

## **Proiectare si Lucrări de "Amenajare zonă promenadă și agrement Strada Liniei, tronson Strada Lujerului - Strada Valea Cascadelor"**

I.D.: 93171408

---

Data publicarii	12.02.24	Coduri CPV	45112700
-----------------	----------	------------	----------

---

Termenul limita pentru depunere: 05.03.24 15:00

---

---

Descriere: Zona extinsă care vizează obiectivul de investiție, delimitată de Bd. Timișoara, str. Valea Cascadelor, str. Lujerului și Bd. Iuliu Maniu în Sectorul 6 al Municipiului București reprezintă 6,13% din suprafața sectorului și adăpostește aproximativ 20.444 de locuitori. Construită între 1946 și 1959, linia de cale ferată din această zonă, inițial proiectată să conecteze Gara București Vest, Cotroceni și Ram. Panduri, a suferit transformări semnificative. Odată cu închiderea Gării Filaret în 1960, linia a fost utilizată strict ca linie industrială pentru fabricile din cartierul Militari, ajungând inclusiv în Gara Cotroceni, care a devenit un punct cheie pentru zona industrială din Sud-Vestul orașului. În perioada post-1989, dezindustrializarea a dus la falimentul majorității fabricilor iar traficul de trenuri de marfă a scăzut semnificativ după 1995. În 2011, linia ferată a fost total dezafectată, terenul devenind treptat ocupat de autovehicule parcate neregulamentar și spațiu pentru depozitarea ilegală a deșeurilor. Această tranziție a generat provocări complexe pentru comunitatea locală. Calea ferată nu reprezintă doar o barieră fizică, ci și un obstacol psihologic. Lipsa zonelor de recreere amenajate a determinat locuitorii să improvizeze astfel de spații, multe dintre acestea de-a lungul traseului căii ferate abandonate. Arterele principale, Bulevardul Iuliu Maniu și Bulevardul Timișoara, au devenit surse de poluare și aglomerație. Absența spațiilor verzi amenajate, multitudinea terenurilor virane, creșterea poluării atmosferice, alimentată de dezvoltările imobiliare și parcajele neregulate, au generat un mediu urban tensionat, afectând mobilitatea și calitatea vieții locuitorilor. În ciuda acestor provocări, terenul și linia ferată oferă o oportunitate valoroasă pentru Sectorul 6. Transformarea lor într-un parc liniar și spații publice ar aduce beneficii ecologice, civic, istorice, sociale și economice, reprezentând nu doar o necesitate, ci și o oportunitate semnificativă de îmbunătățire a vieții comunității și de transformare urbană durabilă. Obiectivul propus a se realiza este amenajarea zonei de promenadă și agrement pe strada Liniei, tronsonul cuprins între strada Lujerului și strada Valea Cascadelor, obiectiv în strânsă legătură cu planurile de dezvoltare ale Municipiului București și ale Sectorului 6. Conceptul general de amenajare pentru această zonă a fost conturat printr-un proces extins de urbanism participativ, în cadrul Studiului de Prefezabilitate. Acest studiu reflectă necesitatea de a implementa funcțiuni esențiale pentru a transforma zona într-un spațiu urban de calitate, aliniat principiilor dezvoltării durabile și conforme cu aspirațiile locuitorilor și viitorilor utilizatori. Propunerea urmărește realizarea unui parc liniar care însoțește calea ferată formând un ax verde de intrare în oraș pe direcția vest-est. Spațiul public se adresează în primul rând nevoii cotidiene de spațiu verde, promenadă și agrement a locuitorilor din zonele adiacente. Astfel, funcțiunile care trebuie incluse în obiectivul de investiții sunt următoarele: ● Zone de biodiversitate, incluzând zone cu vegetație distinctă pentru expoziția diversității florei; ● Zone de recreere, oferind spații de picnic sau loisir cu umbră în timpul verii pentru petrecerea timpului în aer liber; ● Zone de activități fizice, cuprinzând terenuri de sport diverse, gravity park și altele; ● Zone de activități comerciale, incluzând puncte pentru vânzarea de băuturi, cafenele, restaurante tip food truck și altele; ● Zone de grădini urbane, pentru cultivarea legumelor sau florilor; ● Zonă destinată mobilității urbane, asigurând o infrastructură adecvată pentru circulația pietonală și cu bicicleta; Zone cu funcția de parc, ce includ locuri de joacă, spații de relaxare, parcuri pentru câini. Amenajarea va fi realizată astfel încât să ofere un peisaj urban optim și în sezonul rece.

---