

Executie lucrari pentru proiectul : " REABILITARE TERMICA SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII PUBLICE ,CLADIRE PRIMARIA ZIMBOR ,COMUNA ZIMBOR" .

I.D.: 105436368

Data publicarii	13.11.24	Coduri CPV	45321000-3
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 1.691.278,90 RON - 1.691.278,90 RON

Descriere: Ca urmare a reabilitarii moderate a cladirii publice in care isi desfasoara activitatea Primaria Comunei Zimbor va scadea consumul de energie primara si implicit costurile cu utilitatile, asigurandu-se in acelasi timp conditii optime de temperatura si igiena pentru desfasurarea activitatilor. Ca urmare a realizarii investitiei, se va obtine o reducere cu cel putin 30% a necesarului de energie primară pentru cladirea publica Primaria Comunei Zimbor din localitatea ZIMBOR Comuna ZIMBOR. In vederea realizarii reabilitarii termice si energetice a cladirii se propun o serie de interventii astfel : -Se va realiza sistemul de evacuare a apelor meteorice de pe acoperis.Sistemul de colectare a apelor de pe acoperis va fi racordat la un sistem de indepartare a apelor din zona trotuarelor,adica la un sistem de canalizare; -Se vor prevedea trotuare perimetrare in zonele in care nu exista; -Se vor demonta peretii care nu mai corespund noii compartimentari; -Toate lucrarile de demontare vor fi executate ingrijit,fara producerea de socuri sau vibratii care sa poata duce la deteriorarea elementelor structurale existente pe zonele respective; -Se vor executa compartimentarile noi propuse; -Toate compartimentarile noi propuse vor fi executate din materiale usoare de tip gips carton cu izolatii pe structura metalica usoara sau zidarii usoare de maxim 15 cm grosime. In cazul in care se doreste executarea unor pereti noi de compartimentare din zidarie groasa,la parter , acestia vor fi prevazuti cu fundatii de beton executate la aceeasi cota cu cele ale cladirii existente. -Pentru realizarea unor goluri noi de usi sau geam in peretii existenti se va executa in prealabil un buiandrug in doua etape; -Se vor izola peretii verticali exteriori (opaci) cu termosistem de polistiren expandat cu grosimea de 10 cm. - Izolarea soclului supratran cu termosistem din polistiren extrudate de 5cm grosime; -Se va izola plansele peste etaj cu 20 cm vata minerala tip G100 dispusa intre grinzi din lemn peste care se monteaza folie anticondens si apoi astereala din rasinoase de cm grosime; Se va inlocui tamplaria existenta cu tamplarie noua din profile PVC pentacamerele cu geam termopan cu 3 sticle cu gaz inert; -Se vor monta panouri fotovoltaice pe acoperisul cladirii; - Se vor izola peretii tamplariei exterioare cu polistiren expandat de 3 cm grosime; -Se vor reface instalatiile deteriorate; -Se vor reface finisaje interioare care necesita inlocuire. Din punct de vedere al compozitiei arhitecturale cladirea propusa nu va face nota distonanta cu arhitectura locala.Se propun texturi si materiale care sa pastreze specificul local,peu a se incadra stilistic cu majoritatea elementelor din teren.Se propun astfel elemente constructive aparente din tencuiala decorativa de culoare crem si alb si invelitoarea va fi din tigla ceramica. Finisaje exterioare: -Tencuiala decorativa de culoare alb; -Soclu cu tencuiala decorativa de culoare crem; -Tamplarie din PVC cu geam termopan; -Stresinile si pazile vor fi din lemn; -Jgheaburi si burlane din tabla prevopsita; -Invelitoare propusa este din tigla ceramica; Finisaje interioare: -In interior se propun pardoseli reci din gresie ceramica in holuri,bai si spatii auxiliare,pardoseli calde din parchet in birouri.Peretii interiori vor fi de culoare alba. Tamplarii exterioare: -Se propune executarea tamplariei din PVC pentacamerele cu geam termoizolant low-e. Tamplarii interioare: -Usile interioare vor fi din PVC cu geam transparent,respectiv din canate pline de culoare alba si din aluminiu cu rezistenta minima la foc de 15 minute. Acoperis: -Acoperis tip sarpanta in sase ape din lemn.Panta existenta pentru acoperis este de 35 grade.Invelitoarea este din tigla ceramica. Apele pluviale de pe acoperis vor fi colectate si eliminate printr-un sistem de jgheaburi si burlane amplasate la nivelul streasinii,fiind conduse in sistemul de canalizare al imobilului.

