

“Construire locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orașul Săcueni, jud. Bihor”

I.D.: 94427238

Data publicării 11.03.24

Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 5.184.750,60 RON - 5.184.750,60 RON

Descriere: CORP C1, CORP C2, CORP C3: Din punct de vedere funcțional, conform temei de proiectare, imobilul de locuințe se desfășoară pe 3 nivele, Parter + Etaj + Mansardă. Pe fiecare nivel se afla câte 2 apartamente de câte 2 camere, astfel fiecare corp are prevăzut 6 unități locative. În total se prevăd 18 unități locative. Accesul în imobilele de locuințe se realizează pe latura de Sud a clădirilor, prin intermediul unui podest și a unei scări exterioare. Au fost prevăzute și câte o rampă mobilă pliabilă pentru acces persoane cu dizabilități la fiecare scară. PARTER Accesul în bloc și planul inclinat pentru accesul persoanelor cu dizabilități; Două apartamente cu 2 camere din care unul este adaptat pentru accesul persoanelor cu dizabilități. ETAJ - MANSARDĂ Două apartamente cu 2 camere. Se prevede câte o camera la fiecare apartament, în zona unde la parterul clădirii este amplasat windfangul. Infrastructura clădirilor propuse se compune din fundații continue sub ziduri, alcătuite din beton armat. Structura de rezistență este alcătuită din cadre din beton armat, stâlpi și grinzi. Pereții exteriori de închidere se vor realiza din blocuri de BCA, având 30 cm grosime. Planșeul pe sol este din beton armat monolit, termoizolat cu polistiren extrudat în plăci, având grosimea de 15 cm. Planșeele intermediare și cel peste mansardă la fel se propun din beton armat. Acoperișul va fi de tip sarpanță din lemn rezolvat în sistem scaune cu descărcare în dreptul principalelor axe structural ale pereților, și va fi termoizolat cu vată minerală. În vederea asigurării confortului termic pereții exteriori vor fi placați cu termosistem din polistiren expandat cu grosimea de 20 cm iar în dreptul planșeelor se prevede un strat de vată minerală bazaltică de 30 cm înălțime. Aceștia fiind finisați cu tencuială decorativă cu granulație mare. La soclu tencuiala decorativă rezistentă la apă, peste polistiren extrudat de 15 cm. Pentru a împiedica infiltrațiile în jurul fundațiilor și degajarea apelor pluviale către exterior, se va realiza un trotuar de gardă din beton, cu o lățime de 1,00 m, cu panta de minim 2% către exterior. Pereții interiori dintre coridoare și apartamente, respectiv între apartamente se vor realiza din blocuri de BCA de 30 cm grosime pentru o izolare fonică corespunzătoare care să asigure confortul în apartamente. Valoarea totală estimată a achiziției este de 5.184.750,60 lei fără T.V.A. și este formată din: - cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții: 80.000 lei - construcții și instalații: 4.357.228,88 lei - montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale: 204.197,76 lei - utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 534.973,00 lei - organizare de șantier: 8.350,96 lei.