

"CONSTRUIREA DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT - PROIECT TIP CU 6 APARTAMENTE"

I.D.: 102260439

Documente participare:

- Caiet de sarcini.pdf
- Declaratie functii decizie.pdf
- formular model contract COV NZEB.docx
- Formulare- COV nzeb.doc
- 0 - Borderou piese scrise si desenate.pdf
- 1 - Lista de semnaturi.pdf
- 2 - Arhitectura piese scrise si desenate.pdf
- 3 - Structura piese scrise si desenate.pdf
- 4 - Instalatii sanitare si termice piese scrise si desenate.pdf
- 5 - Instalatii electrice piese scrise si desenate.pdf
- 6 - Memoriu organizare santier.pdf
- 7 - Legitimatii verifcatori.pdf
- 8 -Raport de conformare NZEB Covasna.pdf
- 9 - Grafic executie.pdf
- Documentatie economica bloc Covasna rev1.pdf
- FisaDate_DF1225031.pdf
- DUAE_CERERE_295752.xml
- Nota justificativa prelungire termen_s.pdf
- Clarificare_Oficiu_Automata_SCN1152526.pdf
- Raspuns clarificari nr.1_s.pdf

Data publicarii	04.09.24	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Termenul limita pentru depunere:	25.09.24	Pretul estimativ:	2.104.768,00 RON - 2.104.768,00 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

Descriere: Prin acest proiect se dorește construirea unei clădiri cu 6 apartamente, nZeb, cu regim de înălțime P+E+M, cu suprafața construită și desfurată de 469,92mp, iar suprafața unui apartament este de 65,45mp. Clădirea are structură pereți din lemn, planșee din grinzi de lemn și șarpantă din lemn. Lucrările sunt amplasate în zona sudică a orașului Covasna, într-o zonă edificată cu case de locuit regim de înălțime P, P+E(M), în interiorul perimetrului construit al localității (adresa completa): oraș Covasna, str. Salcâmului nr. 4, județul Covasna. Terenul este înscris în extrasul de carte funciară nr. 33799 Covasna, având numărul cadastral 33799 CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI LUCRĂRILOR: - funcțiunea: de locuire ; - dimensiunile maxime la teren: 15,68 x 9,99 m; - suprafața construită - Sc = 154,08 mp; - suprafața desfurată - Sd = 462,24 mp; - suprafața utilă totală - Su = 347,75 mp; Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr.766/1997) și la CLASA "III" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/92). Lista spațiilor interioare (incaperilor) și suprafețele utile a acestora, grupate pe niveluri; La parter: - vestibul; - casa scării; - camera tehnică; - ap. nr. 1, compus din: cameră de zi, dormitor, hol, bucătărie și baie; - ap. nr. 2, compus din: cameră de zi, dormitor, hol, bucătărie și baie; La etaj: - casa scării; - ap. nr. 3, compus din: cameră de zi, dormitor, hol, bucătărie, cămară și baie; - ap. nr. 4, compus din: cameră de zi, dormitor, hol, bucătărie, cămară și baie; La mansardă: - casa scării; - ap. nr. 5, compus din: cameră de zi, dormitor, hol, bucătărie, cămară și baie; - ap. nr. 6, compus din: cameră de zi, dormitor, hol, bucătărie, cămară și baie. - înălțimea spațiilor interioare; - înălțimea maximă interioară: 2,58 m; - circulația verticală - scări, lifturi (tip: persoane, marfa; sarcina utilă, nr.persoane); - accesul în clădire se realizează pe o scară exterioară din beton armat, având lățimea maximă de 119 cm, cu trepte de lățime 30 cm și înălțime 15 cm Sistemul constructiv - fundații beton simplu cu elevații de beton armat - suprastructură a clădirii din cadre bidirecționale de lemn, formate din tălpi, stâlpi, grinzi, contravânturi și montanți, îmbinate prin șuruburi și elemente de conexiune metalice; - planșeu peste fiecare nivel realizat din lemn, rezemat pe cadrele portante; - șarpantă de lemn cu învelitoare de tablă fălțuită. Inchiderile exterioare și compartimentările interioare - pereți multistrat pe schelet de lemn de 39 cm grosime Finisajele interioare - pardoseală de gresie ceramică cu plinte de gresie - pardoselă de LVT montat pe burete de poză - vopsea lavabilă pe glet de netezire Finisajele exterioare - tencuială decorativă granulară aplicată pe termosistem de culoare diversă - placaj de cărămidă aparentă pe soclu Acoperișul și învelitoarea - acoperiș tip șarpantă în două ape, cu învelitoare tablă fălțuită - jgheaburi și burlane din tablă vopsită în câmp electrostatic de culoare antracit Alte soluții constructive specifice proiectului. - curtea exterioară este amenajată prin pavare cu dale de beton montate pe pat de nisip, carosabil auto asfaltat Se vor executa instalații: - instalații electrice de iluminat - instalații electrice de prize - priză de pământ - instalație de paratrăsnet - instalație fotovoltaică Apa caldă menajeră este preparată în regim de acumulare cu ajutorul unui boiler termoelectric cu capacitate de 500 litri. Boilerul va fi tip bivalent, cu funcționare de la panourile solare (agent secundar) și cu agent primar furnizat de o pompă de căldură tip aer-apă, cu capacitatea de 16 kW. Boilerul va fi prevăzut și cu o rezistență electrică de 6kW, pentru funcționare în timp de avarie, dacă va fi cazul, alimentat trifazat. Instalația de termoventilație-sistem de climatizare VRF aer-aer.
