

**Execuție lucrări pentru proiectul „Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și taxe locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea”**

I.D.: 94886905

---

Data  
publicării 21.03.24

Coduri CPV

45000000-7

---

Descriere: Lucrări de execuție conform proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru proiectul „Lucrări de renovare energetică pentru clădire administrativă sediu Serviciul Impozite și taxe locale Adjud, Municipiul Adjud, județul Vrancea”. Lucrările ce vor fi efectuate sunt: 1. Intervenții funcționale - Se vor reorganiza grupurile sanitare existente de la parter și de la etaj; - Se va amenaja, la nivelul parterului, un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități; - La parter, se va desface peretele din axul 2, ce separa holul de acces de biroul P.02 existent, și se va crea un spațiu pentru așteptare - Se va amenaja, la nivelul mansardei, o cameră pentru materiale de întreținere, dotată corespunzător; - Se va extinde oficiul existent la nivelul mansardei; - Spațiul P.05 - Sala de conferințe de la parter se transformă în P.05 - Registratură; - Se va elimina ușa exterioară de la arhivă și se va înlocui cu un geam (se va zidi parapet de 80cm și perete lateral pentru micșorarea golului); - Se va realiza gol de ușa nou în peretele dintre arhivă și hol, în axul D. 2. Intervenții de Renovare energetică - Arhitectura a. Se va termoizola placa pe sol Tehnologie: - se vor desface toate straturile pardoselilor de la parter, până la nivelul plăcii de beton; - se va aplica un strat de termoizolație de 5cm din polistiren extrudat, peste placa de beton; - se va turna o sașă suport în grosime maximă de 5cm; - se vor aplica finisajele corespunzătoare - gresie/parchet; b. Se va termoizola soclul clădirii Tehnologie: - se vor desface trotuarele perimetrice; - se va aplica un strat de hidroizolație peste fundațiile din beton; - se va aplica un strat de termoizolație de 8cm din polistiren extrudat; - se va monta membrana de protecție a termoizolației; - se vor reface trotuarele perimetrice, platformele, treptele și rampele de acces; c. Se vor termoizola pereții exteriori Tehnologie: - se vor desface toate tencuielile exterioare; - se va aplica un strat de termoizolație de 10cm din polistiren extrudat; - se vor reface tencuielile exterioare; d. Se va termoizola acoperișul din lemn al mansardei Tehnologie: - se vor desface învelișurile din tablă, jgheburile și burlanele; - se va desface astereala din lemn; - se vor înlocui capriorii din lemn degradati; - se vor ignifuga capriorii și paneele din lemn; - se va monta astereala din scanduri; - se va monta folia anticondens, peste astereala; - se vor monta șipcile longitudinale și transversale; - se vor monta învelișurile din tablă, jgheburile și burlanele și sorturile de protecție aferente; - se va monta la interior, între capriori, termoizolația; - se va monta stratul - bariera de vapori; - se vor fixa de elementele din lemn, profilele zincate; - se va realiza placarea din gips carton - după panta acoperișului 3. Intervenții de Renovare energetică - instalații Reabilitare și modernizare instalație electrică de iluminat; - Înlocuire corpuri de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață tip LED; - Înlocuire corpuri de încălzire existente cu radiatoare din oțel; - Reabil și reglaj hidraulic distribuție și corpuri de încălzire; - Reabilitare instalație de distribuție apă caldă; - Montare centrală termică cu gaze naturale; - Montare sistem de ventilație cu recuperare de căldură; Montare sistem fotovoltaic. Valoarea estimată (fără TVA) a ctr ce urmează a fi atribuit este de 1.316.201,69 lei (fără TVA) și este compusă din: - Cap. 4\_Cheltuieli pentru investiția de bază de 1.310.643,20 lei (fără TVA), compusă din: - 4.1 Construcții și instalații 997.752,26 lei - 4.2 Montaj utilaje tehnologice 40.505,94 lei - 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj 272.385,00 lei - Cap. 5.1\_Organizare de șantier 5.558,49 lei (fără TVA) Cheltuieli diverse și neprevăzute aferente proiectului sunt în cuantum de 33.889,78 lei (fără TVA), nu se vor oferta, nefiind incluse în valoarea estimată a ctr ce urmează a fi atribuit. Decontarea acestora va putea fi făcută doar în condițiile stipulate de Legea 98/2016. Descrierea detaliată a lucrărilor este disponibilă în proiectul tehnic anexat documentației de atribuire. Termenul de execuție a lucrărilor este de 6 luni de la data comunicării ordinului de începere a lucrărilor. Ofertantul își va asuma respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului. Nota: Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare cu 6 (șase) zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, dacă transmiterea solicitărilor respectă termenul prevăzut la I.3, respectiv 8 zile.

---