

## **Execuție lucrări pentru obiectivul: "REABILITARE, EXTINDERE SI DOTARE INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA PENTRU INVATAMANTUL GENERAL OBLIGATORIU SCOALA GIMNAZIALA ZAGAR, CLADIREA DESTINATA INVATAMANTULUI PRIMAR (CLS. 0-IV)" - cod SMIS 124577**

I.D.: 77540362

Data publicarii	20.01.23	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Se propune reabilitarea si consolidarea corpului principal (C1) al scolii avand regim de inaltime Parter si construirea unui nou corp, acesta adapostind o sala de clasa si coridoarele care fac acum legatura intre toate zonele cladirii. De asemenea se va reface spatiul destinat centralei termice astfel incat sa intruneasca cerintele de siguranta si exploatare si se vor demola extinderile construite ulterior. Prin proiect s-au putut astfel reamenaja spatii necesare pentru buna desfasurare a activitatilor specifice functiunii. Se propune urmatoarea compartimentare: - La parter: 5 sali de clasa, sala de activitati fizice si sport cu depozit de material sportive, depozit de alimente, sala invatatori, grupuri sanitare pe sexe, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati si holuri Regimul de inaltime al cladirii se va pastra: Parter Descrierea lucrarilor: - Se va desface integral corpul aflat intre axele B-C cu 1-6, inclusiv fundatiile aferente - Se vor desface scarile de acces in cladire si placile pe sol - Se va desface invelitoarea existenta - Se vor desface toate cosurile de fum existente - Se vor desface finisajele existente de la nivelul planseului de lemn atat la partea inferioara cat si la partea superioara - - Se vor desface finisajele existente de la nivelul placii de beton armat de peste parter atat la partea inferioara cat si la partea superioara - Se va desface placa pe sol cu finisajele si stratul suport aferent - Se vor indeparta tencuielile existente atat la interior cat si la exterior - Se va realiza extinderea constructiei existente cu o structura independenta, astfel amenajandu-se spatiile necesare desfasurarii activitatilor didactice - Se vor realiza goluri de circulatie noi in structura existenta pentru a se asigura comunicarea facila intre spatiile propuse - Se vor realiza compartimentari noi pe structura usoara metalica cu inchideri din gips carton avand rezistenta la foc corespunzatoare sarcinii termice din fiecare incapere pe care o delimiteaza - La fatada principala se vor reface elementele decorative degradate conform cu cele originale utilizand tehnici si materiale similare. - Pentru indepartarea umezelii si sarurilor de la nivelul fundatiilor si a elevatiilor existente se vor realiza urmatoarele: o sapatura perimetrala pana la talpa fundatiei o desfacerea tencuielilor si curatarea rosturilor pe toate zonele afectate de umiditate o realizarea unei tencuieli de sacrificiu pe baza de var aplicata in mod grosier, cu indepartare si reaplicare la doua saptamani (se aplica de doua ori) o indepartarea tencuielii de sacrificiu o se verifica prezenta umiditatii din zidarie, iar in cazul in care este necesar se repeta tratamentul o realizarea unei tencuieli de asanare pe baza de var hidraulic in grosime 2.5 cm de la cota -0.28 pana la cota +1.50 m o realizarea tencuielilor interioare si a aplicarea gletului pe baza de var o finisarea suprafetelor cu zugraveala pe baza de var - perimetral constructiei se va realiza un dren pentru captarea apelor subterane si meteorice cu deversare in rigola stradala sau in paraul invecinat pe latura estica - Placa pe sol se va reface integral din beton armat; aceasta se va termoizola cu polistiren extrudat de 10 cm si se va reface pardoseala integrandu-se sistemul de incalzire in pardoseala - Perimetral constructiei se va realiza un trotuar de protectie din beton armat avand minim 85 cm latime - Pentru accesul persoanelor cu dizabilitati se va realiza o rampa adaptata pentru persoane cu dizabilitati pe latura sudica; aceasta va avea balustrada metalica la h 90 cm cu rigle de lemn si mana curenta metalica dispusa la h 60cm - Peretii exteriori vor fi refinisati cu mortar pe baza de var, driscuita, glet de var finisata cu zugraveala pe baza de var, culoare alb - Soclu se va refina cu tencuiala de asanare pe baza de var hidraulic NHL5, driscuit, tinci de var hidraulic, zugraveala pe baza de var, culoare gri. - Tamplaria exterioara se va inlocui complet. Atat pentru zona existenta cat si pentru extinderea propusa tamplaria (ferestre si usi) se va realiza din lemn triplu stratificat cu geam termorezistent de tip tripan, lemn stejar

lacuit culoare natur. Usa de la centrala termica va avea geam simplu si grilaj de aerisire la partea inferioara, iar fereastra de la centrala termica va avea geam simplu. - Tamplaria interioara se va realiza din PAL perforat cu gete din HDL pline pentru grupurile sanitare si depozite si cu geam fonoizolant pentru supraveghere in restul spatiilor. - Pardoselile incaperilor de la parter vor fi din PVC de 2.2 cm grosime - Cladirea existenta se va termoizola la nivelul planseului de beton peste parter cu vata minerala bazaltica dispusa in doua straturi: unul de 15 cm si unul de 12 cm, avand la partea inferioara bariera de vapori. - In zona planseului de lemn acesta se va termoizola cu doua straturi de vata minerala bazaltica de 15 cm avand la partea inferioara bariera de vapori. - Extinderea propusa se va termoizola cu doua straturi de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime avand la partea inferioara bariera de vapori - Holul propus se va termoizola la nivelul invelitorii cu vata minerala bazaltica dispusa in doua straturi: unul de 15 cm si unul de 12 cm avand la partea inferioara bariera de vapori. - La nivelul peretilor exteriori nu se va dispune sistem termoizolant pe zona cladirii existente intrucat acesta ar distruge aspectul exterior al cladiri. - Extinderea propusa se va termoizola la nivelul peretilor cu vata minerala bazaltica de 15 cm. - In zonele cu riflaje de lemn termosistemul se va realiza din mai multe straturi de vata minerala bazaltica conform detaliilor tehnice - Tot pe zona extinderii socul se va termoizola cu polistiren extrudat de 15 cm. - Spaletii extinderii se vor termoizola cu polistiren extrudat de 2 cm. - Invelitoarea se va inlocui din tigla ceramica tip solzi si se va realiza un strat de astereala pe care se va monta membrana hidroizolatoare - Structura sarpantei se va pastra. Se vor introduce local elemente de consolidare de lemn sau metalice conform proiectului de rezistenta. - Toate elementele din lemn ale planseului de peste parter se vor trata fungicid si insecticid si se vor ignifuga pentru clasele de reactie la foc C1/Bs2d0, REI 30min. - Toate elementele din lemn ale sarpantei se vor trata fungicid insecticid si ignifug - La toate ferestrele se vor realiza sorturi de tabla zincate - Toate elementele din lemn ale fatadei (streasina, pazie, riflaje, rigle, montanti si traverse) se vor trata cu bait si lac incolor cu rezistenta la raze UV - Pe latura Nordica streasina se va placa cu placi de ciment de tip Placocem/Betonyp pentru protectie suplimentara in caz de incendiu Finisajele exterioare și interioare ce vor fi utilizate vor fi finisaje de calitate superioara, rezistente la uzura si adaptate functiunii cladirii propuse. In exterior se prevad: - trotuare de garda si platforme pietonale din beton armat cu fibre - loc de joaca avand strat suport de beton armat si finisaj din taran cauciuc 3 cm - rigole de colectare si conducte ape pluviale spre zona verde - foisor cu groapa de nisip - platforma pubele - alei auto din piatra - plantare copaci - zone verzi inierbate - pichet de incendiu

---