
Execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiții "EXTINDERE, COMPARTIMENTARE SI REFATADIZARE CAMIN CULTURAL" situat in localitatea Hurez, Comuna Horoatu Crasnei, nr. 110, judetul Salaj

I.D.: 81641615

Data publicarii 05.05.23

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 948.270,70 RON - 948.270,70 RON

Descriere: Contractul are ca obiect Execuție lucrări de extindere, recompartimentare si refatadizare camin cultural Hurez în cadrul obiectivului de investiții «EXTINDERE, COMPARTIMENTARE SI REFATADIZARE CAMIN CULTURAL» si se vor executa urmatoarele lucrari: Obiect 1 CAMIN CULTURAL: In cadrul acestui obiect sunt vizate urmatoarele lucrari de interventie: - Fundatii continue din beton armat; - Pereti portanti din zidarie de caramida; - Extindere cladire in partea de Est a cladirii existente cu o suprafata de 96.76 mp; - Izolarea termica a cladirii; - Demolarea sarpantei si învelitorii existente si executarea unei sarpante si învelitori noi cu tigla; - Inlocuirea tamplariei usilor si ferestrelor exterioare cu unele superioare ca performanta energetica; - Realizarea de noi finisaje specifice fiecarei incaperi propuse (tarkett/gresie) ; - Realizarea trotuare de protectie din dale pe strat de balast/nisip; - Realizarea de acces in cladire-rampa acces adaptata persoanelor cu dizabilitati; - Realizarea unor pereti noi, interiori de compartimentare datorita necesitatii realizarii unor noi incaperi functionale adaptate cerintelor; - Reparatii la tencuielile existente si tencuirea noilor incaperi; - Refacerea instalatiilor electrice si infiintarea de instalatii sanitare si termice. 2. Obiect AMENAJARI EXTERIOARE (împrejmuire laterala-porti de acces, spatii verzi): - Acces pietonal pavat; - Realizare bazin vitanjabil; - Acces auto cu pavaj; - Amenajare spatii verzi. Execuția lucrărilor identificate în Proiectul tehnic de executie: părți scrise, părți desenate si listele cu cantitățile de lucrări (ca parte a caietului de sarcini) include: - achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj, echipament, autospeciale/masini de transport necesare execuției lucrărilor potrivit extraselor de resurse de utilaje si transport din listele cuprinzand cantitățile de lucrări) necesare pentru execuția lucrărilor; - forța de muncă necesară execuției lucrărilor inclusive pentru specialiști necesari potrivit legislației in vigoare în domeniul construcțiilor si instalatiilor, in special instalatii electrice; - orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare; - transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor; - orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții; - orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor; - întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă; - activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii; - pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la: a) Grafice generale de realizare a investiției publice (fizice și valorice); b) Planul calității pentru execuție; c) Planul de control al calității; d) Certificările și rezultatele testelor materialelor - Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare; Cerințele specifice ale lucrărilor sunt prezentate în Proiectul tehnic de executie: părți scrise: date generale, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări, părți desenate, planșe pe specialitate, planșe de detalii de execuție, anexe la prezentul caiet de sarcini și făcând parte integrantă din acesta; Nota: Executia lucrarilor de instalatii electrice si a lucrarilor alimentare cu energie electrica, de racordare la rețeaua electrica a cantinei se va face de catre firme autorizate ANRE conform Ordinului Presedinelui ANRE nr. 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice si cu personal de specialitate si autorizat in conformitate cu Ordinul ANRE nr. 11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verifcatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice. Termenul de executie al lucrarilor este de 24 de luni de la data ordinului administrativ de incepere al lucrarilor. Termenii și condițiile contractului includ și o garanție pentru execuția lucrărilor de 36 de luni de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
