

---

## **Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIREA DE BLOC DE LOCUINȚE 2, PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA"**

I.D.: 90446714

Documente participare:

- 03.Caiet de sarcini bloc 2 nr.15262 din 29.11.2023-semnat.pdf
- 05. Model de contract bloc 2-29.11.2023-semnat.doc
- 06.Formulare bloc 2-semnat.docx
- SEAP.part01-semnat.rar
- SEAP.part02-semnat.rar
- SEAP.part03-semnat.rar
- SEAP.part04-semnat.rar
- SEAP.part05-semnat.rar
- SEAP.part06-semnat.rar
- SEAP.part07-semnat.rar
- SEAP.part08-semnat.rar
- FisaDate\_DF1198353.pdf
- DUAE\_CERERE\_251053.xml
- 09. Clarificare din oficiu - instructiuni ofertanti bloc 2 - se.pdf

---

Data publicarii	08.12.23	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	27.12.23	Pretul estimativ:	3.909.889,23 RON - 3.909.889,23 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

---

---

Descriere: Obiectul contractului este Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIREA DE BLOC DE LOCUINȚE 2, PENTRU TINERI ÎN ORAȘUL DOLHASCA, JUDEȚUL SUCEAVA", sunt următoarele: Prin investiția propusă se vor realiza locuințe pentru tineri. Locuințele se vor realiza într-un bloc de locuințe colective cu acces și lot folosință în comun. Blocul de locuințe se compune dintr-o singură scară (tronson) și are regimul de înălțime P+2E, iar înălțimea maximă la atic de 10,05m. Dimensiunile de gabarit în plan (la nivelul parterului) sunt de 11,80m x 20,10m și se va amplasa în zona de est a parcelei, la distanța de 2,00m față de limita de la est și la 19,10m față de limita de la nord. La configurarea apartamentelor s-au avut în vedere prevederile Legii nr. 114/96 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, respectându-se cerințele minimale, printre care: - accesul liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusiv a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie; - spațiu pentru odihnă; - spațiu pentru prepararea hranei; - grup sanitar; - acces la energia electrică și termică, la apă potabilă, la evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere. De asemenea, s-a avut în vedere realizarea suprafețelor minime utile și construite pe tipul de apartament. Blocul de locuințe va avea un număr de 9 apartamente, (câte 3 apartamente pe nivel), având următoarele tipuri de apartamente: - 3 apartamente cu 1 cameră; - 4 apartamente cu 2 camere; - 2 apartamente cu 3 camere; Pe nivele se vor realiza următoarele tipuri de apartamente: - la parter - 1 apart. cu 1 cameră și 2 apart. cu 2 camere; - la etajul 1 - 1 apart. cu 1 cameră, 1 apart. cu 2 camere și 1 apart. cu 3 camere; - la etajul 2 - 1 apart. cu 1 cameră, 1 apart. cu 2 camere și 1 apart. cu 3 camere; Apartamentele cu 1 cameră se compun din: cameră de zi, sas, spații de depozitare, baie, bucătărie, circulații, balcon; apartamentele cu 2 camere se compun din: cameră de zi, dormitor, bucătărie, baie, circulații, spații de depozitare, balcon, iar apartamentele cu 3 camere se compun din: cameră de zi, 2 dormitoare, bucătărie, grup sanitar, baie, circulații, spații de depozitare, balcon. Toate apartamentele beneficiază de însorire, respectându-se prevederile Ord.119/2014 al M.S. modificat și completat prin Ord. nr. 994/2017. Accesul în bloc se face prin fațada de la est, dinspre parcare, pe o alee pietonală direct în casa scării, la cota - 0,50m. S-a prevăzut de asemenea o rampă cu lățimea de 1,30m și o pantă de 8% pentru accesul persoanelor imobilizate în scaunul cu roțile. Circulația pe verticală se va face pe o scară din beton armat, cu rampe cu lungimi inegale, cu lățimea de 1,40m fiecare și gol între ele de 0,25m. Scara se desfășoară de la cota ± 0,00 (parter) până la cota +6,00 (etaj 2). Accesul ocazional pe acoperișul terasă (pentru intervenții) se va face printr-un chepeng prevăzut cu scară mobilă, amplasat în casa scării. La parter s-a prevăzut o cameră tehnică, necesară amplasării echipamentelor care fac parte din sistemul de producere a energiei termice cu ajutorul pompelor de căldură de tipul sol - apă Note: \*) Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 12 zile. Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări înainte cu 6 zile de data limita de depunere a ofertelor" \*\*) Durata contractului este de maxim 18 de luni. Lucrările vor fi executate sub clauza suspensivă în funcție de fondurile alocate/obținute de către Autoritatea Contractantă pentru finanțarea investiției. \*\*\*) Nu există limitări între capitole sau subcapitole de cheltuieli, ofertanții având dreptul cât și obligația de a prevedea toate costurile rezultate din listele de cantități și din ofertele lor. Pentru capitolul 5.1 fiecare ofertant are libertatea de a propune propriile costuri în funcție de organizarea proprie și cerințele Documentației de atribuire.

---