm; - refacere trepte și contratrepte: montare granit 2 cm grosime, cu șanturi antiderapante, inclusiv plintă perimetrală de minim 10 cm. Instalații sanitare: - înlocuire vas wc, rezervor la semi-înălțime anticondens. Instalații electrice: -reparații și înlocuiri de aparataj electric și corpuri de iluminat..