

" Elaborarea în format GIS a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de planificare urbană (PUG), Comuna Jamu Mare, județul Timiș "

I.D.: 88543070

Data publicarii	27.10.23	Coduri CPV	71410000-5
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 443.043,00 RON - 443.043,00 RON

Descriere: Autoritatea contractantă, dorește să atribuie un contract având ca obiect " Elaborarea în format GIS a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de planificare urbană (PUG), Comuna Jamu Mare, județul Timiș", conform cerințelor caietului de sarcini, Potrivit art. 46 al Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, "fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale". La nivelul localității Jamu Mare nu există Plan General de Urbanism, ceea ce impune realizarea acestuia. Contractul având ca obiect " Elaborarea în format GIS a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de planificare urbană (PUG), Comuna Jamu Mare, județul Timiș" cuprinde următoarele etape: □ ETAPA I - cuprinde următoarele faze: 1.1 Elaborarea formei sintetizate a Planului Urbanistic General în vigoare 1.2 Elaborarea studiilor de fundamentare 1.3 Stadiul actual al dezvoltării urbane 1.4 Elaborare Concept General de Dezvoltare Urbană 1.5 Sustenabilitate financiară □ ETAPA II - Elaborare P.U.G. preliminar □ ETAPA III - Întocmirea documentațiilor specifice obținerii avizelor și/sau acordurilor necesare aprobării P.U.G., precum și obținerea acestor avize/acorduri, inclusiv participarea activă la procesul de informare și consultare a publicului în toate etapele prevăzute de lege □ ETAPA IV - Redactarea finală a documentației de urbanism P.U.G. - cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri, aprobarea documentației de urbanism P.U.G. prin hotărâre a Consiliului local. □ ETAPA V - Predarea P.U.G. digital în GIS. Durata maxima de prestare a serviciilor este de 24 de luni, defalcata astfel: – Etapa I , termen 5 luni: o Faza 1.1. - Analiza stadiului actual: maxim 5 luni de la nota de comandă a autorității contractante; o Faza 1.2. - Elaborarea studiilor de fundamentare: maxim 5 luni de la nota de comandă a autorității contractante; o Faza 1.3. - Stadiul actual al dezvoltării urbane: maxim 3 luni de la nota de comandă a autorității contractante; o Faza 1.4. Concept General de Dezvoltare Urbană: maxim 4 luni de la nota de comandă a autorității contractante; o Faza 1.5. Sustenabilitate financiară: maxim 2 luni de la nota de comandă a autorității contractante. – Etapa II - Elaborarea formei preliminare a Planului Urbanistic General al Localității Jamu Mare: maxim 7 luni de la nota de comandă a autorității contractante. – Etapa III - Întocmirea documentațiilor specifice obținerii avizelor și/sau acorduri necesare aprobării P.U.G. al Localității Jamu Mare, precum și obținerea acestor avize: maxim 7 luni de la validarea formei preliminare a P.U.G. – Etapa IV - Redactarea finală a documentației de urbanism - cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri: maxim 3 luni de la obținerea ultimului aviz favorabil – Etapa V - Predarea P.U.G. digital în GIS: maxim 1 luni de la finalizarea Etapei IV.