

Execuție lucrări în cadrul proiectului "REABILITARE ENERGETICĂ CLĂDIRE SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI TREZNEA JUDEȚUL SĂLAJ"

I.D.: 100506787

Data publicării 25.07.24

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 1.736.594,37 RON - 1.736.594,37 RON

Descriere: Contractul are ca obiect execuție lucrări în cadrul proiectului "«REABILITARE ENERGETICĂ CLĂDIRE SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI TREZNEA JUDEȚUL SĂLAJ » si se vor executa urmatoarele lucrari conform proiectul tehnic de executie nr. 53/2023 elaborat de S.C. DCPD ESTATE S.R.L. respectiv : A. Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii; B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum; C. Instalarea unor sisteme alternative de producer a energiei electrice si /sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie; D. Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior; E. Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat din cladire; F. Lucrari de recompartimentari interioare in vederea organizarii optime a activitatii; G. Lucrari pentru asigurarea cerintelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilitati; H. Alte tipuri de lucrari care conduc la eficientizarea energetica a cladirii. Detaliile cu privire la execuția lucrărilor se regăsesc în proiectul tehnic de execuție nr. 53/2023 ce constituie anexă la prezentul caiet de sarcini. Execuția lucrărilor identificate în Proiectul tehnic de executie: părți scrise, părți desenate și listele cu cantitățile de lucrări (ca parte a caietului de sarcini) include: - achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj, echipament, autospeciale/masini de transport necesare execuției lucrărilor potrivit extraselor de resurse de utilaje și transport din listele cuprinzând cantitățile de lucrări) necesare pentru execuția lucrărilor; - forța de muncă necesară execuției lucrărilor inclusiv pentru specialiști necesari potrivit legislației în vigoare în domeniul construcțiilor și instalațiilor, în special instalații electrice; - orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare; - transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor; - orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții; - orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor; - întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă; - activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii; - pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la: a) Grafice generale de realizare a investiției publice (fizice și valorice); b) Planul calității pentru execuție; c) Planul de control al calității; d) Certificările și rezultatele testelor materialelor - Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare; Cerințele specifice ale lucrărilor sunt prezentate în Proiectul tehnic de executie: părți scrise: date generale, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări, părți desenate, planșe pe specialitate, plașe de detalii de execuție, anexe la prezentul caiet de sarcini și făcând parte integrantă din acesta; Termenii și condițiile contractului includ și o garanție pentru execuția lucrărilor de 3 ani de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor