

## **Elaborarea / actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbana**

I.D.: 77087792

Documente participare:

- fisa de date.pdf

---

Data publicarii	05.01.23	Coduri CPV	71410000-5
Termenul limita pentru depunere:	13.01.23	Pretul estimativ:	139.999,98 RON - 139.999,98 RON

---

Descriere: Principalele obiective urmărite în cadrul PUG: • Elaborarea planului urbanistic general este obligatorie pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, cu privire la întreg teritoriul administrativ al acesteia, atât intravilan cât și extravilan. • Planul urbanistic general cuprinde reglementări urbanistice, aplicabile la nivelul întregii unități dministrativ-teritoriale, cu privire la: • stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității; • delimitarea și definirea unităților teritoriale de referință la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale; • stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, prin stabilirea indicatorilor urbanistici minimali și maximali la nivelul unităților teritoriale de referință; • stabilirea zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație; • delimitarea zonelor afectate de limite legale ale dreptului de proprietate, restricții, limite și interdicții de urbanism; • modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și a infrastructurii de sănătate, educațional, sociale, culturale și sportive • stabilirea zonelor construite protejate și a oricăror zone/ imobile cu reglementări speciale; • formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor; • precizarea condițiilor de densitate, amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate; • zonele de risc natural și antropic delimitate și declarate astfel, conform legii; • măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone; • zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri; • zonele de regenerare urbană și de restructurare urbană; • stabilirea și delimitarea zonelor pentru care este obligatorie elaborarea planurilor urbanistice zonale; • stabilirea și delimitarea zonelor pentru care este interzisă modificarea reglementărilor urbanistice prin planuri urbanistice zonale; • stabilirea și delimitarea zonelor urbanizate și a zonelor din teritoriul extravilan propuse spre urbanizare sau cele din teritoriul intravilan propuse spre dezurbanizare; • stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire; • traseele și coridoarele de circulație astfel cum sunt acestea prevăzute la nivelul documentațiilor de amenajare a teritoriului și în masterplanurile și documentele specifice infrastructurii de transport de interes național; • stabilirea zonelor dedicate spațiilor verzi, centurilor verzi, infrastructurilor verzi, a elementelor plantate de conectivitate și culoarelor ecologice; • delimitarea peisajelor protejate de interes local; • delimitarea zonelor de importanță pentru identitatea urbană, astfel cum sunt zonele centrale, fronturile la apă, peisajele cu valori culturale și/sau naturale de importanță locală, cornișe, vârfuri, coame și perspective urbane emblematice; • condiții specifice referitoare la realizarea parcelării