

## **Servicii de proiectare privind: Reabilitarea, modernizarea, extinderea, echiparea infrastructurii educaționale universitare : Reabilitare și recompartimentare atelier școală" Fazele: DATC + Autorizație de construire, PT, DDE.**

I.D.: 53151568

Data publicării	05.01.21	Coduri CPV	71220000-6
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	213.378,20 RON - 213.378,20 RON
-------------------	---------------------------------

Descriere: II.1.5) Descrierea contractului sau a achiziției/achizițiilor Descrierea obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: Clădirea CORP C4 - ATELIER ȘCOALĂ nu este clasificată ca monument istoric și nici nu se află în zonă protejată. În momentul de față la nivelul parterului funcționează un atelier școală al Facultății de Mecanică. La mezanin sunt amenajate vestiarele pentru studenți și birouri pentru personal. Etajul 1 nu face parte din prezenta propunere, la acest nivel fiind realizate recent lucrări de recompartimentare și renovare. La etajul 2 funcționează laboratoare ale Facultății de Electrotehnică. Imobilul (corpul C4 - ATELIER ȘCOALA) este compus din: - la PARTER: atelier mașini unelte, magazie scule, coridor, 2 case de scări, cameră ascensor, cameră hidrofor, grup sanitar, magazie, cameră gunoi, post transformare (3 încăperi), depozit, atelier vopsitorie, atelier tinichigie, atelier sudură; - la MEZANIN: hol, casa scărilor ascensor, vestiar bărbați, vestiar muncitori, spălător, vestiar femei, 3 cabine wc, atelier electricieni, birou șef producție, grup sanitar (6 încăperi) debara; - la ETAJ I (NU FACE OBIECTUL PROIECTULUI): hol, 2 case de scară, ascensor, atelier electro, atelier lăcătușerie, atelier mecanică fină, magazie scule, atelier decupare, atelier acoperiri, 2 magazine, 2 birouri, logie, grup sanitar (6 încăperi), debara; - la ETAJ II: 4 săli de curs, 4 ateliere de proiectare, 3 birouri, 1 magazie, hol, coridor, 2 case de scări, grup sanitar (6 încăperi), debara. Construcția a fost realizată în perioada de început a anilor 1970. Drept urmare, clădirea a suferit efectele unor evenimente seismice semnificative cum ar fi cele din 4 martie 1977, 30 august 1986, 31 mai 1990. Peste acoperișul terasă prevăzut inițial, s-a executat în anul 1998 o șarpantă din ferme metalice și învelitoare de tablă cutată, învelitoare înlocuită în anul 2016. Clădirea nu a suferit modificări sau schimbări de funcțiune. suprafața construită existentă a corpului C4 - ATELIER ȘCOALĂ este de 971mp. suprafața construită desfășurată existentă a corpului C4 - ATELIER ȘCOALĂ este de 3225mp. Lucrările de intervenție propuse: - termoizolarea peretilor exteriori, a planșeului peste ultimul nivel precum și înlocuirea elementelor exterioare de tamplarie; - desfacerea și refacerea pardoselii peste sol care este deteriorată; - recompartimentarea spațiilor cu pereți usori din gips-carton sau zidărie din B.C.A. - amenajarea a patru amfiteatre la nivelul parterului. În acest sens nu sunt necesare măsuri de intervenție la nivelul structurii de rezistență a construcției expertizate. Lucrările de reabilitare și recompartimentare propuse nu sunt în măsura să afecteze în vreun fel capacitatea de rezistență și stabilitate a structurii. Modificarea compartimentărilor existente și amenajarea unor spații destinate laboratoarelor, sălilor de seminarii și birourilor pentru cadrele didactice. La parter se vor amenaja patru amfiteatre pentru 141 și respectiv 111 studenți. Se va ține cont de spațiile minime necesare după cum urmează: - laboratoare: 4,00 - 6,00 mp/persoană - săli de seminarii: 2,00 mp/persoană - birouri: 6,00 - 7,00mp/persoană - volumul de aer necesar - minim 5 mc/persoană 1. Intrucât spațiile în care funcționează Facultățile cu profil electric din cadrul UTCN sunt insuficiente, se dorește extinderea acestora, prin reabilitarea și recompartimentarea clădirii Atelier Școală din incinta situată în Cluj Napoca str. Dorobanților nr 71-73, analizată în prezenta documentație. Incinta este împrejmuită pe toate laturile cu gard din prefabricate de beton și parțial cu gard cu panouri de sârmă și stâlpi metalici; 2. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile Parcela se învecinează la nord cu incinta fostului Grup Școlar Aurel Vlaicu, la sud cu domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca reprezentat prin strada Dorobanților, la vest cu o proprietate privată, iar la est cu locuințe colective. Accesul pe teren se realizează

pe latura de sud. In incinta studiata se afla amplasate cinci corpuri de cladire si anume: - CORP "C1" - nu se studiaza (corp A conform CF.nr. 318952) - CORP "C2" - nu se studiaza (corp B conform CF.nr. 318952) - CORP "C3" - nu se studiaza (corp C conform CF.nr. 318952) - CORP "C4" ATELIER SCOALA - se studiaza (corp D conform CF.nr. 318952) - CORP "C4" HALA - nu se studiaza (corp D conform CF.nr. 318952) - CORP "C5" - nu se studiaza (corp E A conform CF.nr. 318952) Atelierul Școală este constituit din două aripi de clădire, intervenția realizându-se pe CORPUL C4 - ATELIER ȘCOALĂ (Aripa "A") a acestuia. Imobilul este amplasat în intravilanul Municipiului Cluj, la adresa Calea Dorobanților 71-73. Terenul pe care se află CORPUL C4 - ATELIER ȘCOALĂ, este proprietatea Universității Tehnice întăbulată cu titlul de drept de lege. Este înscris în C.F. nr. 318952 Cluj-Napoca. Parcela se învecinează la nord cu incinta fostului Grup Școlar Aurel Vlaicu, la sud cu domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca reprezentat prin strada Dorobanților, la vest cu o proprietate privată, iar la est cu locuințe colective. Terenul are conform C.F. o suprafață de 5.431mp 3. . datele seismice si climatice Potențialul seismic al regiunii este cel corespunzător zonei seismice de calcul F cu o valoarea de vârf a accelerației terenului de proiectare pentru cutremure în intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani ,  $ag = 0.10 g$  și valoarea perioadei de colț,  $T_c = 0.7$  sec (P100/1-2013). Climatul de tip continental moderat al zonei impune, conform STAS 6054/77, coborârea tălpii fundației sub adâncimea maximă de îngheț. Pentru amplasamentul studiat aceasta este de ~0.80-0.90m. Refacerea tuturor finisajelor și instalațiilor interioare, în concordanță cu funcțiunea nouă de spațiu de învățământ, echiparea și dotarea corespunzătoare a clădirii Se va amenaja incinta; Se vor executa branșamente și racorduri noi la utilități (electricitate, apa, canalizare, gaz).

---