

EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "CONTINUAREA LUCRARILOR - REABILITARE MODERNIZARE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE FUNDENI, JUDETUL CALARASI"

I.D.: 97805236

Data publicarii	28.05.24	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Amplasamentul: Comuna Fundeni, Judetul Calarasi, Strada Trandafirilor, nr. 25, nr. cadastral 21226 pe terenul aflat in proprietatea primariei Fundeni, judetul Calarasi, se propune extinderea si reabilitarea unei constructii cu destinatia de sediu pentru primarie.

DESCRIEREA STRUCTURALA Din punct de vedere al structurii de rezistenta corpul vechi si extinderea formeaza corp comun. Constructia initiala a fost consolidata conform proiectului de rezistenta prin camasuirea armata a peretilor portanti, dezvoltarea unor grinzi de fundatii noi din beton armat paralele cu cele existente, introducerea de centuri de peretii portanti si placa peste parter. Extinderea s-a executat de tip cadre din beton armat legata cu structura existenta la nivelul fundatiilor si prin grinzi peste parter. Fata de proiectul initial de rezistenta cladirea (extinderea) a fost reconfigurata conform dispozitiei de santier nr. 3 din februarie 2022. Armatura identificata odata cu efectuarea incercarilor de laborator in stalpi si grinzi de la etajul 1 este subdimensionata prin comparatie cu arile de armatura necesare acestea urmand a se suplimenta conform noii teme de proiectare. Principalele lucrari de executat stabilite prin Raportul de Expertiza tehnica Avand in vedere indicele R3 calculat si configuratia nou propusa print ema de arhitectura actuala este necesar consolidarea principalelor elemente structurale ale extinderii, stalpi, grinzi si fundatiile.

Masurile de interventii propuse sunt cele descrise in Dispozitia de santier 3, masuri ce nu au fost in totalitate implementate pana in momentul actual: - Demolarea grinzii longitudinale din axul G de peste etaj; - Demolarea grinzilor transversal de peste etaj; - Indepartarea stratului de acoperire cu beton a armaturii in cazul grinzilor de peste parter; - Marirea sectiunii blocurilor de fundatie; - Marirea sectiunii de beton si armature (camasuirea) a principalelor elemente structurale (stalpi parte, stalpi etaj, grinzi peste parter); Planseul de peste etajul 1 se va executa integral din lemn, platelaj din cherestea atat la partea superioara cat si la partea inferioara a grinzilor. Avand in vedere devizul general, elaborat de catre proiectantul de specialitate, la faza PT, pretul maxim pentru continuarea executarii acestor lucrari este de 1.349.387,31 lei fara TVA, si cuprinde: • Valoarea lucrarilor - conform Hotararii 907/2016 privind aprobarea continutului - cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, cuprinde cheltuielile prevazute la cap./subcap: 4.1 - Constructii si instalatii - 1.349.387,31 lei fara TVA 4.1.1. - 1 Obiect (GRUP Devize) 1 - 1.349.387,31 lei fara TVA Valoarea de 1.349.387,31 lei fara TVA reprezinta valoarea la care se vor raporta ofertele in evaluare (valoarea prezentei proceduri de atribuire). Valoarea estimata a contractului ce urmeaza a fi atribuit NU cuprinde suma aferenta cheltuielilor diverse si neprevazute. Suma reprezentand "cheltuieli diverse si neprevazute" nu este inclusa in calculul valorii estimate si, implicit, nu se vor cuprinde la nivelul ofertei depuse, deoarece acestea sunt cheltuieli incidente proiectului si nu valorii estimate unui contract de lucrari atribuit printr-o procedura de atribuire prevazuta de legislatia in domeniul achizitiilor publice. Prin urmare, scopul acestei sume il reprezinta asigurarea resurselor financiare necesare in vederea implementarii modificarilor nesubstantiale efectuate cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016. Valoarea estimata a contractului de achizitie este egala cu cea prevazuta in cadrul programului achizitiilor aferent proiectului. Facem mentiunea ca aceasta achizitie este cuprinsa in Programul anual al achizitiilor publice pe anul 2024.