

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții ,, Construire de locuințe NZEB plus pentru tineri, in comuna Brodina, judetul Suceava - Proiect Tip, 2 Module"

I.D.: 92001867

Documente participare:

- Caiet de sarcini.pdf
 - Contract achizitie publica locuinte NZEB com. Brodina jud. Suceava.doc
 - Sectiunea formulare locuinte NZEB Brodina jud Suceava.doc
 - P.T. D.D.E. CONSTRUIRE DE LOCUINTE nZEB PLUS - PENTRU TINERI IN COMUNA BRODINA JUDETUL SUCEAVA - PROIECT TIP 2 MODULE.pdf
 - FisaDate_DF1201806.pdf
 - DUAE_CERERE_258447.xml
-

Data publicarii	19.01.24	Coduri CPV	45210000-2 45211340-4 45310000-3 45320000-6
-----------------	----------	------------	---

Termenul limita pentru depunere:	05.02.24	Pretul estimativ:	3.247.506,72 RON - 3.247.506,72 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

Descriere: Caietul de sarcini detaliază cerințele pentru achiziționarea de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții Construire de locuințe NZEB plus pentru tineri, în comuna Brodina, județul Suceava – Proiect Tip, 2 Module" Obiectivul care urmează a fi construit – blocuri de locuințe, având regimul de înălțime P+1E+M, și va fi amplasat în Comuna Brodina, județul Suceava. Folosința actuală a terenului este faneeată. Asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special și este liber de sarcini. Parcela de teren pe care se va construi investiția aparține beneficiarului conform carte funciara nr. 32972. Categoria de importanță a construcției este C – normală, în conformitate cu HG 766/97 anexa III. Siguranța în exploatarea construcției propriu-zise va fi asigurată prin urmărirea curentă a comportării în timp a acesteia cf. Normativ P130/99. Siguranța utilizatorilor este asigurată atât prin modul de compartimentare și mobiliare a construcției, cât și prin folosirea materialelor și finisajelor corespunzătoare, urmărindu-se securitatea mișcării și circulației persoanelor care o utilizează, conform CE 1/95. Stratul de uzură al pardoselilor din zonele de circulație (orizontale și verticale) este realizat din materiale care reduc la minim riscul de alunecare accidentală. Parapeții de min. 90 cm înălțime, iar acolo unde înălțimea parapețului este mică, se va prevedea balustradă. Clădirea va avea gradul III rezistență la foc și elementele constructive vor avea următoarele criterii de performanță: - Peretele casei scării rezistent la foc EI 150 - Rampa scării și trepte din lemn ignifugat rezistente la foc EI 45 - Uși apartament, UPA (usa plină cu autoînchidere) - Planșee și grinzi rezistente la foc EI 45 - Sarpanta rezistentă la foc EI 45 - Peretele interioare, peretele exterioare și structura de rezistență vor fi rezistente la foc EI 60 - Rezistență la foc a elementelor constructive se va asigura prin plăci cu gips carton rezistent la foc, grosime placă 1,12 cm (RF45*); peretele – 2 plăci. Tavane – 1 placă, sarpanta – 1 placă, scara – 1 placă În ceea ce privește igiena și sănătatea oamenilor, este asigurată un mediu interior corespunzător, prin: - Etanșeitatea construcției la apă, aer, gaze, zăpadă și praf - Proprietățile suprafețelor de contact - Asigurarea temperaturii interioare, iluminatului, gradului de umiditate al aerului, nivelul de zgomot în limitele standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare. - Asigurarea necesităților de îngrijire corporală și curățenie Izolația termică este asigurată prin peretele exterioare din elemente prefabricate ușor eficiente termic de 27.5 cm grosime și termoizolație de 10 cm grosime Se va evita apariția fenomenului de condens prin eliminarea punctelor termice din construcție. Izolația hidroizolantă se va realiza conform STAS 7355/2, 7355/3 și a Normativelor C112. Construcția este izolată termic corespunzător calculului global de izolare termică G -Gn Construcțiile propuse se vor dezvolta pe 3 niveluri supraterane. Înălțimea maximă a clădirilor, măsurată de la cota terenului amenajat este de 11.00 m. Funcțiunile sunt dispuse pe niveluri după cum urmează: Parter: Vestibul, Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie); Etaj: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie); Mansardă: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie). Imobilele P+1E+M au fost dimensionate pe baza cerințelor impuse prin tema de proiectare
