

Delegarea gestiunii Serviciului de iluminat public din MUNICIPIUL ALBA IULIA, prin concesionare

I.D.: 97283827

Data publicarii 16.07.23

Coduri CPV 50232100-1

Pretul estimativ: 30.386.472,00 RON - 30.386.472,00 RON

Descriere: Delegarea prin concesiune a serviciului de iluminat public în Municipiul Alba Iulia conform documentației de atribuire. Prin H.C.L. nr.383/2022 s-a aprobat Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public și Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului de iluminat public din municipiul Alba Iulia. Prin H.C.L. nr.384/2022 s-a aprobat Contractul cadru de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului de iluminat public și Caietul de sarcini pentru delegarea serviciului din municipiul Alba Iulia. Obiectul delegării de gestiune este Serviciul de iluminat Public din Municipiul Alba Iulia, care presupune următoarele activități: a) Gestionarea bunurilor ce compun Sistemul de Iluminat Public (SIP), proprietate a concedentului; b) Întocmirea documentației tehnice pentru realizarea lucrărilor, comandate de concedent, conform legislației în vigoare; c) Întreținerea și menținerea în funcțiune a sistemului de iluminat public, descris în anexele la contract; d) Realizarea rețelelor de iluminat public care cuprinde: iluminatul stradal, rutier și pietonal; iluminatul ornamental, destinat parcurilor, spațiilor de agrement, terenurilor de sport, piețelor, târgurilor și altor zone de acest gen; iluminat decorativ - arhitectural (monumente istorice sau de artă, fântâni, clădiri de importanță publică sau culturală pentru comunitatea locală); iluminatul ariilor utilitare: parcări, platforme utilitare; mentenanța sistemului de gestiune-monitorizare-control; iluminatul festiv de sărbători sau alte evenimente; e) Optimizarea consumului de energie electrică pentru iluminatul public; f) Realizarea lucrărilor de investiții pentru extinderea și eficientizarea sistemului de iluminat public în Municipiul Alba Iulia comandate/aprobate de concedent; g) Dispecerizarea sistemului de iluminat public. Operarea prin dispecerat și cu echipele de teren a sistemului public din Municipiul Alba Iulia. Valoarea estimată a achiziției ține seama de Art. 13 din Legea 100/2016 care prevede că: (1) Autoritatea/entitatea contractantă calculează valoarea estimată a concesiunii de lucrări sau a concesiunii de servicii utilizând o metodă obiectivă ce trebuie specificată în documentația de atribuire, prin raportare, în special, la următoarele: a) valoarea oricărei forme de opțiune sau de prelungire a duratei concesiunii de lucrări sau a concesiunii de servicii; b) venitul din achitarea onorariilor și a amenzilor de către utilizatorii lucrărilor/serviciilor, altele decât cele colectate în numele autorității/entității contractante; c) plățile sau orice avantaje financiare, sub orice formă, efectuate de către autoritatea/entitatea contractantă sau de către orice altă entitate publică în favoarea concesionarului, inclusiv compensația pentru respectarea obligației de serviciu public și subvențiile publice de investiții; d) valoarea granturilor sau a oricăror avantaje financiare, sub orice formă, primite de la terți pentru executarea concesiunii de lucrări sau a concesiunii de servicii; e) venitul din vânzarea oricăror active care fac parte din concesiunea de lucrări sau din concesiunea de servicii, cu respectarea prevederilor legale referitoare la regimul juridic al bunurilor proprietate publică; f) valoarea tuturor bunurilor și serviciilor care sunt puse la dispoziția concesionarului de către autoritățile/entitățile contractante, cu condiția ca acestea să fie necesare pentru executarea lucrărilor sau furnizarea serviciilor; g) orice premiu sau plată acordată candidaților/ofertanților Astfel, valoarea estimată a contractului ține seama de cele 5 componente principale ale acestuia, cat si de opțiunile de prelungire a contractului, astfel: Valoarea estimată a concesiunii, calculată în conformitate cu Art. 13 din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii este de 45.579.708,00 lei fără TVA, valoare ce include posibilitatea prelungirii contractului cu o perioada de 2,5 ani. 1 Investiții in vederea extinderii sistemului iluminat- conform liste de cantități 15.139.122 lei 2 Întreținerea si menținerea sistemului de iluminat public pe

perioada celor 5 ani 5.807.100 lei 3 Costul energiei electrice 3.200.000 lei 4 Iluminatul festiv realizat anual in perioada de sărbători - 5 ani prin servicii de închiriere echipamente si montare/demontare 6.140.250 lei 5 Redevența 20.000 lei /an 100.000 lei Total pentru o perioada de 5 ani: 30.386.472 lei Total pentru o perioada de 2,5 ani: 15.193.236 lei Total valoare estimată 45.579.708,00 lei fără TVA In fundamentarea valorii estimate au fost întocmite: - Listă de cantități pentru activitățile de întreținere a sistemului de iluminat public pe o perioadă de 5 ani , unde au fost estimate cantități de lucrări si servicii de resort - Întreținere AIL clasice fără sistem telegestiune 2.847.600,00 lei fără TVA - Întreținere AIL LED cu telegestiune 2.509.500,00 lei fără TVA - Întreținere aparat de iluminat arhitectural 450.000,00 lei fără TVA Nota: Cantitățile de lucrări și servicii au fost estimate pe baza experienței anterioare a autorității contractante și nu vor avea caracter limitativ, fiind relevante în vederea întocmirii unor oferte comparabile - Listă de cantități pentru iluminatul festiv: Iluminatul festiv realizat anual in perioada de sărbători - 5 ani prin servicii de închiriere echipamente si montare/demontare: 6.140.250 lei fără TVA; Nota: Cantitățile de lucrări și servicii privind iluminatul festiv au fost estimate pe baza experienței anterioare a autorității contractante si nu vor avea un caracter limitativ, fiind relevante in vederea întocmirii unor oferte comparabile. Cantitățile si serviciile de iluminat festiv vor fi determinate urmare a aprobării planurilor de amplasare pentru fiecare eveniment ce va fi marcat astfel. Cantități de lucrări de investiții extindere iluminat public_r2 pentru "Reabilitarea si eficientizarea sistemului de iluminat public in Municipiul Alba Iulia" pe o perioadă de 5 ani - valoare estimată 15.139.122,00 lei fără TVA; Durata contractului este de 5 ani (60 luni) începând cu data înscrisă în ordinul de începere emis de către concedent de semnării acestuia, cu opțiunea autorității contractante de prelungire cu maxim 50%. Conform art.22 (2) din Legea 230/2006 trebuie subliniat faptul că pe toata durata contractului de delegare a gestiunii, bunurile mobile sau imobile aparținând domeniului public ori privat al UAT, utilizate pentru realizarea serviciului, se vor concesiunea operatorului căruia i s-a atribuit contractul de delegare a gestiunii.
