

---

## **Servicii de evaluare patrimoniala - teren intravilan Com. Smardan in vederea concesiunii**

I.D.: 58554030

---

Data publicarii	02.07.21	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

---

Pretul estimativ: 800,00 RON - 800,00 RON

---

Descriere: Serviciile de evaluare consta in: Etapa 1 - Analiza documentelor solicitarea de documente care atesta dreptul de proprietate asupra proprietatii analizate. identificarea drepturilor de proprietate care sunt evaluate: ce contine proprietatea, cine este proprietar, daca exista sarcini. identificarea eventualelor neconformitati din documente sau incalcari ale legislatiei in vigoare. Etapa 2 - Inspectia proprietatii identificarea bunurilor. inspectia fizica a bunurilor de evaluat: identificarea si analiza amplasamentului si constructiilor, aprecierea starii tehnice. fotografierea bunurilor. discutii cu reprezentantii UAT Etapa 3 - Corelarea informatilor din primele doua etape si alte surse utilizarea evaluarii: scopul si ce tip de valoare trebuie determinata informatii despre costuri de inlocuire si/sau reparatii. informatii despre veniturile generabile de proprietatile comparabile. se stabilesc limitele si ipotezele care vor sta la baza elaborarii raportului; se stabilesc ce metode de evaluare sunt adecvate pentru determinarea valorii bunurilor imobiliare de evaluat. Etapa 4 - Intocmirea raportului de evaluare Stabilirea valorii de piata si valorii de concesiune (chirie) - respectand standardele ANEVAR la data evaluarii. Obiectiv: Teren domeniu public in supraf de 1600 mp din intravilanul satului Smardan, T9 P93/2.

---