

Servicii de asistență tehnică prin diriginți de șantier, pentru realizarea obiectivului de investiție publică "Centru de recuperare pentru copii cu dizabilități Speranța" amplasat în Timișoara, str. Cornelia Sălceanu, nr. 11

I.D.: 61891420

Data publicarii	13.10.21	Coduri CPV	71311100-2
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 182.745,00 RON - 182.745,00 RON

Descriere: Scopul achiziției publice este contractarea serviciilor de asistență tehnică prin diriginți de șantier, pentru realizarea obiectivului de investiție publică "Centru de recuperare pentru copii cu dizabilități Speranța" amplasat în Timișoara, str. Cornelia Sălceanu, nr. 11. În cadrul acestui contract, prestatorul, prin diriginții de șantier propuși, va superviza contractul de lucrări în fază de execuție, urmărind derularea obiectivelor specifice, așa cum sunt acestea specificate în caietul de sarcini și în draftul de contract, după cum urmează: A. În perioada de pregătire a investiției: 1. Va verifica existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate; 2. Va verifica concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului; 3. Va studia proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor; 4. Va verifica existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora; 5. Va verifica respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul; 6. Va verifica dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției; 7. Va verifica existența în proiect a programelor de faze determinante; 8. Va verifica existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită; 9. Va participa la preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină, împreună cu personalul achizitorului; 10. Va participa, împreună cu antreprenorul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper; 11. Prestatorul va avea obligația să se asigure ca bornele de reper ale construcției sunt marcate corespunzător și sunt păstrate până la data recepției la terminarea lucrărilor. 12. Va verifica existența "Planului calității" și a procedurilor/ instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă; 13. Va verifica existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.; 14. Va verifica existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil; B. În perioada execuției lucrărilor: 1. Va urmări realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, proiectului, caietului de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare; 2. Va verifica existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiect; 3. Va interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic; 4. Va interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, fără agremente tehnice sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat; 5. Va verifica respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice; 6. Va verifica respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă; 7. Va interzice executarea de lucrări de către personal necalificat; 8. Va participa la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante; 9. Va efectua verificările prevăzute în reglementările tehnice, va semna și va ștampila documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.; 10. Va asista la prelevarea de probe de la locul de punere în operă; 11. Va transmite către proiectant, prin intermediul investitorului,

sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției; 12. Va informa operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, va propune oprirea lucrărilor; 13. Va urmări respectarea de către executant a dispozițiilor și/ sau a măsurilor dispuse de proiectant/ de organele abilitate; 14. Va verifica, în calitate de reprezentant al achizitorului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor; 15. Va anunța I.S.C. privind oprirea/ sistarea executării lucrărilor de către investitor/ achizitor pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și va verifica punerea în siguranță a construcției, conform proiectului; 16. Va anunța I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/ sistată executarea lucrărilor de către investitor/ beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros; 17. Va prelua documentele de la constructor și proiectant și va completa cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale; 18. Va urmări dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și va preda terenul deținătorului acestuia; 19. Va verifica și va aviza, în termen de maxim 10 zile situațiile de lucrări, situațiile de plată aferente cantităților de lucrări real executate, prezentate spre decontare pe baza atașamentelor și a ofertei financiare a executantului; 20. Nu va accepta la plată lucrările care nu corespund faptic pe teren din punct de vedere calitativ și cantitativ.

C. La recepția lucrărilor: 1. Va participa la recepția lucrărilor, va asigura secretariatul recepției și va întocmi actele de recepție; 2. Va verifica documentele de la antreprenor în legătură cu cartea tehnică a construcției, respectiv va întocmi și va completa împreună cu antreprenorul cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale; 3. Va pregăti, în vederea predării către investitor/ beneficiarul final, actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu cartea tehnică a construcției, după recepția de la terminarea lucrărilor.

D. Acordarea de asistență tehnică achizitorului pentru perioada de garanție: 1. Va urmări comportarea construcțiilor și instalațiilor în perioada de garanție. Această activitate va presupune și întocmirea de rapoarte semestriale și transmiterea lor către achizitor; 2. Va transmite achizitorului un raport special cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul va trebui să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant. De asemenea, în cadrul rapoartelor menționate, se vor menționa și eventualele deficiențe apărute din cauza unei exploatare deficitare cum ar fi: nerespectarea programelor de mentenanță ale echipamentelor specificate de producători, folosirea de personal necalificat pentru activitățile de mentenanță, etc); 3. După executarea lucrărilor de remediere, se va efectua recepția finală a lucrărilor. Prestatorul prin dirigenții de șantier va pregăti cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale, în vederea predării către investitor/ beneficiarul final.

E. Alte responsabilități: 1. Va respecta toate clauzele din contractul de servicii de dirigenție de șantier; 2. Va întocmi și va transmite achizitorului, rapoarte asupra derulării lucrărilor sub aspect calitativ și cantitativ, precum și rapoarte privind modul de încadrare în Graficul de execuție al lucrărilor; 3. Va propune spre respingere materialele și echipamentele care nu au calitatea specificată. În acest sens, acesta va întocmi, un raport special pe care îl va transmite în maxim 24 de ore de la constatare achizitorului, în vederea emiterii ordinului administrativ de respingere. 4. Va participa la efectuarea testelor; 5. Se va asigura de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de șantier. Înregistrările în Jurnalul de șantier vor fi semnate de către reprezentantul antreprenorului la momentul înregistrării și vor fi verificate și contrasemnate de dirigenții de șantier în termen de 5 zile de la data înregistrării; 6. Va urmări rezolvarea remediilor eventualelor deficiențe apărute în perioada de exploatare, în perioada dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală; 7. Activitatea prestatorului va începe după primirea Ordinului de începere al serviciilor de asistență tehnică - dirigenție de șantier și se va finaliza la sfârșitul perioadei de notificare a defecțiunilor, până la emiterea procesului-verbal de recepție finală în condițiile legii române aplicabile; 8. Va participa la toate întâlnirile organizate de constructorul lucrării pe șantier cu reprezentanți ai Inspectoratului de Stat în Construcții, în vederea verificării execuției lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic avizat, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare; 9. Va asigura personal pentru supravegherea lucrărilor în șantier pe toată perioada execuției lucrărilor și pentru toate specialitățile; 10. Dirigenții de șantier propuși vor avea obligația participării la toate ședințele de lucru și de progres organizate de achizitor. Obligațiile prevăzute mai sus nu sunt limitative, prestatorul prin dirigenții de șantier putând participa în toate fazele privind realizarea construct. Autoritatea contractantă va răspunde tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare cu 4 zile înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor, în măsura în care solicitările de clarificări/ informații suplimentare au fost adresate în termenul prevăzut la punctul I.3), respectiv 6 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

