

Execuție lucrări pentru proiectul: RESTAURAREA ȘI REVITALIZAREA PATRIMONIULUI CULTURAL - CENTRU EXPOZIȚIONAL ȘI DE EVENIMENTE "ȘCOALA PITTNER"

I.D.: 67013896

Data publicării	11.03.22	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Amplasare/ Localizare: Pe raza unității administrativ teritoriale a orașului Reșița se regăsește imobilul studiat în prezenta documentație, la adresa Strada Furnalelor, numărul 13, aflat în proprietatea municipiului Reșița – domeniul privat. Imobilul este situat în intravilanul orașului Reșița. Conform extras C.F. numărul 45613, categoria de folosință a terenului este "curți construcții" și are o suprafață de 969 mp, iar construcția monument istoric a avut destinația de școala civilă, locuințe sociale, fiind în acest moment părăsite. Amplasamentul imobilului este situat într-o zonă de locuințe, servicii și alte activități. Terenul de forma patrulateră este orientat cu latura scurtă spre strada Furnalelor și are o deschidere spre aceasta de 21,27m și o adâncime de aproximativ 45m. Clădirea monument se afla situată la limita de parcelă spre strada Furnalelor și are dimensiunile în plan de 18,11m x 15,03 m. Clădirea are aria construită de 282 mp și aria desfășurată de 564 mp. S-a analizat acest obiectiv cu mult interes, de către echipa de specialiști implicați în partea de rezistență a clădirii datorită unicității ei și a provocării pe care intervenția pe o astfel de casă o implică. Reabilitare clădire: Realizarea unei intervenții care să păstreze coordonatele geometrice ale actualei structuri, care să nu deranjeze terenul de fundare, care să asigure "respirația" materialelor componente și care să se realizeze prin: -desfacerea tencuiei pulverulente existent - curățarea zidăriei de cărămidă existente de partea friabilă -completarea zidăriei existente, acolo unde este cazul cu cărămizi din văiușă care se vor prelua de la anexa aflată în curtea imobilului, în mare parte dezafectată -cămășuirea pereților portanți cu grile polimerice armate și mortar pe bază de var hidraulic M15. -realizarea unor planșee din lemn rigide cu platbenzi metalice perimetrice contravântuite cu confecție metalică în X-introducerea de tiranți metalici în interiorul clădirii după cele 2 direcții principale -dispunerea unor centuri metalice perimetrice la nivelul planșeelor -zona de bordare a luminatorului se va decoperta de tencuială , se va contravântui cu tiranți metalici în X fața vizibilă, se va cămășui cu grilă polimerică armată și var hidraulic cu M15 pe partea dinspre șarpantă, care se va consolida și cu grinzi orizontale din lemn. - nu va fi afectat ceasul solar, nu este afectat brâul decorativ, superior al clădirii. - se va consolida șarpanta existentă cu placarea capriorilor cu dulapi lemn, se vor întări nodurile cu scoabe, se va reconstitui șarpanta lipsă. Expertul tehnic recomandă această variantă. Amenajari exterioare: Curtea obiectivului, este generoasă și protejată vizual , aflată într-o incinta de calcane vecine, va deveni o "prelungire" a funcțiilor interioare. Se va amenaja ca și un spațiu cultural și peisager deopotrivă. Va arăta ca o gradina în care se va expune artă vizuală și va fi deopotrivă și spațiu de minispectacole , de predare cursuri în aer liber, de recreație, proiecție de filme. Pentru asta propunem împărțirea vizuala a curții în 3 spații diferite, în care concomitent, se vor putea desfășura diferite activități.. Accesul în curtea imobilului se face pe o alee din piatra cubică de granit. Aceasta zonă va deservi și ca acces auto și parcare pentru aprovizionare. Incinta se va închide cu o poartă metalică. În incinta imobilului, se va amenaja și o platformă gospodărească dotată cu euro-pubele. Și se vor prevedea rasteluri pentru biciclete. În interiorul parcelei se vor asigura 1 loc de parcare, pentru aprovizionare, restul locurilor de parcare necesare vor fi pe domeniul public la o distanță de maxim 500 m de obiectivul studiat. Nr. de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor: 16 AC va răspunde la solicitările de clarificări/informații suplimentare primite de la ofertanți în a 9- a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor în mod consolidat.